

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы, 13/10**

**7 890 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия  
Победы, 13/10

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

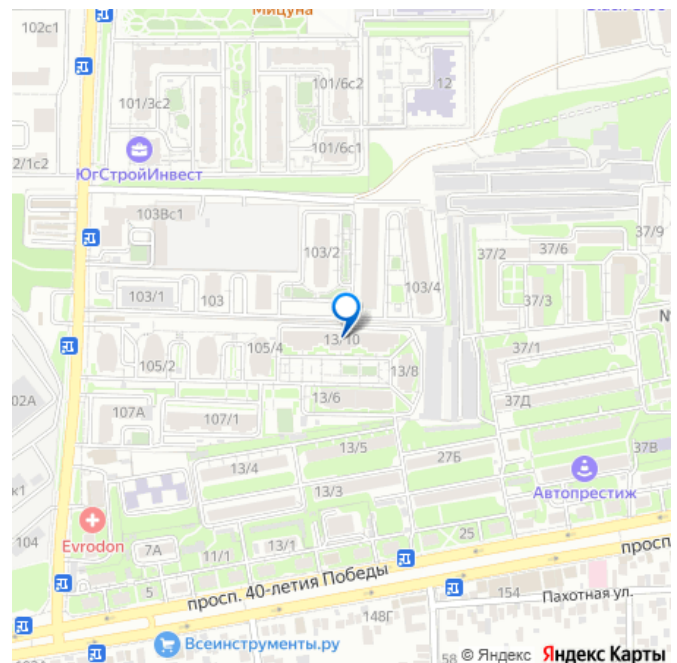
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продам уютную 1-комнатную квартиру в Ростове-на-Дону, расположенную в экологически чистом районе в Александровке, в одном из престижных ЖК «Голубые ели». Это отличный вариант для тех, кто ищет комфортное жилье в спокойном районе с развитой инфраструктурой. Дом кирпичный, общая площадь позволяет разместиться всей семье с удобством. В квартире выполнен качественный евро ремонт, благодаря чему она выглядит свежо и аккуратно, имеется вся необходимая мебель и бытовая техника. Окна квартиры выходят на тихий двор, где есть место для парковки автомобиля и детская площадка, зона отдыха - идеальное место для семейного отдыха. Также во дворе имеется зеленая зона, где можно прогуляться после трудового дня или насладиться чашкой кофе на свежем воздухе. Высокоразвитая инфраструктура района включает в себя все необходимое для комфортной жизни: рядом находятся магазины, аптеки, поликлиника, школы и

детские сады, рынки, транспортная развязка во все концы города, что делает этот район особенно привлекательным для молодых семей. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр! Галина. Комиссия спокупателя. После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ. J26425.

