

Создано: 28.05.2025 в 18:34

Обновлено: 04.12.2025 в 17:49

<https://rnd.move.ru/objects/9280277698>

Девятова Ангелина, Фирма Терра

79889510584

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы, 13/10**

7 890 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия

Победы, 13/10

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

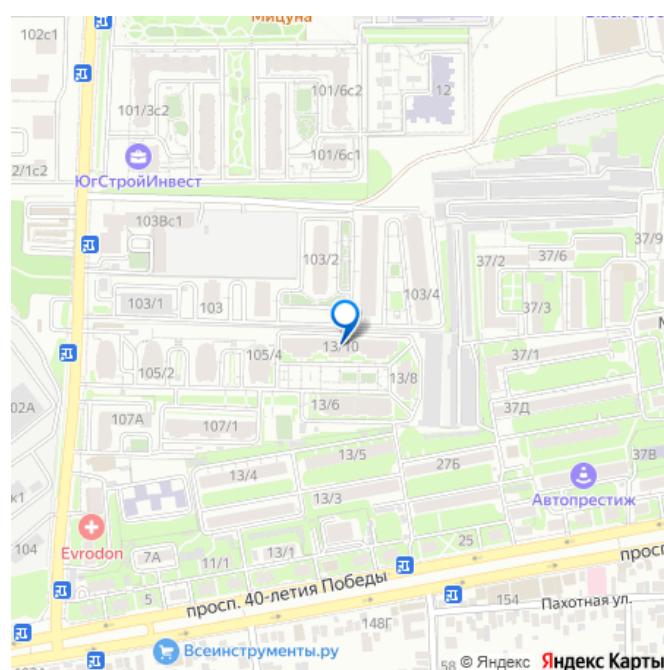
14.2 м²

Общая площадь

47.6 м²

Этаж

1/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продам уютную 1-комнатную квартиру в Ростове-на-Дону, расположенную в экологически чистом районе в Александровке, в одном из престижных ЖК «Голубые ели». Это отличный вариант для тех, кто ищет комфортное жилье в спокойном районе с развитой инфраструктурой. Дом кирпичный, общая площадь позволяет разместиться всей семье с удобством. В квартире выполнен качественный евро ремонт, благодаря чему она выглядит свежо и аккуратно, имеется вся необходимая мебель и бытовая техника. Окна квартиры выходят на тихий двор, где есть место для парковки автомобиля и детская площадка, зона отдыха - идеальное место для семейного отдыха. Также во дворе имеется зеленая зона, где можно прогуляться после трудового дня или насладиться чашкой кофе на свежем воздухе. Высокоразвитая инфраструктура района включает в себя все необходимое для комфортной жизни: рядом находятся магазины, аптеки, поликлиника, школы и

детские сады, рынки, транспортная развязка
во все концы города, что делает этот район
особенно привлекательным для молодых
семей. Не упустите возможность стать
владельцем этой замечательной квартиры!
Звоните прямо сейчас и записывайтесь на
просмотр! Галина. Комиссия спокупателя.
После заключения сделки покупателю
выдается документ, подтверждающий
соответствие сделки законодательству РФ.
J26425.



