

Создано: 07.03.2026 в 01:58

Обновлено: 03.04.2026 в 02:11

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, пер.
Бориславский, 47**

9 339 400 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, пер. Бориславский, 47

Улица

[Бориславский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

47.7 м²

Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Просторная 1-к 47.65 м² — Большая спальня и лоджия Светлая 1-комнатная квартира 47.65 м² в ЖК бизнес-класса «Ривьера», парк с оленями за окном, прогулочный бульвар, набережная реки Темерник. Тишина. Простор. Курортная жизнь в городе. Если вы

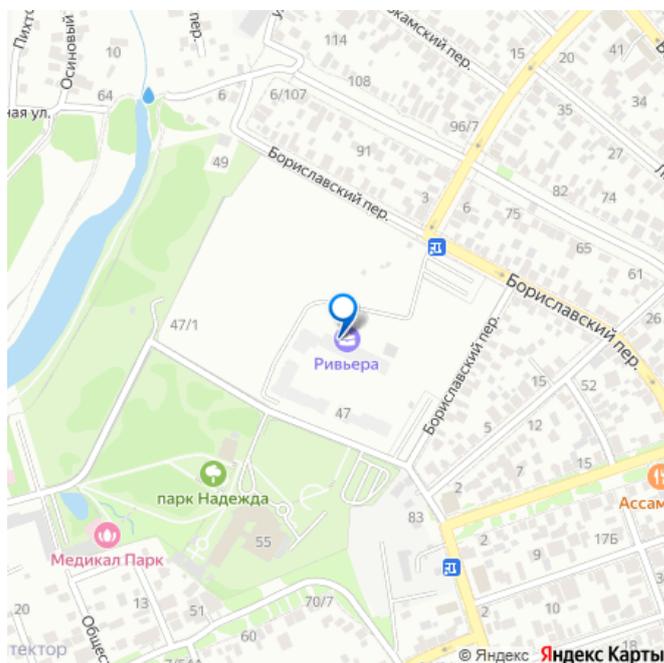
<https://rnd.move.ru/objects/9291071233>

Менеджер, Курортный квартал

Ривьера

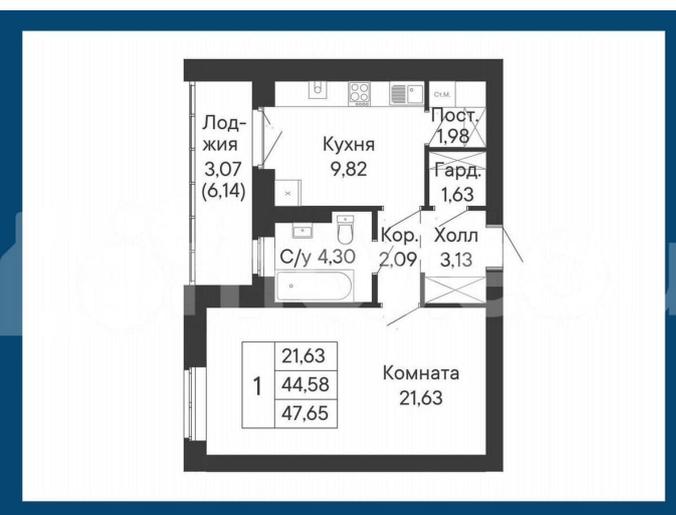
89251234567

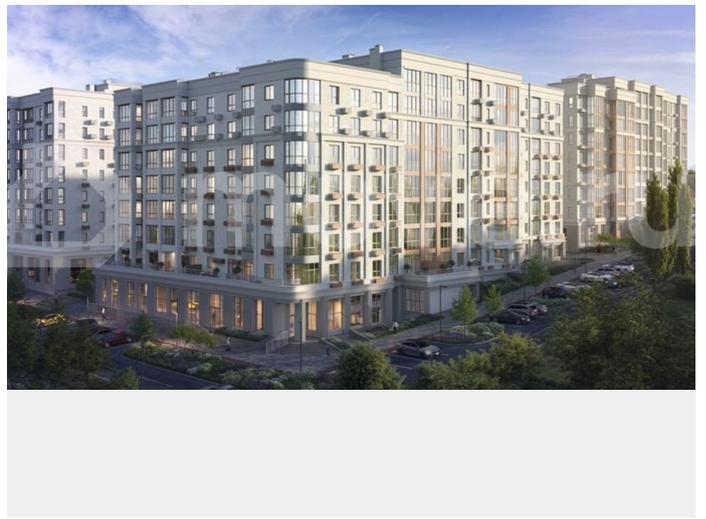
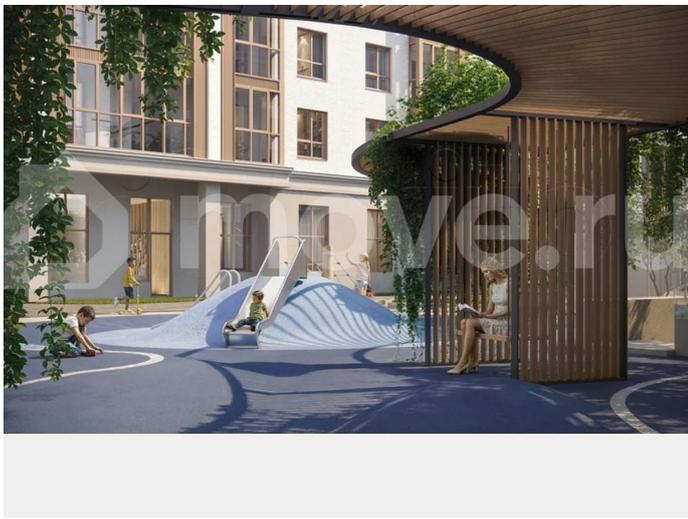
для заметок



ищите просторную однокомнатную квартиру с просторной лоджией, логичной планировкой, правильным зонированием и без потерь площади, этот вариант стоит вашего внимания. Здесь каждое помещение на своём месте: отдельная гостевая зона, выделенные зоны под хранение, постирочная, просторный санузел и максимум функциональности на 47.65 м². г. Ростов-на-Дону, пер. Бориславский, 47 5 минут до ТЦ «Горизонт» Квартира, которая продумана с порога Вы заходите в квартиру и сразу раскладываете все «по полочкам». Слева - выделенная ниша под шкаф, справа - отдельный гардероб. Удобный коридор, без длинных пустых проходов. Прямо — просторный санузел 4.3 м², что очень удобно для семьи и гостей. ? Правая часть квартиры — кухня и просторная лоджия. Просторная лоджия 6 м² — Лаунж — Кабинет — Зона отдыха или зимний сад Здесь приятно любоваться закатами Левая часть — личное пространство площадью 21.6 м² Простор и воздух Потолки 3 метра (от стяжки) Тишина, которую вы почувствуете Улучшенный стройвариант + профессиональная шумоизоляция от застройщика ГК «Альянс»: Толстые межквартирные кирпичные стены Дополнительная шумоизоляция пола и стен Малое количество соседей: 3-6 квартир на этаже Всего 8 этажей, а не 25 ЖК «Ривьера» — первый курортный квартал в Ростове Бизнес-класс, где архитектура и природа работают вместе: Двор-парк от дендрологов — гамаки — шезлонги — сразу большие деревья Двор без машин ???? Подземный паркинг с лифтом Дизайнерские лобби и коворкинги Собственный детский сад во дворе Кладовые различной площади ? Прогулочный бульвар и набережная у реки Темерник Торговая галерея с кафе прямо на

территории Pet Friendly - лапшойки размещены в лобби А из окон — парк санатория «Надежда», где живут олени и фазаны Звоните Такие планировки быстро уходят — из-за тишины, видов и правильного зонирования. Оставьте заявку или позвоните сейчас — подберём лучшие условия — сделаем индивидуальный расчет платежей — расскажем всё о комплексе и покажу квартиру Станьте резидентом курортной жизни в городе.





1К Квартира 47.65 м2



Доступна рассрочка 0%

Спальня
22 м2

Гардеробная
и постирочная

Просторная
лоджия 6 м2

