

🕒 Создано: 18.11.2025 в 16:44

Обновлено: 04.12.2025 в 18:20

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Герасименко, 17/4**

**6 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Герасименко,  
17/4

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Герасименко](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.7 м<sup>2</sup>

Этаж

21/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

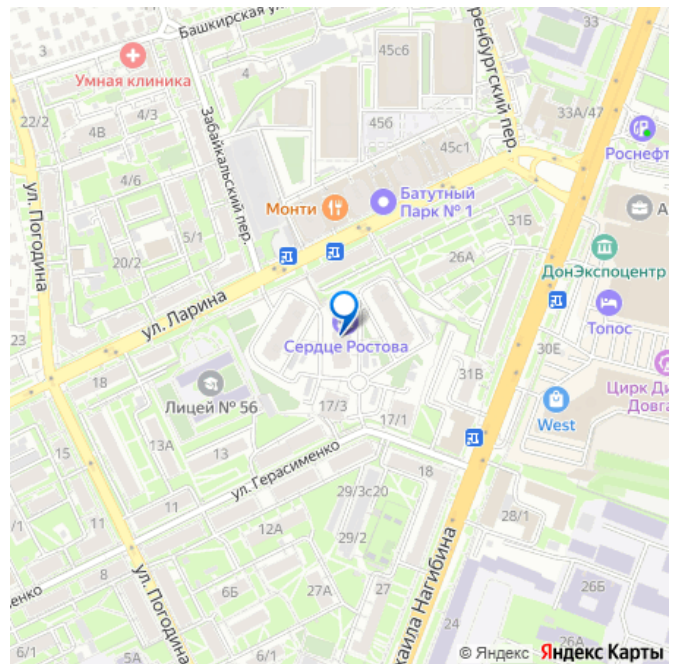
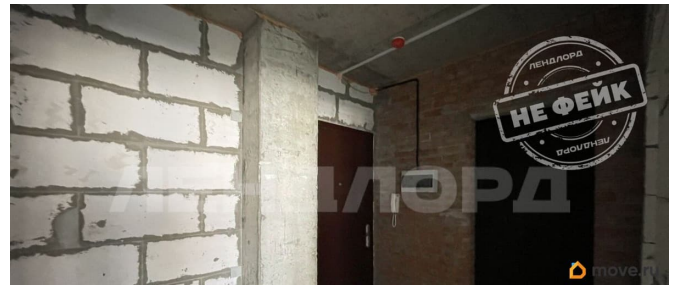
[Квартиры](#)

<https://rnd.move.ru/objects/9286673655>

**Анна Карпенко, ЛЕНДЛОРД**

**79896210557**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Каталожный номер — F066688 НЕ ФЕЙК В Ростове-на-Дону по адресу улица Герасименко, 17/4, предлагается к продаже уютная двухкомнатная квартира, расположенная на 21-м этаже. Общая площадь этого жилья составляет 47,7 квадратных метра, что делает его подходящим как для небольшой семьи, так и для студентов или работающих людей, которые ценят комфорт и уют. Квартира нуждается в ремонте, что открывает перед вами уникальную возможность воплотить в жизнь свои дизайнерские идеи и создать интерьер, который будет соответствовать вашему вкусу. Просторная планировка позволяет максимально эффективно использовать доступное пространство: вы сможете обустроить светлую и уютную гостиную, а также создать личный уголок для отдыха в спальне. Кухня также отличается простором и функциональностью,

что обеспечивает комфортное приготовление пищи и уютные семейные ужины. Одним из главных преимуществ этой квартиры является её расположение на 21-м этаже, откуда открываются великолепные виды на город. Высокие потолки и большие окна наполняют пространство естественным светом, создавая атмосферу тепла и уюта. Жилой комплекс отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся магазины, аптеки, учебные заведения и разнообразные заведения общественного питания. Остановки общественного транспорта расположены рядом, что значительно облегчает передвижение по городу. Это предложение станет отличным выбором для тех, кто хочет создать свой уникальный стиль жизни и оформить квартиру по собственному вкусу. Не упустите шанс сделать это жильё местом, где вы будете чувствовать себя по-настоящему комфортно и спокойно! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Данный объект участвует в программе Trade-In

