

🕒 Создано: 12.09.2024 в 16:16

🔄 Обновлено: 03.12.2025 в 15:38

**Сергей Шешуков, Нирлан**

**Недвижимость**

**79885713213**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Герасименко, 17/4**

**6 500 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Герасименко,  
17/4

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Герасименко](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

21/24

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира в новом ЖК Сердце Ростова. Стройвариант. Можно сделать Евро-2.(Кухня-Гостиная 19м.кв. и комната 14 м.кв.Есть гардеробная. Закрытая территория с круглосуточным видеонаблюдением, детскими площадками и местами отдыха). Дом практически весь заселён по этому шум от ремонтов отсутствует. Очень удачная локация с удобной транспортной развязкой в любой конец города. Вся инфраструктура в шаговой доступности. Квартира без обременений. В договоре ДКП полная стоимость.





