

Создано: 12.09.2024 в 16:16

Обновлено: 03.12.2025 в 15:38

<https://rnd.move.ru/objects/9262280862>

Сергей Шешуков, Нирлан

Недвижимость

**79885713213**

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Герасименко, 17/4

**6 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Герасименко,

17/4

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Герасименко](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

21/24

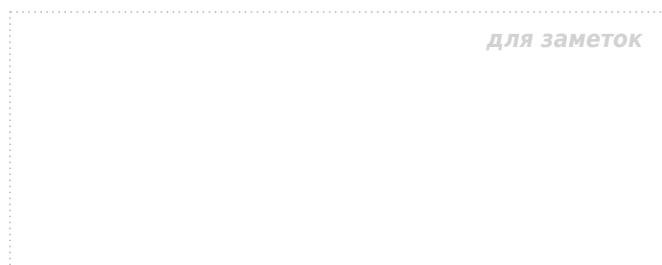
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

**ЛОДЖИЯ**

Тип санузла

**СОВМЕЩЕННЫЙ**

Вид из окна

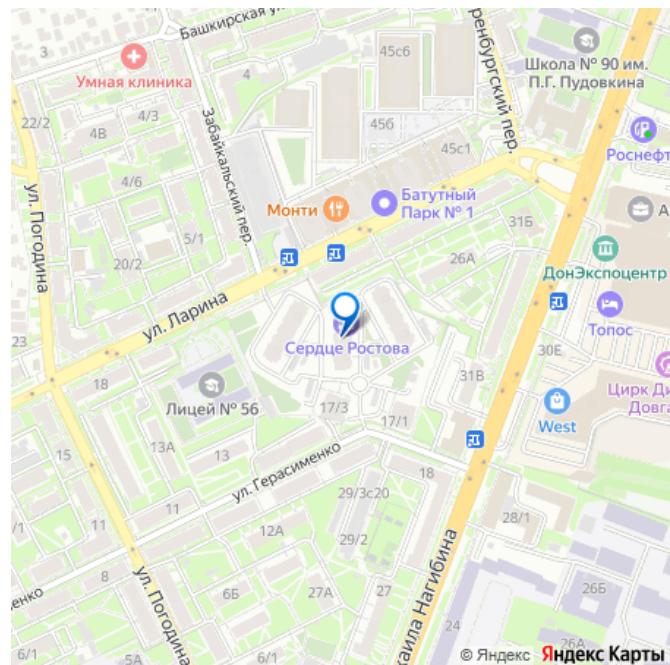
**ВО ДВОР**

Ремонт

**без ремонта**

Квартира в новостройке

**да**



Год сдачи

**3 квартал 2020 г.**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

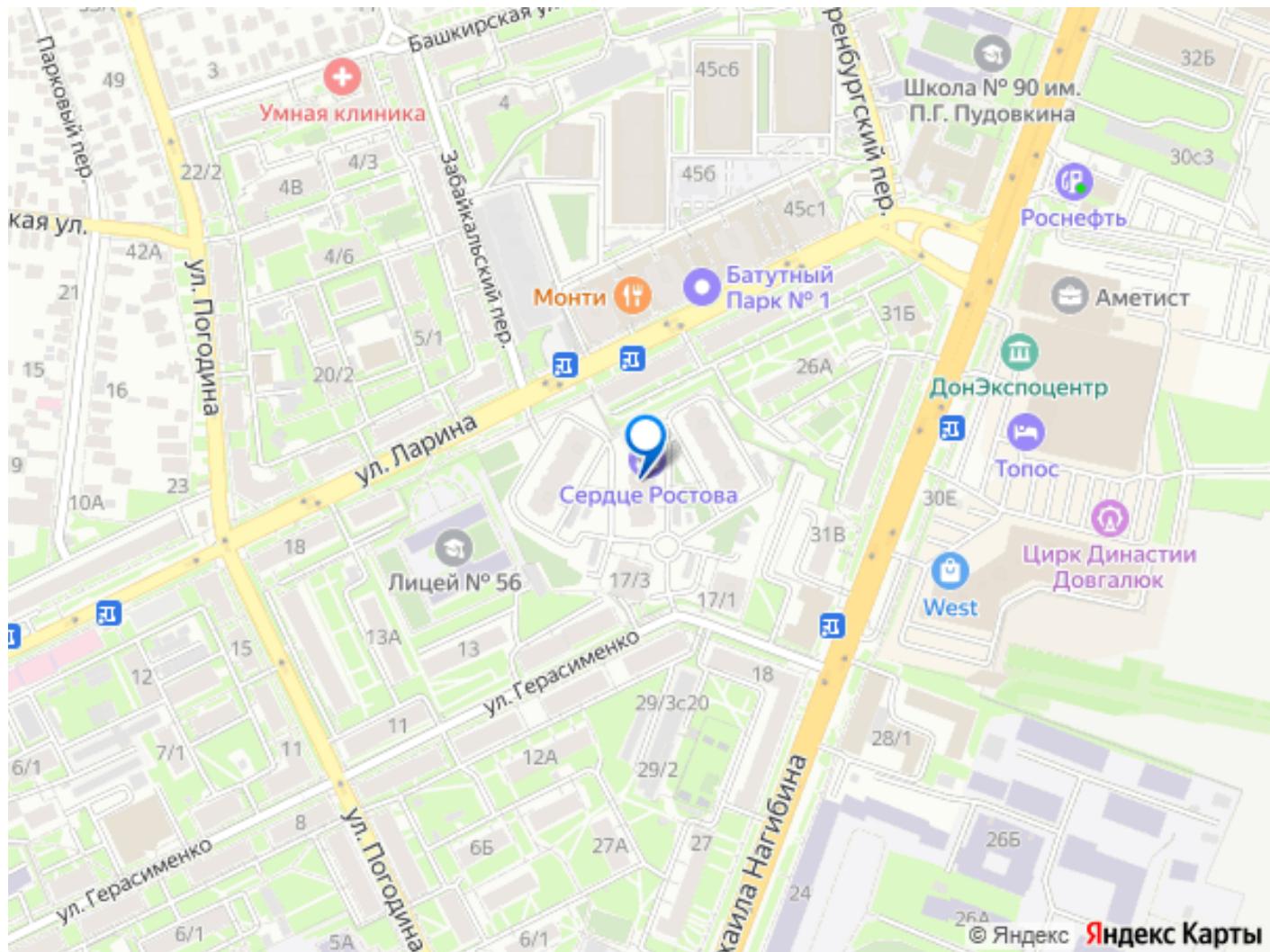
## **Описание**

Квартира в новом ЖК Сердце Ростова. Стойвариант. Можно сделать Евро-2.(Кухня-Гостиная 19м.кв. и комната 14 м.кв. Есть гардеробная. Закрытая территория с круглосуточным видеонаблюдением, детскими площадками и местами отдыха). Дом практически весь заселён по этому шум от ремонтов отсутствует. Очень удачная локация с удобной транспортной развязкой в любой конец города. Вся инфраструктура в шаговой доступности. Квартира без обременений. В договоре ДКП полная стоимость.



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России