 Создано: 11.10.2025 в 05:49  
Обновлено: 22.12.2025 в 20:14

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Герасименко**

**6 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Герасименко

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Герасименко](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

21/24

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

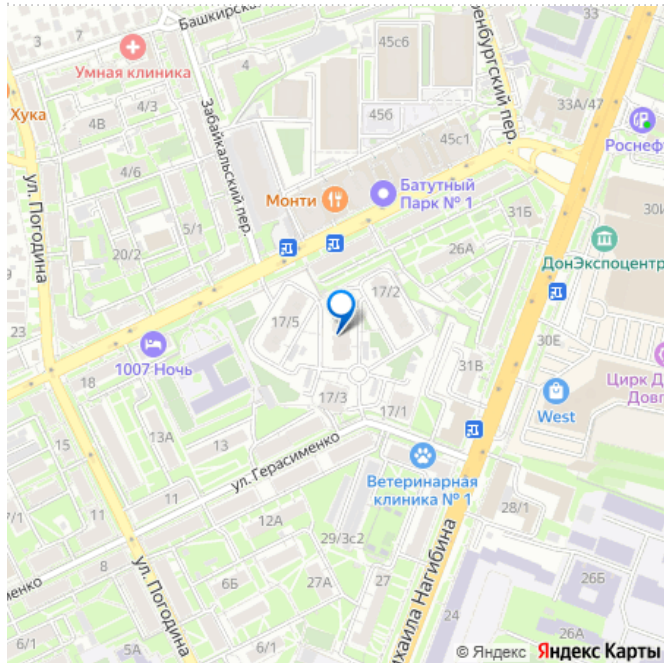
Квартира в новостройке

да

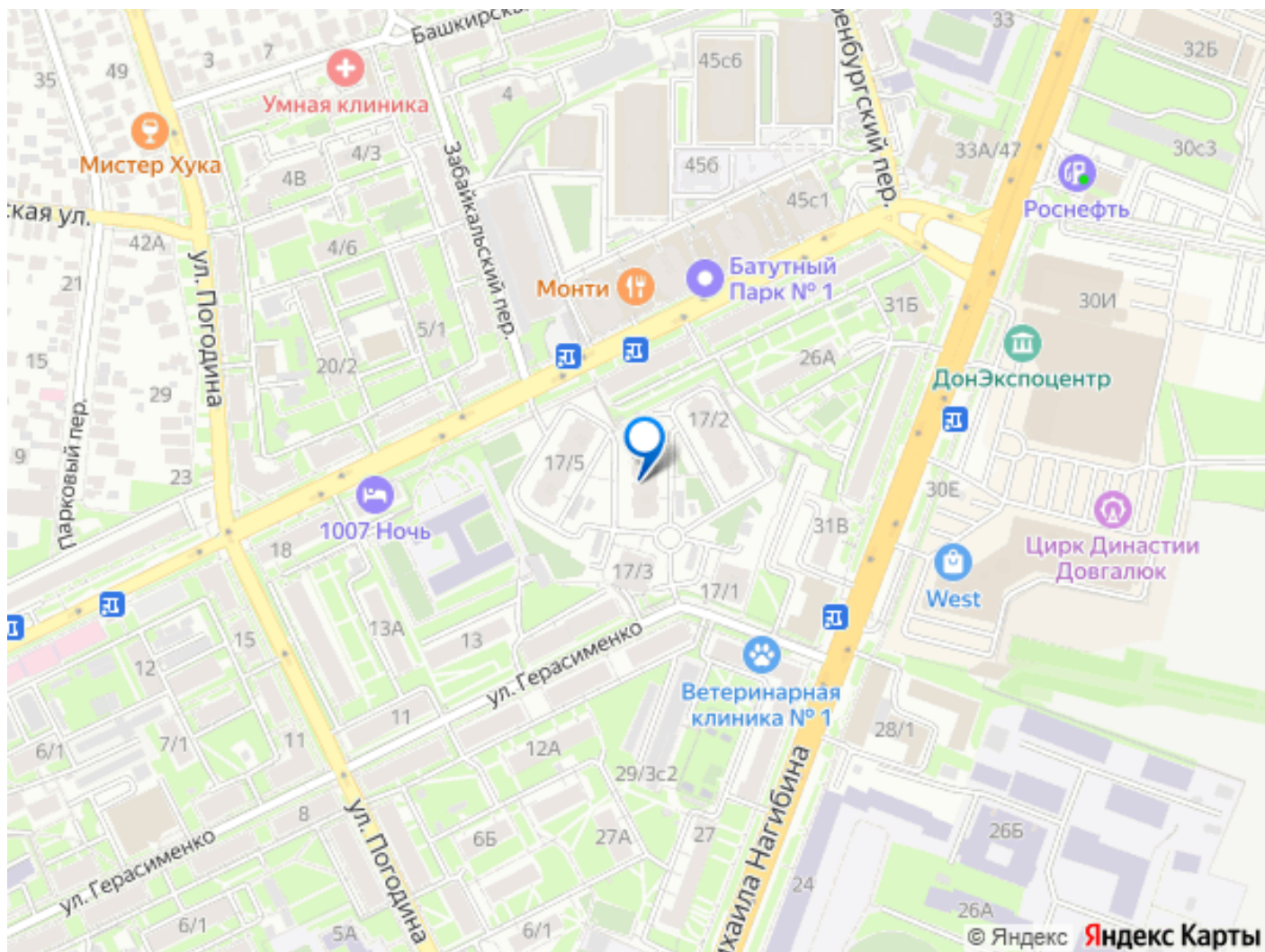
**Описание**

Продается большая 1-я квартира в

для заметок



стройварианте, что дает возможность воплощению своих желаний. Расположение объекта обеспечивает высокий уровень комфорта для повседневной жизни. В шаговой доступности находятся лицей №56, гимназия №25 и школа №90, а также ведущие вузы — ИУБИП, РГУПС и ДГТУ. Остановка общественного транспорта в пяти минутах ходьбы обеспечивает быстрый доступ в любую часть города, а развитая транспортная развязка позволяет добраться до центра за 15–20 минут. В пешей доступности расположены магазины «Магнит», «Пятерочка», пункты выдачи Ozon и Wildberries, а также торгово-развлекательные центры «Горизонт» и «Рио». В радиусе 150 метров находятся фитнес-клубы, салоны красоты, аптеки и другие объекты инфраструктуры, необходимые для комфортной жизни. Также ключевым преимуществом является наличие охраняемого подземного паркинга, доступ в который организован непосредственно из дома. Если будет необходимо своё машиноместо, можно будет дополнительно приобрести. Сочетание новейших коммуникаций, продуманной планировки и выгодного расположения делает данное предложение оптимальным решением для тех, кто ценит современный формат городской жизни без компромиссов в вопросах комфорта и практичности. Код пользователя: 179733 Номер в базе: 10046567



Move.ru - вся недвижимость России