

Создано: 06.12.2025 в 07:18

Обновлено: 05.01.2026 в 08:27

<https://rnd.move.ru/objects/9287205952>

Собственник

**79198907155**

**Ростовская область, Батайск, улица  
Северная Звезда, 10**

**5 400 000 ₽**

Ростовская область, Батайск, улица Северная Звезда, 10

Улица

[улица Северная Звезда](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

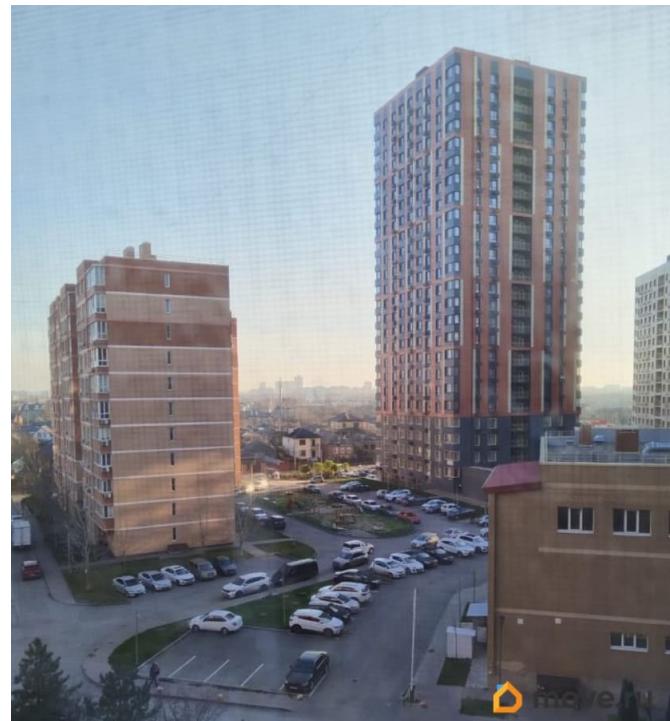
12.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/11



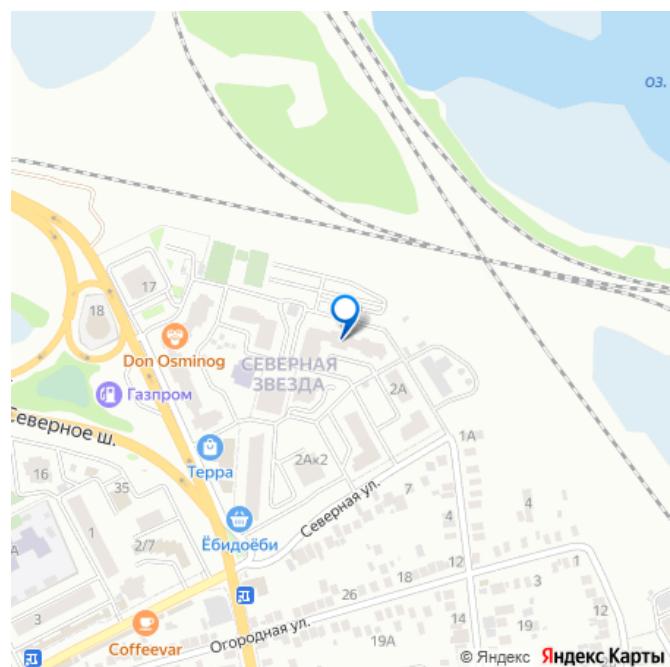
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная однокомнатная квартира площадью 48,2 кв. м в современном монолитном доме 2013 года постройки.

Расположена на 6 этаже 11-этажного здания.

Просторная кухня 12,2 кв. м станет отличным местом для кулинарных экспериментов, а жилая площадь 21 кв. м — для отдыха и уюта. Высокие потолки 2,8 метра создают ощущение простора и свободы. В квартире ремонт, который позволяет вам сразу заехать и жить без дополнительных затрат также остаётся почти вся мебель. Удобная

планировка включает совмещенный санузел и лоджию, которая выходит окнами во двор, обеспечивая тишину и уединенность. Дом в отличном состоянии, оборудован пассажирским и грузовым лифтами, а также пандусом для удобства передвижения.

Наземная парковка позволяет без труда найти место для вашего автомобиля.

Инфраструктура района порадует наличием детских садов и магазинов в шаговой

доступности, что делает проживание здесь комфортным и удобным. Транспортная доступность на высоком уровне: рядом расположены остановки общественного транспорта, откуда можно легко добраться до любой части города. Квартира в собственности, продажа осуществляется по договору купли-продажи. Вся документация готова к сделке, обременений нет.

Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этого предложения. Звоните и записывайтесь, будем рады вам показать ваш будущий дом!

