

Собственник

79198907155

Ростовская область, Батайск, улица  
Северная Звезда, 10

5 400 000 ₽

Ростовская область, Батайск, улица Северная Звезда, 10

Улица

[улица Северная Звезда](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

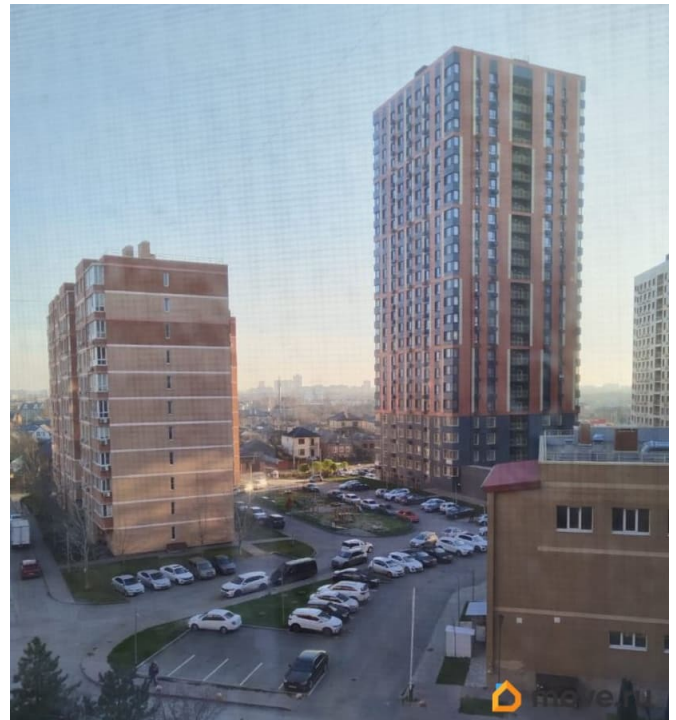
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира площадью 48,2 кв. м в современном монолитном доме 2013 года постройки. Расположена на 6 этаже 11-этажного здания. Просторная кухня 12,2 кв. м станет отличным местом для кулинарных экспериментов, а жилая площадь 21 кв. м — для отдыха и уюта. Высокие потолки 2,8 метра создают ощущение простора и свободы. В квартире ремонт, который позволяет вам сразу заехать и жить без дополнительных затрат также остаётся почти вся мебель. Удобная планировка включает совмещенный санузел и лоджию, которая выходит окнами во двор, обеспечивая тишину и уединенность. Дом в отличном состоянии, оборудован пассажирским и грузовым лифтами, а также пандусом для удобства передвижения. Наземная парковка позволяет без труда найти место для вашего автомобиля. Инфраструктура района порадует наличием детских садов и магазинов в шаговой

доступности, что делает проживание здесь комфортным и удобным. Транспортная доступность на высоком уровне: рядом расположены остановки общественного транспорта, откуда можно легко добраться до любой части города. Квартира в собственности, продажа осуществляется по договору купли-продажи. Вся документация готова к сделке, обременений нет. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этого предложения. Звоните и записывайтесь, будем рады вам показать ваш будущий дом!

