

Создано: 19.12.2025 в 10:26

Обновлено: 19.12.2025 в 16:29

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Извилистая улица, 7**

6 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Извилистая улица, 7

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Извилистая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

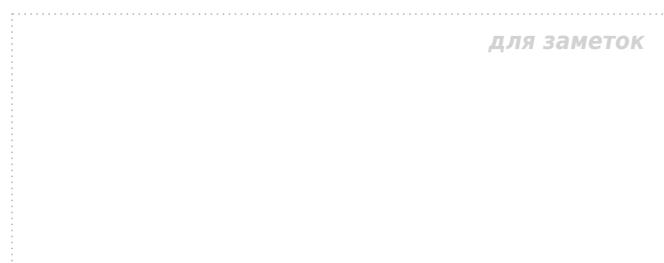
11.9 м²

Общая площадь

48.2 м²

Этаж

14/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

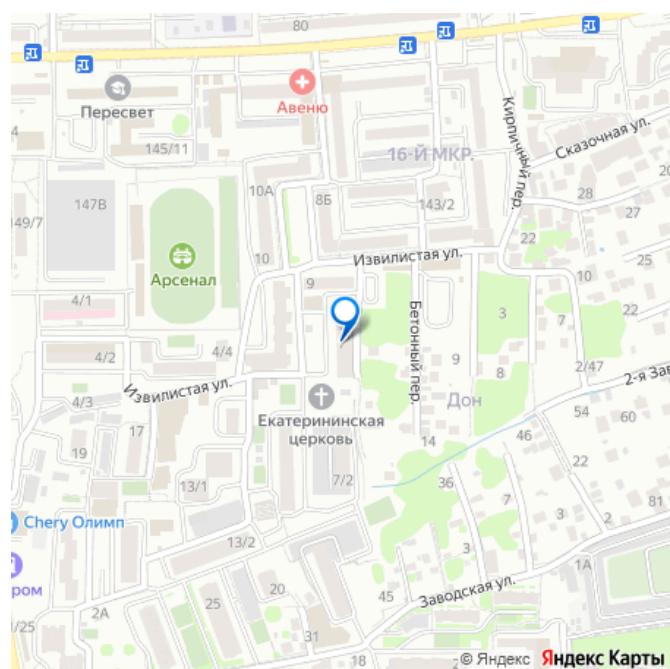
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да



возможна ипотека, парковка

<https://rnd.move.ru/objects/9287557125>

Евгений Сергеевич Губин, Этажи

Ростов-на-Дону

79882517247

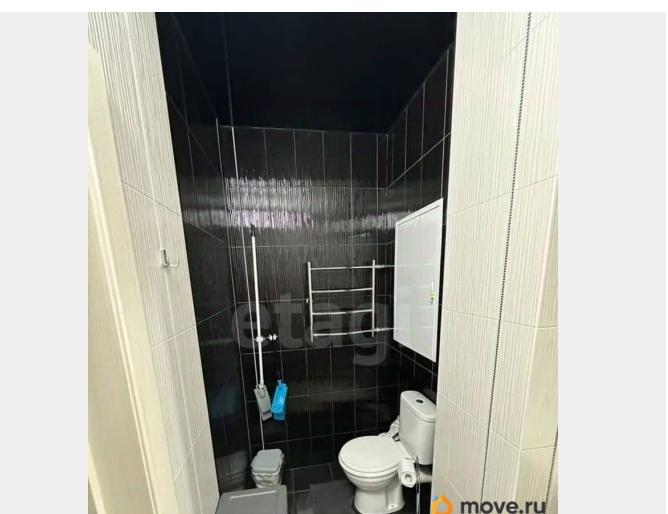
Описание

Большая однокомнатная квартира в кирпичном доме 2009 года постройки в тихом районе ЗЖМ предлагает комфорт для жизни и выгодное вложение. Общая площадь по документам составляет 48.2 м², а благодаря просторной лоджии фактическая полезная площадь достигает почти 60 м². Практичная планировка включает изолированную комнату 20.2 м² и большую кухню 11.9 м², что создает ощущение простора и функциональности. Совмещенный санузел отделан качественной плиткой и оборудован системой «теплый пол» и водонагревателем на 30 литров для полного комфорта.

Качественный ремонт выполнен с вниманием к деталям: вся необходимая техника и мебель остаются новому владельцу. В комплектацию входят кухонный гарнитур с уголком, индукционная варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, холодильник, посудомоечная и стиральная машины. Официально зарегистрированная перепланировка и отсутствие прописанных жильцов делают сделку максимально прозрачной. Квартира расположена на 14 этаже 17-этажного дома, из окон открывается приятный вид. Район отличается

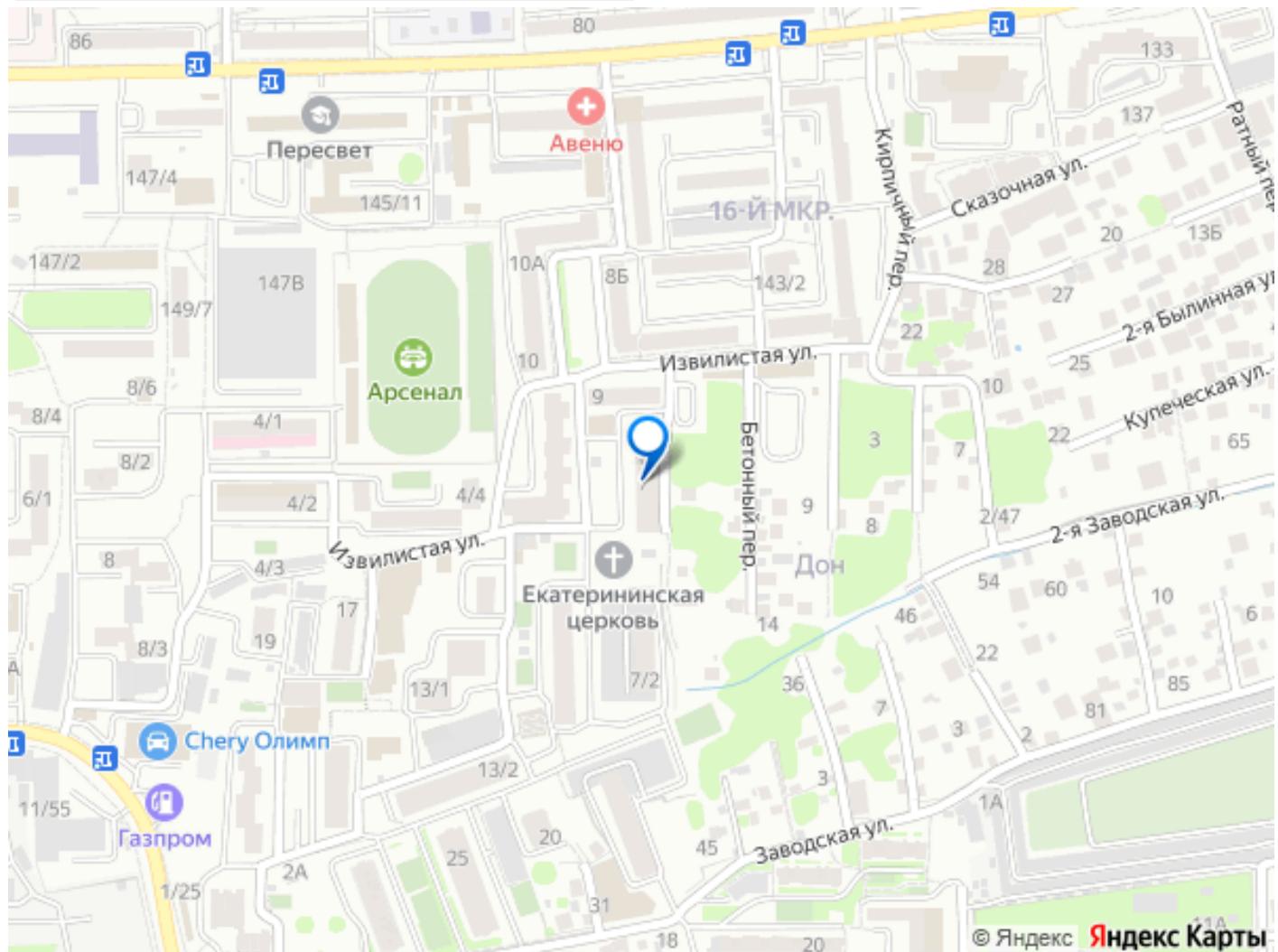
развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся стадион «Арсенал», парки «Аллея Роз» и «Плевен», а также супермаркеты и магазины. Остановка общественного транспорта в 5 минутах ходьбы обеспечивает быструю доступность всех районов города. Для автомобилистов доступны варианты парковки: наземный паркинг за домом с возможностью аренды машино-места или подземный у соседнего дома. Объект идеально подходит для собственного проживания или долгосрочных

инвестиций. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 175120 Номер в базе: 9760884





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России