

🕒 Создано: 19.12.2025 в 10:26

Обновлено: 19.12.2025 в 16:29

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**

**Извилистая улица, 7**

**6 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Извилистая улица, 7

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Извилистая](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

11.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.2 м<sup>2</sup>

Этаж

14/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

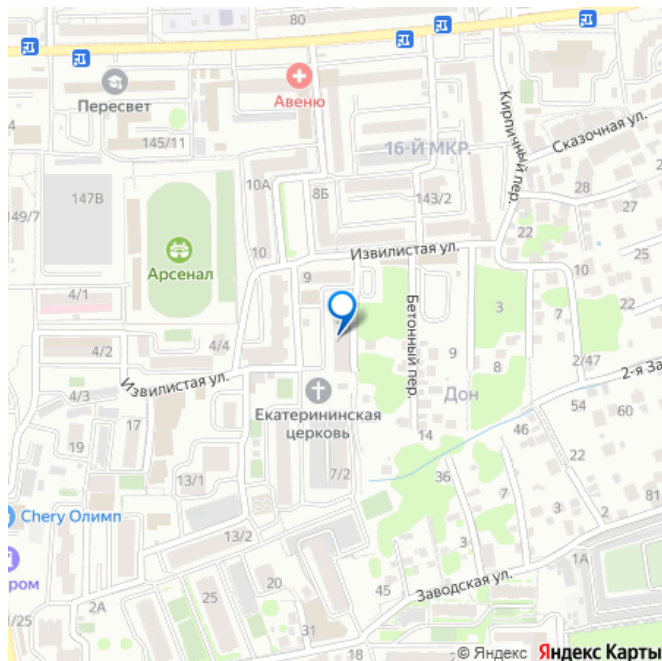
<https://rnd.move.ru/objects/9287557125>

**Евгений Сергеевич Губин, Этажи**

**Ростов-на-Дону**

**79882517247**

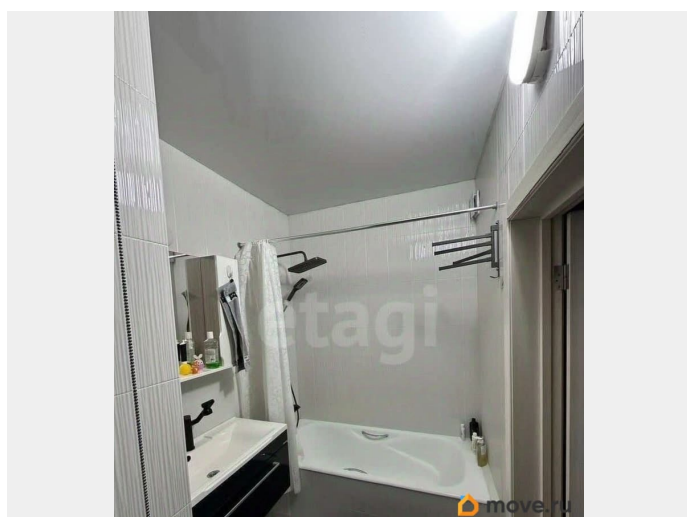
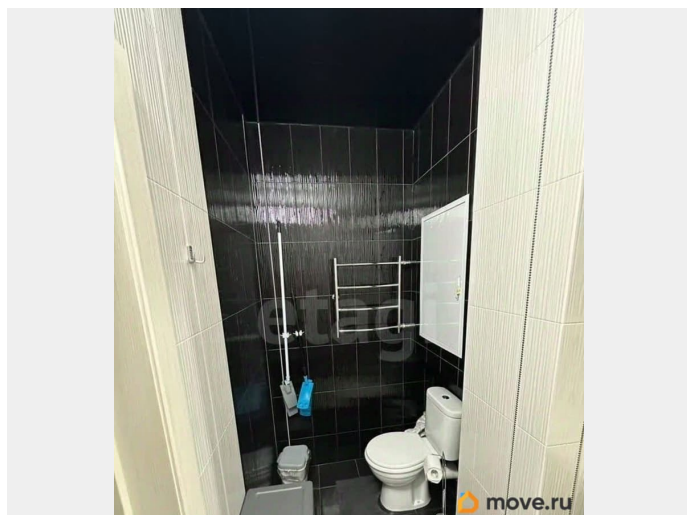
для заметок

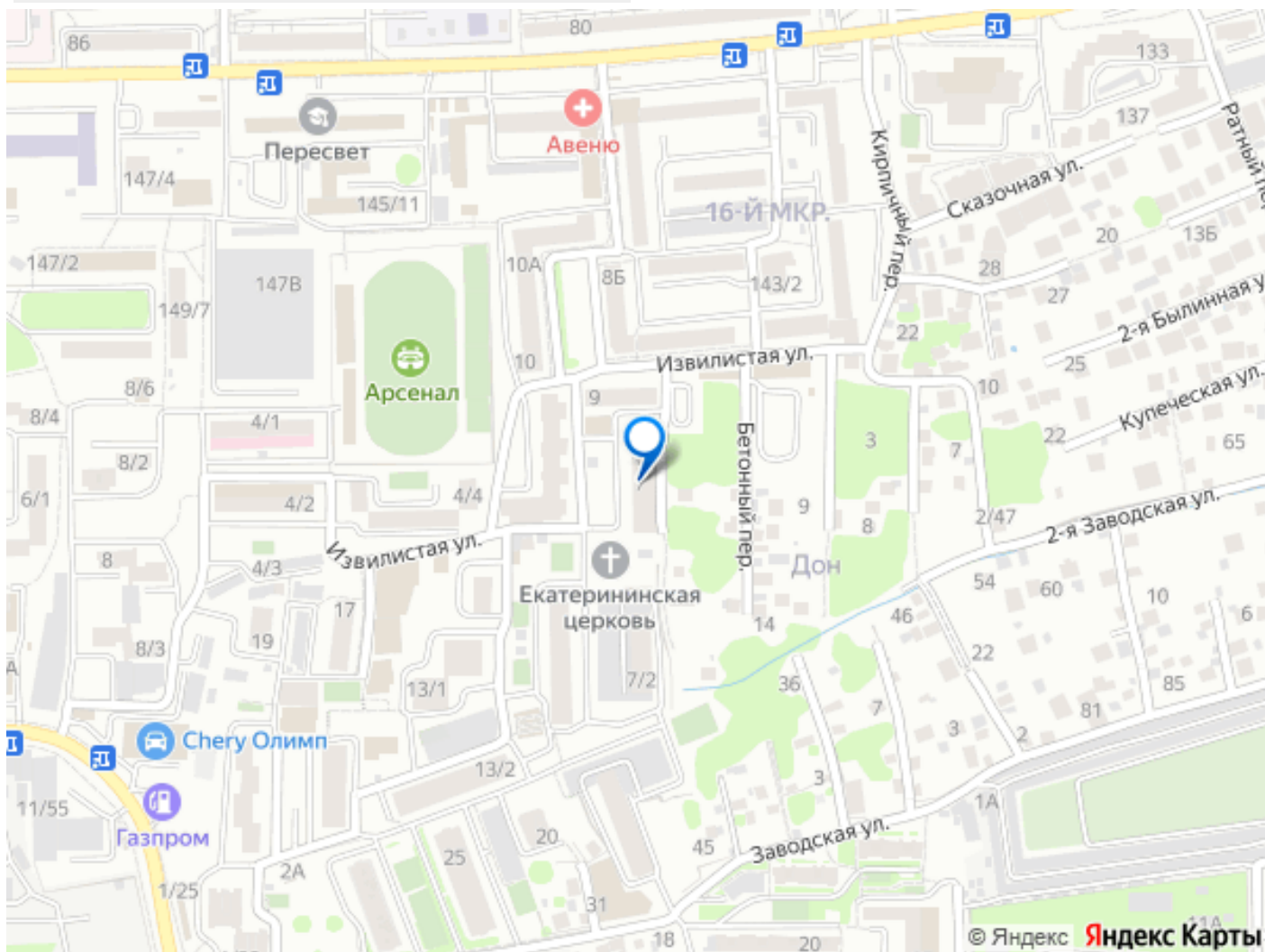


## Описание

Большая однокомнатная квартира в кирпичном доме 2009 года постройки в тихом районе ЗЖМ предлагает комфорт для жизни и выгодное вложение. Общая площадь по документам составляет 48.2 м², а благодаря просторной лоджии фактическая полезная площадь достигает почти 60 м². Практичная планировка включает изолированную комнату 20.2 м² и большую кухню 11.9 м², что создает ощущение простора и функциональности. Совмещенный санузел отделан качественной плиткой и оборудован системой «теплый пол» и водонагревателем на 30 литров для полного комфорта. Качественный ремонт выполнен с вниманием к деталям: вся необходимая техника и мебель остаются новому владельцу. В комплектацию входят кухонный гарнитур с уголком, индукционная варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, холодильник, посудомоечная и стиральная машины. Официально зарегистрированная перепланировка и отсутствие прописанных жильцов делают сделку максимально прозрачной. Квартира расположена на 14 этаже 17-этажного дома, из окон открывается приятный вид. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся стадион «Арсенал», парки «Аллея Роз» и «Плевен», а также супермаркеты и магазины. Остановка общественного транспорта в 5 минутах ходьбы обеспечивает быструю доступность всех районов города. Для автомобилистов доступны варианты парковки: наземный паркинг за домом с возможностью аренды машино-места или подземный у соседнего дома. Объект идеально подходит для собственного проживания или долгосрочных

инвестиций. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 175120 Номер в базе: 9760884





Move.ru - вся недвижимость России