

Создано: 20.05.2025 в 15:08

Обновлено: 05.12.2025 в 10:41

Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Свердловская улица, 81

7 299 999 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Свердловская улица, 81

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Свердловская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

48.5 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

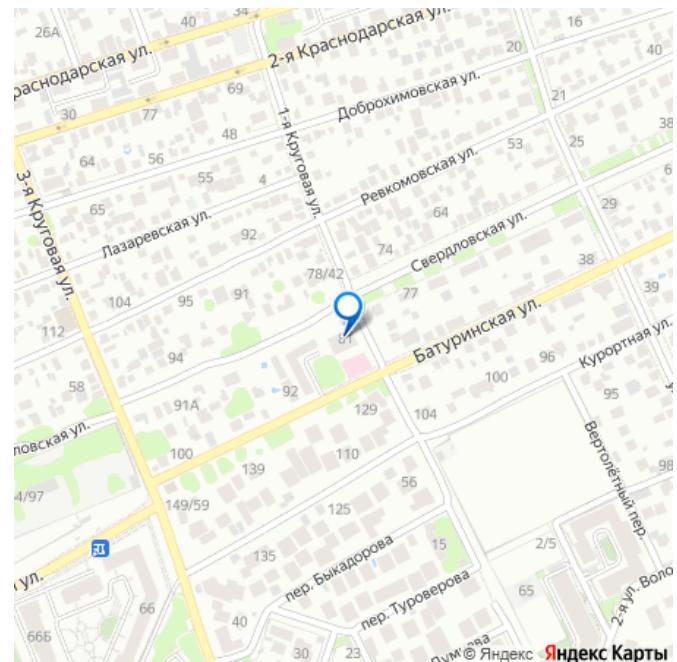
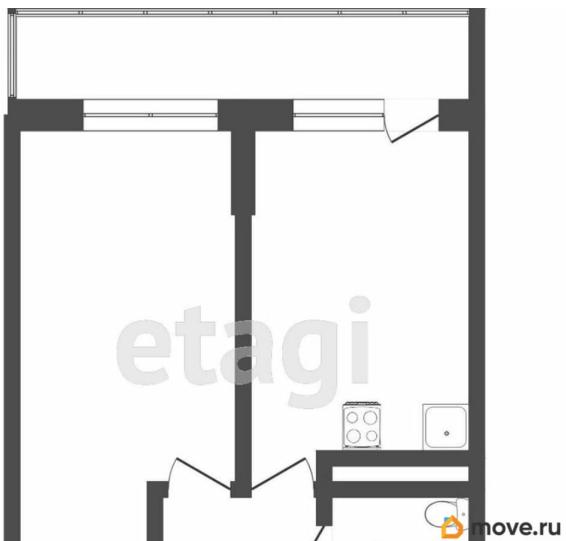
<https://rnd.move.ru/objects/9279611764>

Рафаэл Артакович Мнацаканян,

Этажи Ростов-на-Дону

79882509313

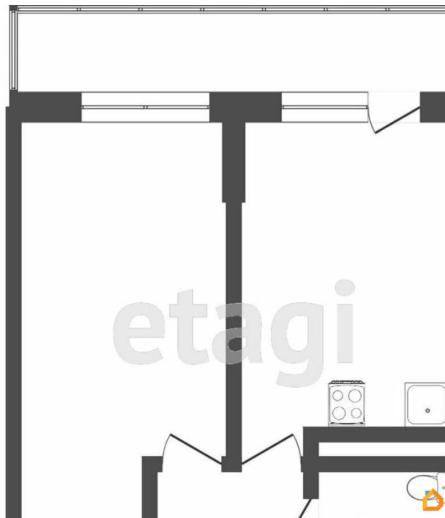
для заметок

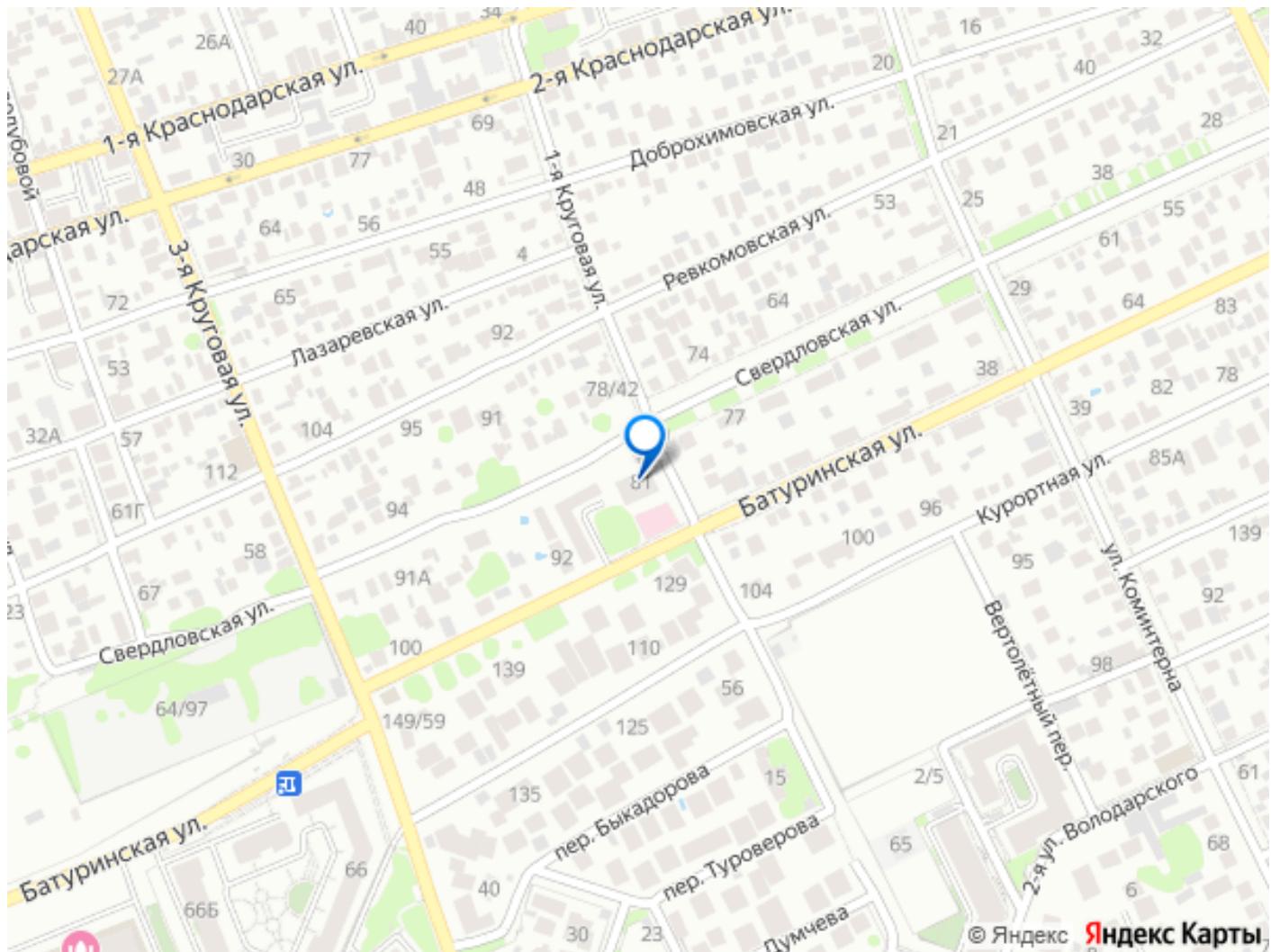


возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 1-комнатная квартира 48,5 м² в тихом Железнодорожном районе, в Жилом комплексе «Итальянский дворик» Расположена на 2 этаже монолитного дома 2012 года постройки. В квартире сделан хороший ремонт, остается мебель и вся бытовая техника, а именно: духовка, микроволновка, кондиционер, стиральная машина, телевизор и холодильник. В доме есть свой котел, всегда есть горячая вода и персональное отопление. В санузле и на балконе теплые полы. Квартира куплена за наличный средства, без ипотеки и материнского капитала, никаких обременений нет. Подойдет как для самостоятельного проживания, так и как готовый бизнес под аренду! В этом жилом комплексе своя закрытая территория, детская площадка и мангалная зона. Также имеется подземная парковка. Всегда можно поставить машину у дома под камерами. Отличный вариант для тех, кто ценит свой комфорт. Спокойный район, при этом 15 минут до центра. Все, что нужно для жизни находится рядом с домом: - транспортная развязка - школа - детские сады - медицинские учреждения - магазины С удовольствием проведу показ в удобное для вас время. Полное юридическое сопровождение и получение гарантии чистоты сделки. Не упустите возможность стать обладателем этой квартиры! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 88700 Номер в базе: 7798152





Move.ru - вся недвижимость России