

Создано: 04.09.2025 в 05:47

Обновлено: 30.11.2025 в 11:41

<https://rnd.move.ru/objects/9284650909>

Собственник

**79000000000**



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Свердловская улица**

**7 299 999 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Свердловская улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Свердловская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

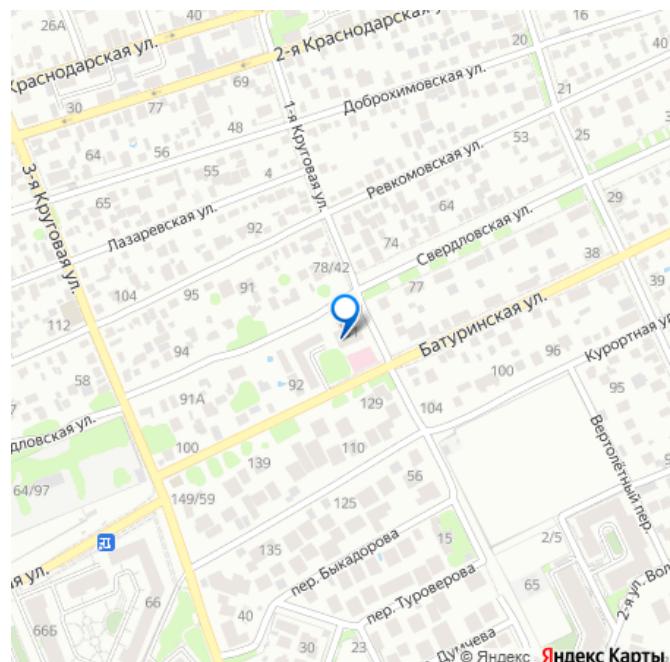
[Квартиры](#)

Ремонт

евро

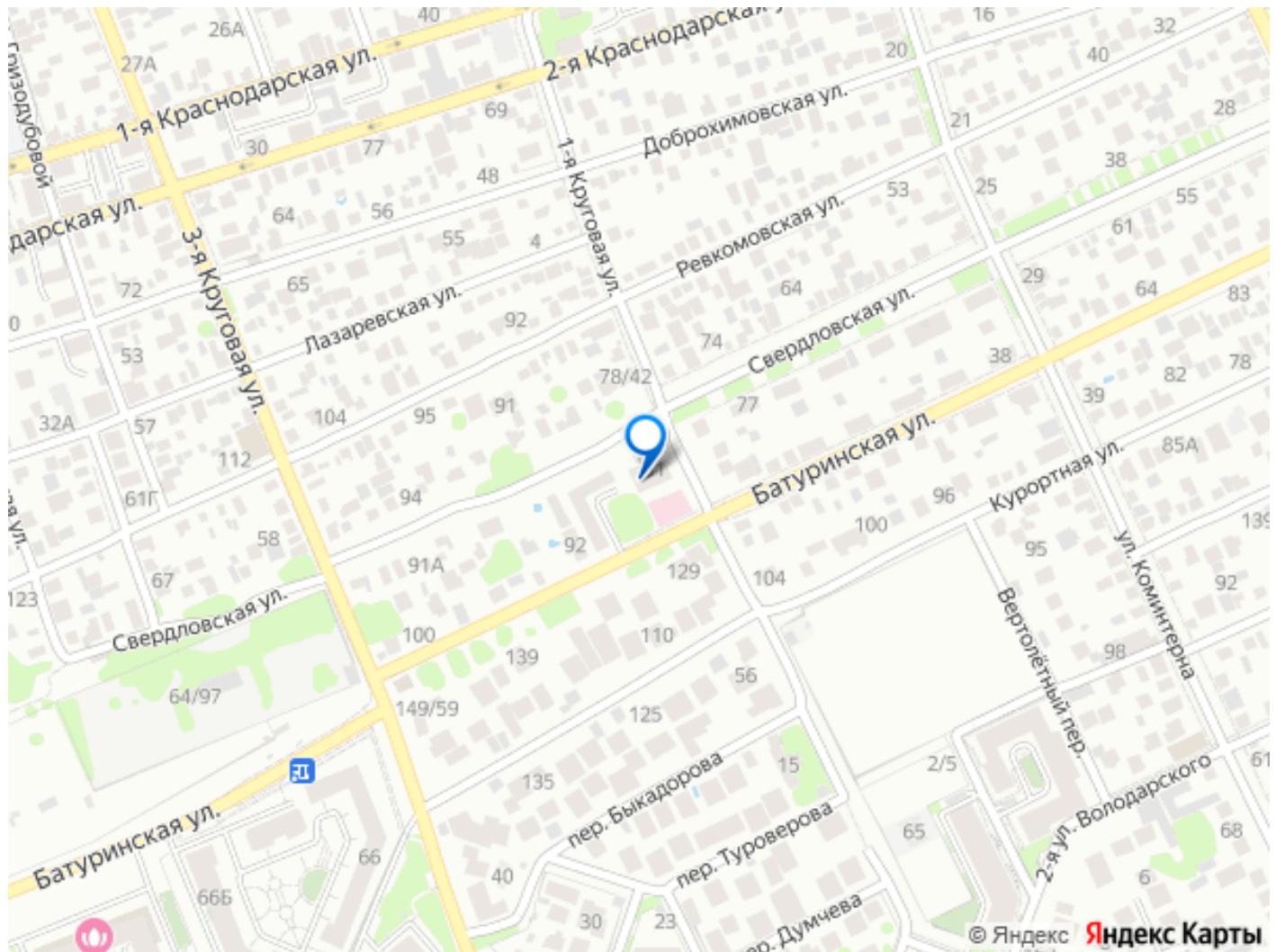
лифт

## Описание



Продается уютная 1-комнатная квартира 48,5 м<sup>2</sup> в тихом Железнодорожном районе, в Жилом комплексе «Итальянский дворик» Расположена на 2 этаже монолитного дома 2012 года постройки. В квартире сделан хороший ремонт, остается мебель и вся бытовая техника, а именно: духовка, микроволновка, кондиционер, стиральная машина, телевизор и холодильник. В доме есть свой котел, всегда есть горячая вода и персональное отопление. В санузле и на балконе теплые полы. Квартира куплена за наличный средства, без ипотеки и материнского капитала, никаких обременений нет. Подойдет как для самостоятельного проживания, так и как готовый бизнес под аренду! В этом жилом комплексе своя закрытая территория, детская площадка и мангальная зона. Также имеется подземная парковка. Всегда можно поставить машину у дома под камерами. Отличный вариант для тех, кто ценит свой комфорт. Спокойный район, при этом 15 минут до центра. Все, что нужно для жизни находится рядом с домом: - транспортная развязка - школа - детские сады - медицинские учреждения - магазины С удовольствием проведу показ в удобное для вас время. Полное юридическое сопровождение и получение гарантии чистоты сделки. Не упустите возможность стать обладателем этой квартиры! Код пользователя: 88700 Номер в базе: 7798152





Move.ru - вся недвижимость России