

🕒 Создано: 13.03.2026 в 02:10

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 02:03

**Ростовская область, Батайск, ул. К. Цеткин, 176а**

**4 360 000 ₺**

Ростовская область, Батайск, ул. К. Цеткин, 176а

### Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

48.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

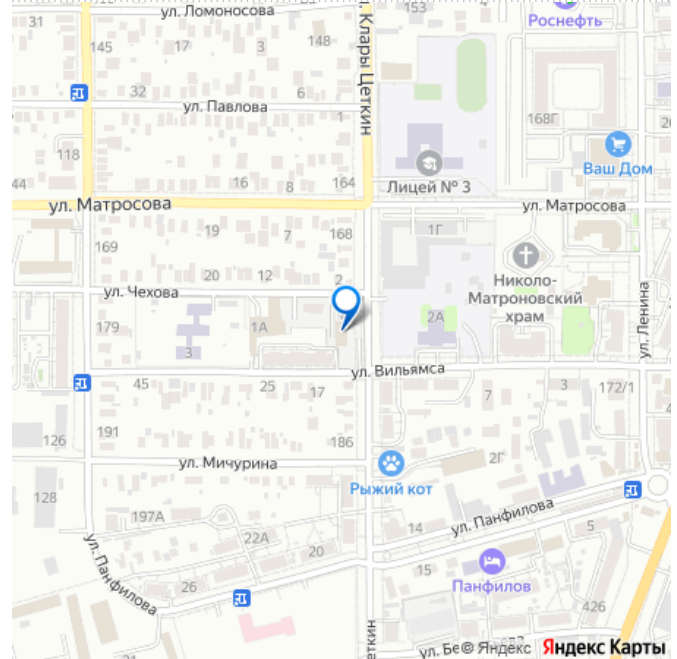
Квартира в новостройке

да

### Описание

Прямая продажа от Застройщика, без комиссии и переплат. С АГЕНСТВАМИ НЕДВИЖИМОСТИ НЕ РАБОТАЕМ СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА от 6 %. Первоначальный взнос 20,1% Застройщиком спроектированы квартиры с различными планировками от

для заметок



одно- до трехкомнатных квартир общей площадью от 36 до 82 кв.м. Внутренняя отделка не осуществляется. Дом каркасно-монолитный, с поквартирным отоплением. В каждой квартире предусмотрен: двухконтурный отопительный газовый настенный котел Oasis Eco с принудительной циркуляцией теплоносителя, закрытой камерой сгорания и универсальной системой дымоудаления, в комнатах установлены алюминиевые секционные радиаторы, На газопроводе - счетчик газа, приборы учета воды и света. Установлены грузопассажирские лифты фирмы Otis грузоподъемностью 1000 кг, диспетчеризация осуществляется через интернет. Вход в каждый подъезд оборудован пандусом. Благоустройство прилегающей территории включает в себя организацию детских игровых и спорт площадок.

Однокомнатная квартира в ЖК «8 марта» на 3 этаже. Квартира без отделки, новый собственник может сделать ремонт по индивидуальному проекту. Общая площадь: 48,5 кв.м., жилая: 18,1 кв.м., площадь кухни : 9,4 кв.м. Площадь комнаты позволяет разместить в ней все необходимое ,квартира выходит окнами на восточную сторону-солнечные лучи попадают в квартиру только утром с восходом солнца, , что создает очень комфортный климат, из окон квартиры виден Николо-Матроновский храм. В квартире одна лоджия 3,2 кв.м,вместительная прихожая 11 кв.м, санузел 3,6 кв.м, кладовая 4,6. Высота потолков 2.75 м. Тихий район,15 минут от центра города. В шаговой доступности от жилого комплекса находятся: 3 детских сада, МБОУ Лицей №3 (через дорогу), в доме на 1 этаже находится магазин «Магнит», маркетплейсы,неподалеку находятся различные магазины, детская поликлиника

№4, остановки общественного транспорта, почтовое отделение, аптеки, отделение банка, Николо-Матроновский храм, дворец культуры, детско-юношеская спортивная школа №2. Покупка возможна с помощью: - наличный расчет -ипотеки , с применением материнского капитала в качестве первоначального взноса или в счет ипотеки, сертификата АЖП, военной ипотеки. Дом введен в эксплуатацию 3 квартал 2023 г. Продажа осуществляется по договору купли-продажи. Полное юридическое сопровождение. Звонки принимаются с 9.00-20.00

