

Создано: 14.11.2025 в 18:16

Обновлено: 02.01.2026 в 18:37

<https://rnd.move.ru/objects/9286604913>

**Дмитрий Максимович Ткаченко, Этажи  
Ростов-на-Дону**  
**79889416489**

**Ростовская область, Батайск, улица  
Северная Звезда, 7/5**

**5 100 000 ₽**

Ростовская область, Батайск, улица Северная Звезда, 7/5

Улица

[улица Северная Звезда](#)

**Квартира**

Количество комнат

1



Площадь кухни

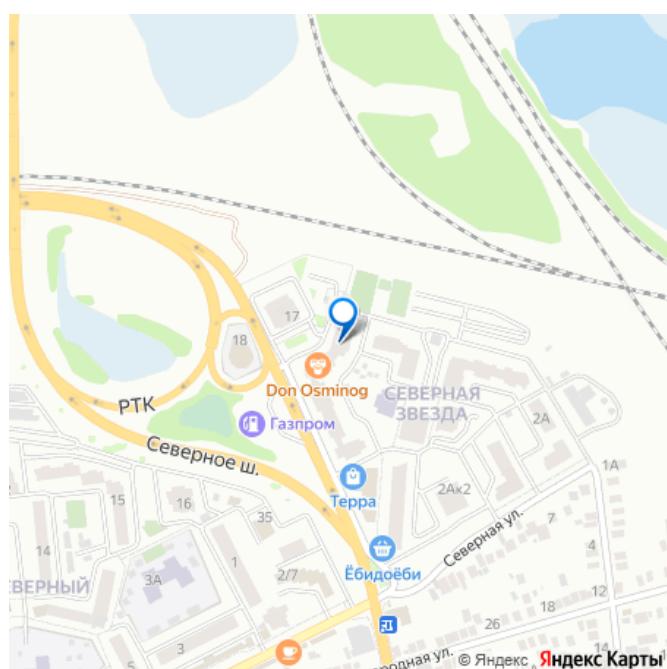
10.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/11



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

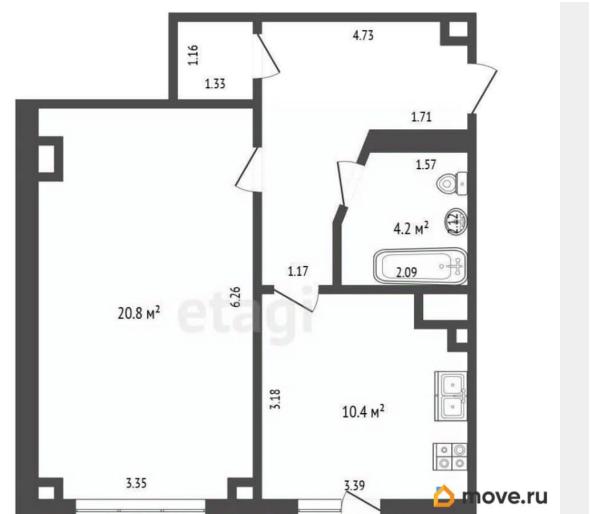
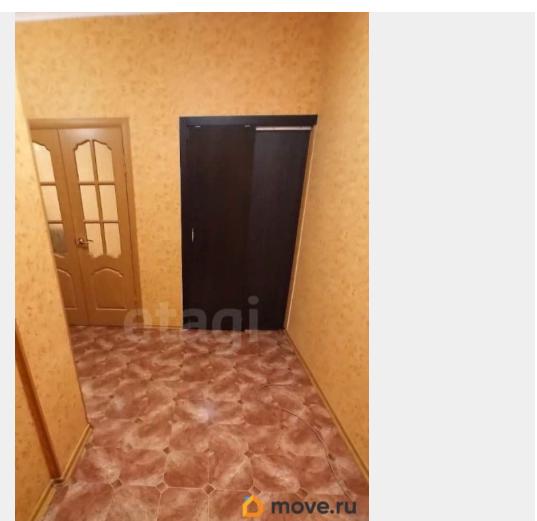
для заметок

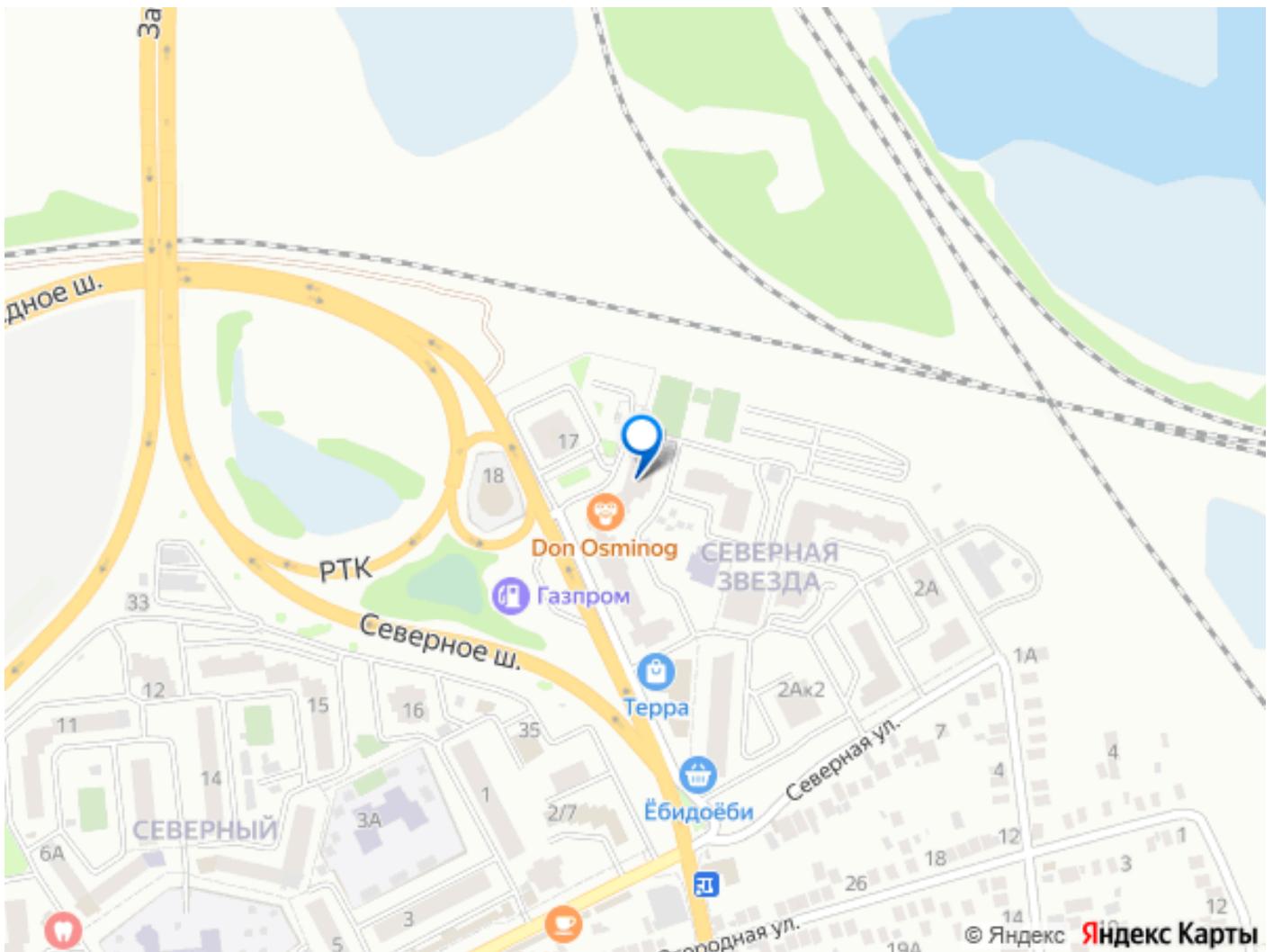
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная 1-комнатная квартира с лоджией на 1 этаже в микрорайоне «Северная Звезда» современная инфраструктура: школы, сады, магазины, парки и кафе рядом. Всё готово к переезду — ваша мечта начинается здесь! Основные преимущества: 48,8 м<sup>2</sup> с лоджией — простор для жизни и творчества! Индивидуальное газовое отопление — платите только за реальное потребление (везде установлены счётчики!). Вся мебель остаётся + сплит-система — заезжайте и живите с комфортом уже сегодня! 10 минут до центра Ростова-на-Дону — идеальная транспортная доступность. Без обременений! Чистые документы. Любой вид расчёта: ипотека, маткапитал, наличные. Почему это идеальный выбор? 1 этаж — удобно для семей с детьми, пожилых людей или как выгодная инвестиция! Тихий двор — зелёная зона и безопасность. Звоните или пишите прямо сейчас — договоримся о просмотре в удобное для вас время! Ваша новая жизнь начинается здесь — действуйте, пока квартира свободна! P.S. Всё готово для быстрой сделки — не откладывайте мечту о собственном уютном гнёздышке! Один взрослый собственник. Один взрослый собственник. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 184041 Номер в базе: 9050875





Move.ru - вся недвижимость России