

🕒 Создано: 18.09.2025 в 05:49

Обновлено: 27.11.2025 в 10:46

<https://rnd.move.ru/objects/9285006573>

Агент

790000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
переулок Крючкова**

5 600 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Крючкова

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[Крючкова переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

20.7 м²

Общая площадь

48.8 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

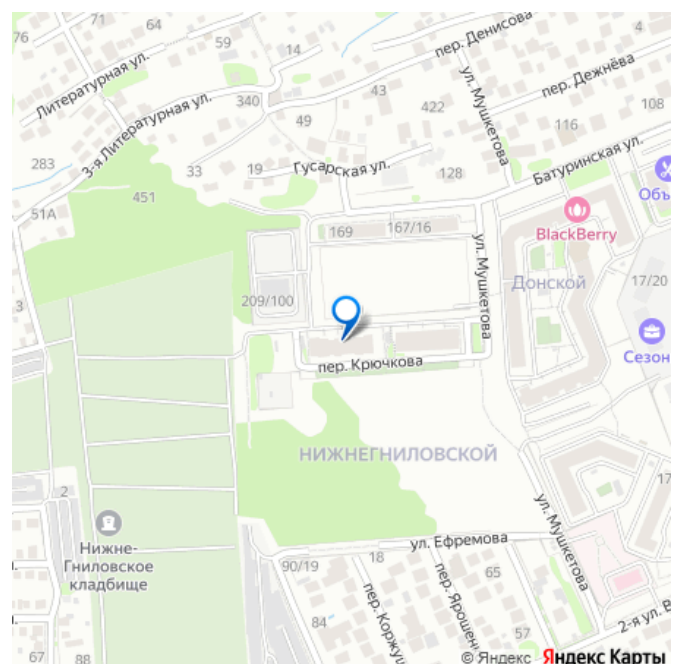
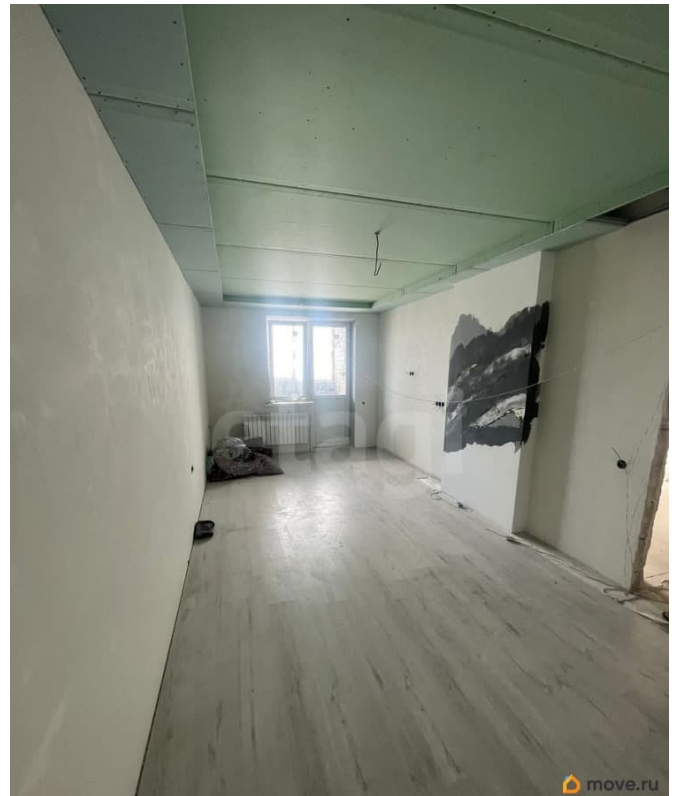
Раздел

[Квартиры](#)

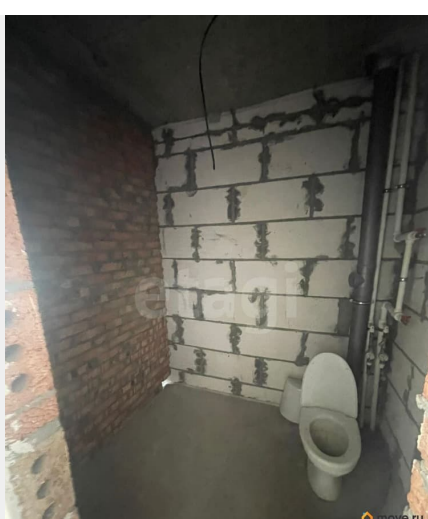
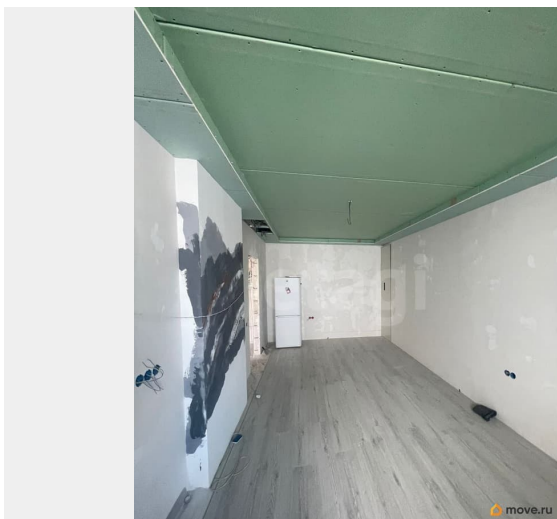
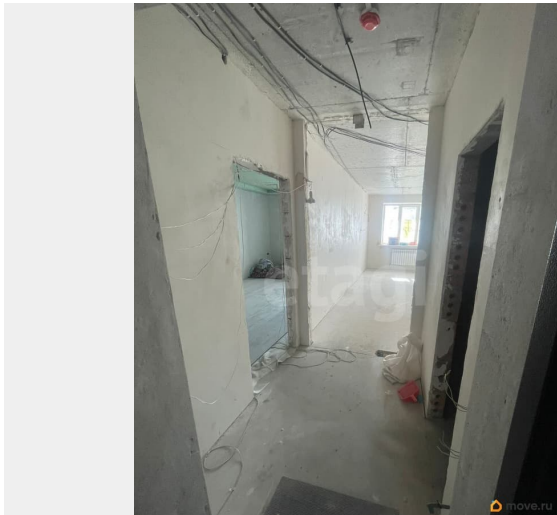
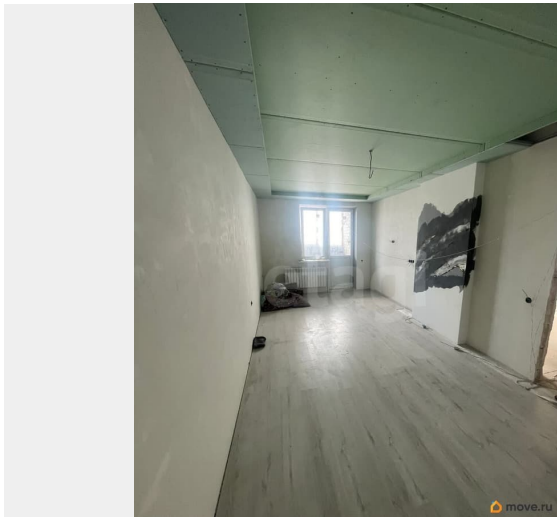
Описание

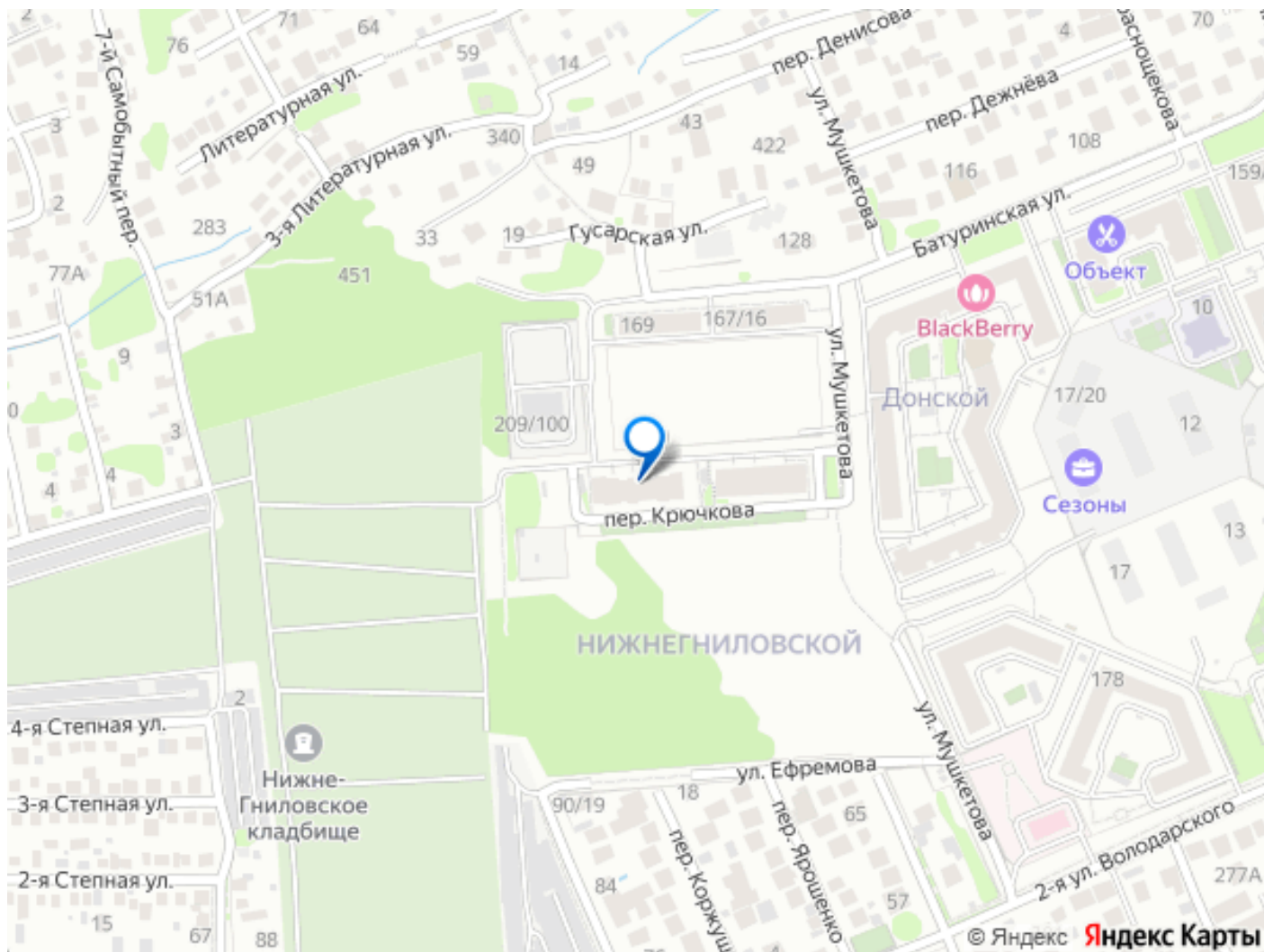
Продается просторная однокомнатная квартира площадью 48.8 м² в благоустроенном спальном районе. Объект характеризуется выгодным

для заметок



местоположением: в шаговой доступности расположены объекты повседневной инфраструктуры — супермаркеты, аптеки, отделения банков и детские сады. При этом дом удален от основных магистралей, что обеспечивает тишину и спокойную атмосферу благодаря соседству с частным сектором. Транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города. Квартира находится в доме с высокими эксплуатационными характеристиками: надежные конструкции, хорошее теплосбережение, что гарантирует комфортное проживание и низкие затраты на коммунальные услуги в отопительный сезон. Придомовая территория благоустроена, организована удобная парковка для жильцов. Ключевым преимуществом является отсутствие в непосредственной близости прямых конкурентов на рынке. Помещение передается в отличном состоянии с частично выполненным качественным ремонтом, который учитывается в стоимости объекта. Планировка функциональна и позволяет рационально организовать пространство для комфортного проживания. Квартира свободна, никогда не использовалась для проживания, поэтому готова к моментальному заселению нового собственника. Возможен ежедневный показ для серьезных покупателей. Это предложение представляет собой редкую возможность приобрести качественное жилье в устоявшемся районе без ожидания и с дополнительной выгодой. Код пользователя: 173230 Номер в базе: 9848780





Move.ru - вся недвижимость России