

Создано: 17.09.2025 в 12:53

Обновлено: 07.12.2025 в 11:40

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
переулок Крюкова, 3**

5 600 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Крюкова, 3

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[Крюкова переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

20.7 м²

Общая площадь

48.8 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

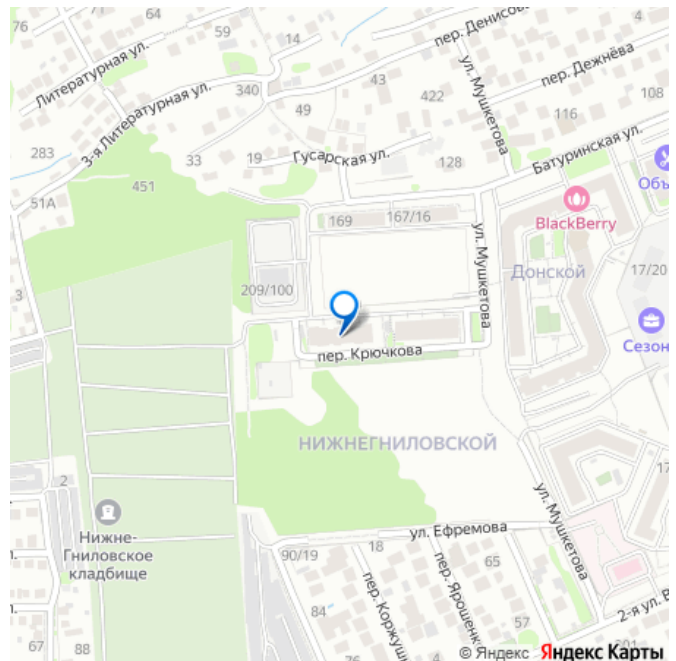
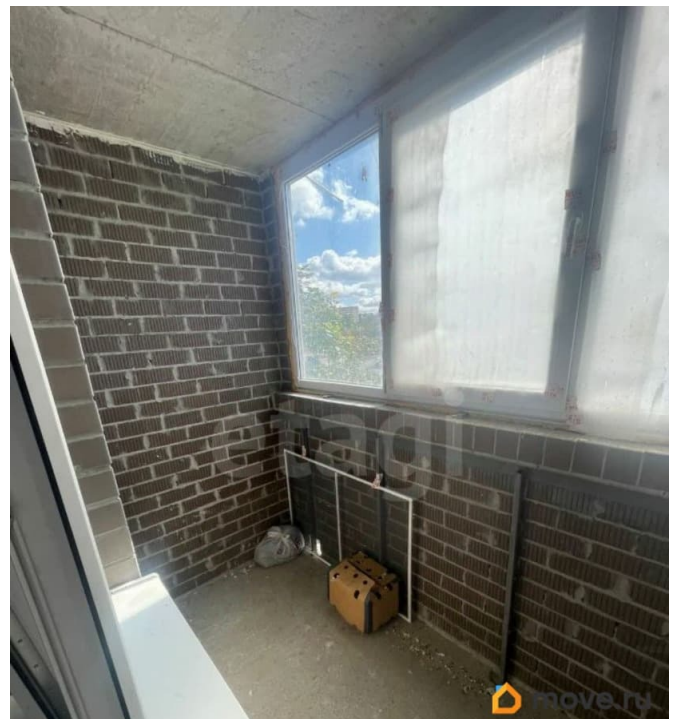
Год сдачи

<https://rnd.move.ru/objects/9285024769>

**Мазан Русланович Романов, Этажи
Ростов-на-Дону**

79896106488

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается просторная однокомнатная квартира площадью 48.8 м² в благоустроенном спальном районе. Объект характеризуется выгодным местоположением: в шаговой доступности расположены объекты повседневной инфраструктуры — супермаркеты, аптеки, отделения банков и детские сады. При этом дом удален от основных магистралей, что обеспечивает тишину и спокойную атмосферу благодаря соседству с частным сектором. Транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города. Квартира находится в доме с высокими эксплуатационными характеристиками: надежные конструкции, хорошее теплосбережение, что гарантирует комфортное проживание и низкие затраты на коммунальные услуги в отопительный сезон. Придомовая территория благоустроена, организована удобная парковка для жильцов. Ключевым преимуществом является отсутствие в непосредственной близости прямых конкурентов на рынке. Помещение передается в отличном состоянии с частично выполненным качественным ремонтом, который учитывается в стоимости объекта. Планировка функциональна и позволяет рационально организовать пространство для комфортного проживания. Квартира свободна, никогда не использовалась для проживания, поэтому готова к моментальному заселению нового

собственника. Возможен ежедневный показ для серьезных покупателей. Это предложение представляет собой редкую возможность приобрести качественное жилье в устоявшемся районе без ожидания и с дополнительной выгодой. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 173230 Номер в базе: 9848780

