

Создано: 02.12.2025 в 10:45

Обновлено: 05.12.2025 в 15:58

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Лермонтовская улица, 48**

7 900 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Лермонтовская улица,

48

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Лермонтовская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

48.8 м²

Этаж

15/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://rnd.move.ru/objects/9287054247>

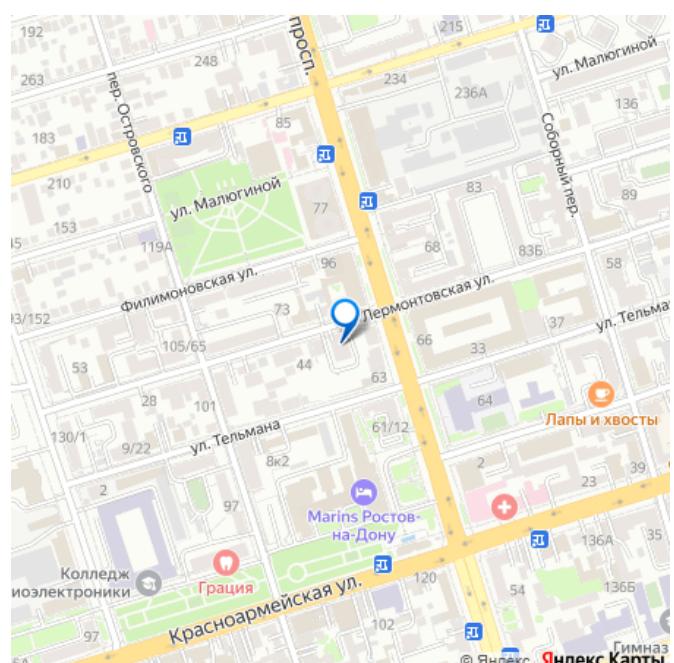
Людмила Малявко, Домиан

**79896158953, 7988570
5611**

для заметок



 move.ru



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

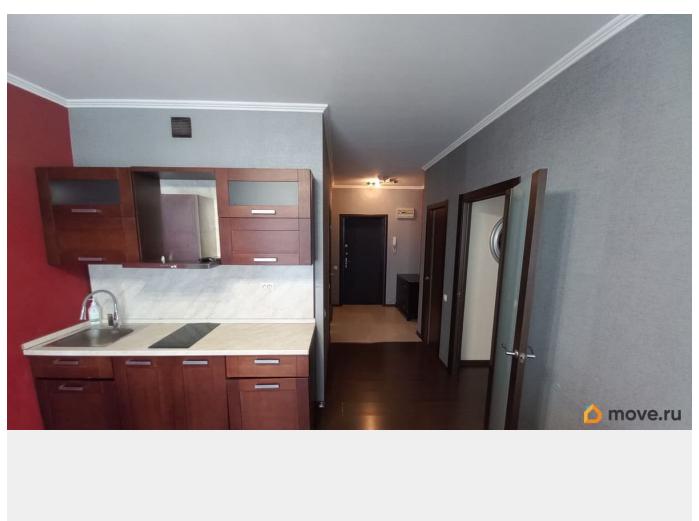
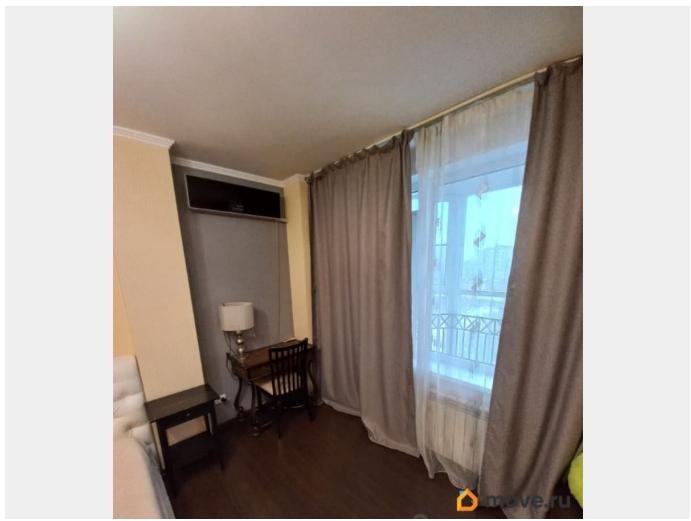
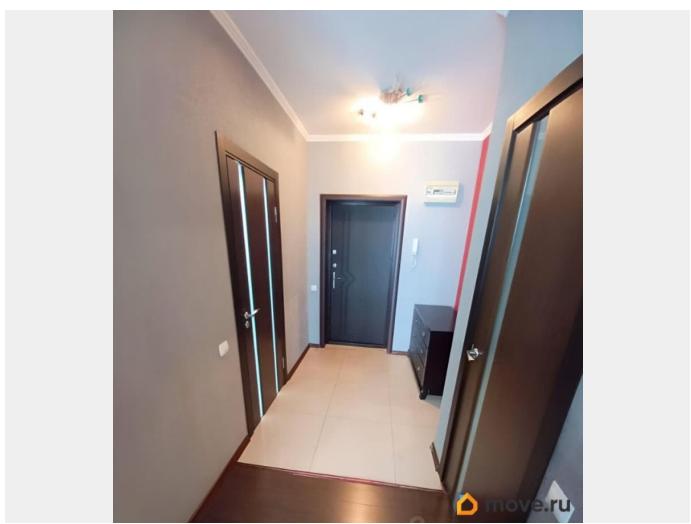
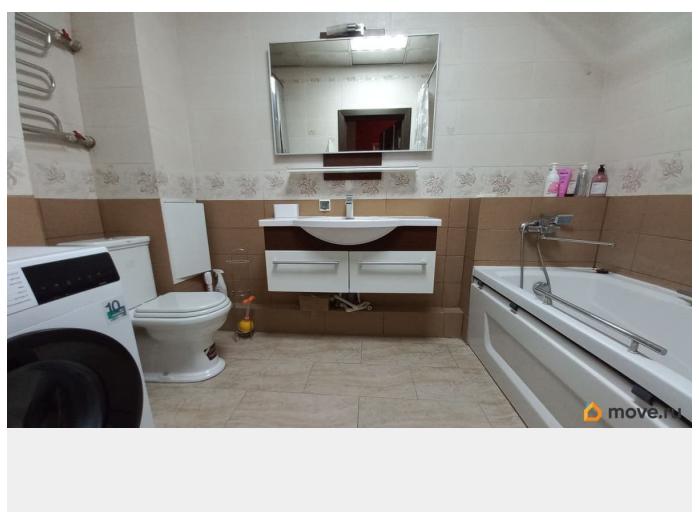
да

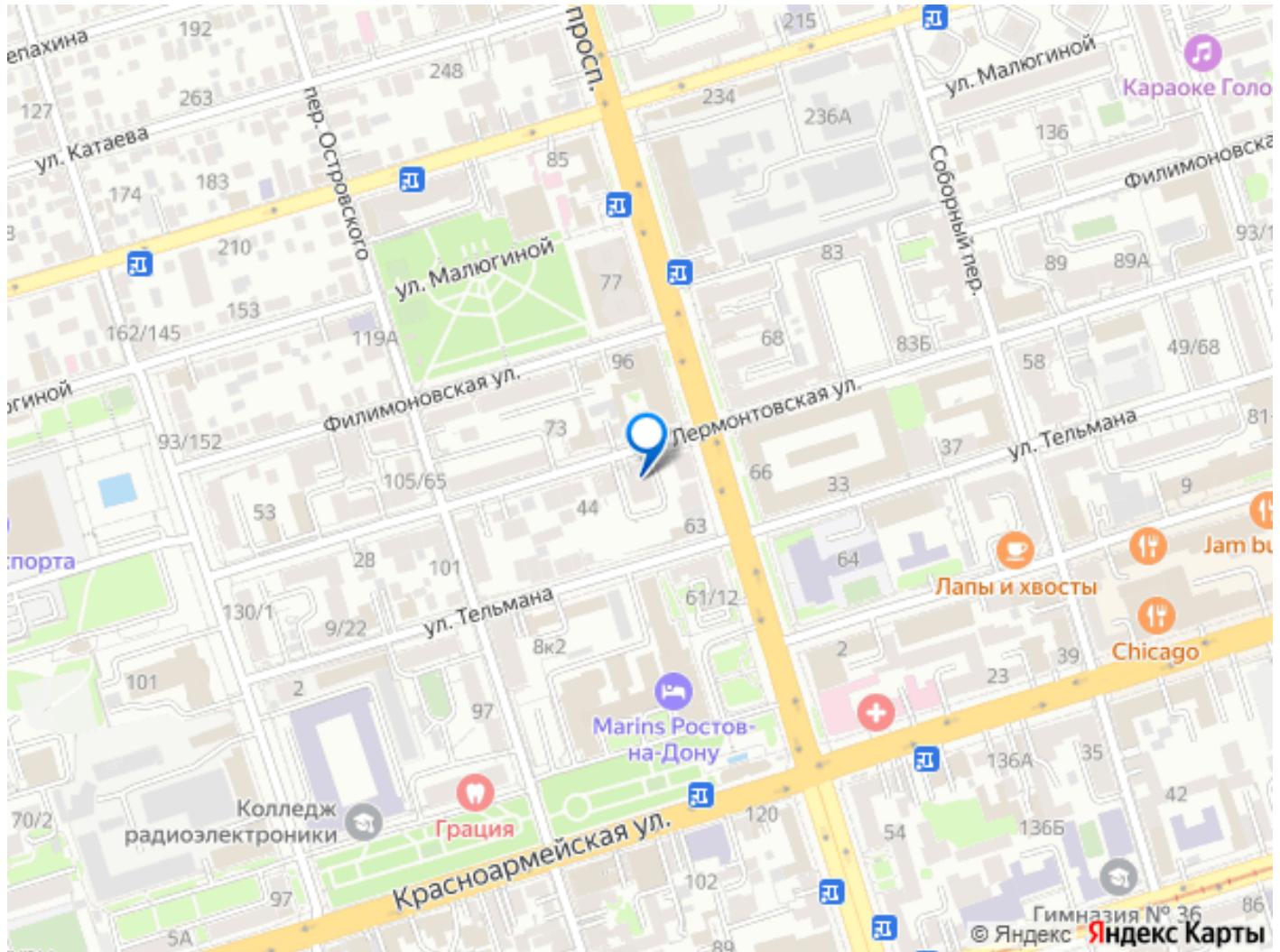
возможна ипотека, лифт

Описание

Продается 1 квартира в Центре города, по ул. Лермонтовская д.48. Общая площадь квартиры 48.8 кв. м(без учёта лоджии), расположена на 15 этаже 18-этажного кирпичного дома. Год постройки дома 2008. Высокие потолки 3 метра создают ощущение легкости и простора. Из окон открывается вид на весь город! В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить. Просторная кухня размером 18 кв. м, комната 20 кв.м. В квартире есть один совмещенный санузел и лоджия, где можно организовать уютное место для отдыха. Дом в хорошем состоянии: есть пассажирский и грузовой лифты, мусоропровод, а также предусмотрены места для парковки. Благоустроенный двор и доброжелательные соседи создают комфортную атмосферу для проживания. Рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города, а близость

остановок общественного транспорта делает перемещение особенно удобным. Покупка квартиры возможна в ипотеку. Все документы готовы к сделке, никаких обременений. Этот вариант прекрасно подойдет как для собственного проживания, так и для инвестиций. Подходит любой вид расчёта.





Move.ru - вся недвижимость России