

🕒 Создано: 29.11.2025 в 12:08

Обновлено: 29.11.2025 в 12:44

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**

**Халтуринский переулок**

**6 800 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Халтуринский переулок

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[Халтуринский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

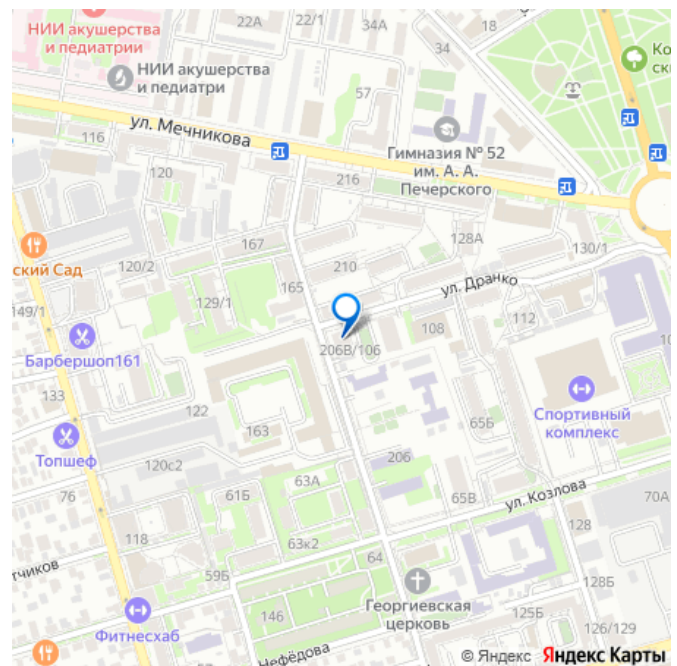
Вид из окна

<https://rnd.move.ru/objects/9287002877>

Агент

**79000000000**

для заметок



во двор

---

Ремонт

косметический

---

Квартира в новостройке

да

---

лифт

## Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 48 квадратных метров на пятом этаже десятиэтажного монолитного дома, расположенного по адресу: Ростов-на-Дону, Халтуринский переулок, 206в к1 / Дранко, 106 к1. Дом построен в 2014 году и имеет закрытую территорию, а также консьержа для вашей безопасности. Внутри квартиры вас ждёт жилая площадь 17 квадратных метров и просторная кухня площадью 14 квадратных метров, где можно комфортно готовить и проводить время с близкими. Квартира оснащена балконом, откуда открывается приятный вид на тихий двор, и недавно был выполнен косметический ремонт, что позволит вам сразу же заселиться без дополнительных вложений. Для вашего удобства в квартире установлен совмещённый санузел. Также стоит отметить наличие подземной парковки, что является несомненным преимуществом в условиях города. Во дворе дома обустроены детская и спортивная площадки, где ваши дети смогут весело проводить время на свежем воздухе. Эта квартира станет отличным выбором для тех, кто ценит комфорт, безопасность и качество жизни. Приглашаем вас ознакомиться с этим предложением поближе!

