

Создано: 03.12.2025 в 09:02

Обновлено: 04.12.2025 в 13:39

<https://rnd.move.ru/objects/9287099534>

ПРОФИ, ПРОФИ

79185926580

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Ленина, 245/1**

5 550 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 245/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

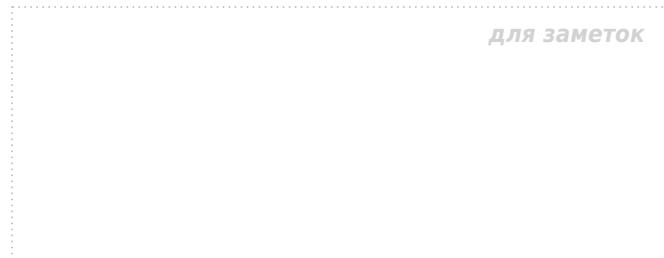
12 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

15/17



Детали объекта

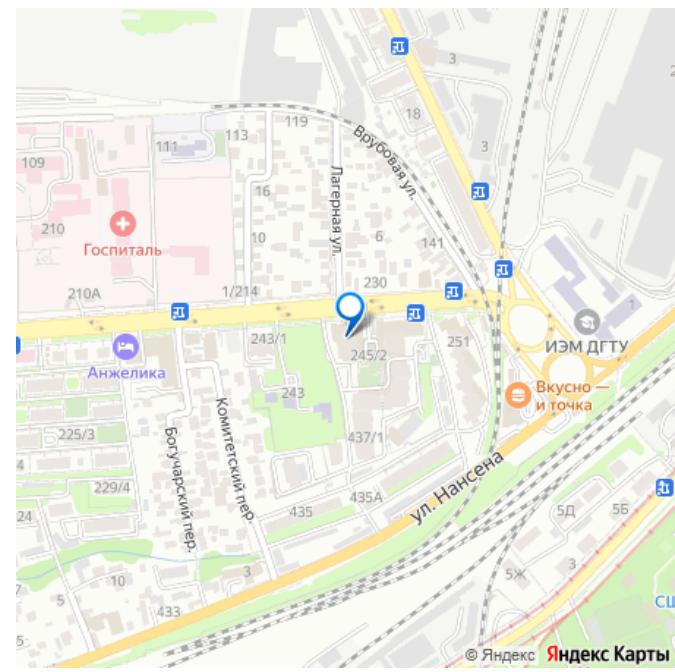
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

КВАРТИРА РЕАЛЬНАЯ, ФОТО

СООТВЕТСТВУЮТ!!! Продается уютная однокомнатная квартира в Ростове-на-Дону на проспекте Ленина, 245/1. Общая площадь — 48 кв. м, жилая площадь составляет 18 кв. м, а кухня — 12 кв. м. Квартира находится на 15 этаже 17-этажного кирпичного дома, построенного в 2008 году. Высота потолков — 2.7 метра, что добавляет ощущения простора. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. В квартире выполнен евроремонт, поэтому вам не придется тратиться на обновление интерьера. Обстановка продумана до мелочей: современная мебель, встроенная техника на кухне. Планировка удобная, с одной лоджией, где можно обустроить уютное место для отдыха. Совмещенный санузел оснащен всем необходимым для комфортного проживания. Дом в отличном состоянии, оснащен двумя пассажирскими лифтами и мусоропроводом. Парковка наземная, места достаточно для всех жильцов. Район благоустроенный, с развитой инфраструктурой. В пешей доступности

расположены школы, детские сады, клиники и разнообразные магазины. Все необходимое для жизни находится рядом. Условия сделки простые и прозрачные. Документы готовы к продаже, возможна ипотека. Квартира без обременений, собственность оформлена на одного владельца. Комиссия агентства обсуждается индивидуально. Звоните и записывайтесь на просмотр! Эта квартира может стать вашим новым уютным домом в сердце Ростова-на-Дону. Будем рады ответить на все ваши вопросы и показать квартиру в удобное для вас время.

