

Создано: 16.12.2025 в 14:25

Обновлено: 16.12.2025 в 13:26

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Жмайлова, 4Г**

6 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Жмайлова, 4Г

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Жмайлова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

9/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

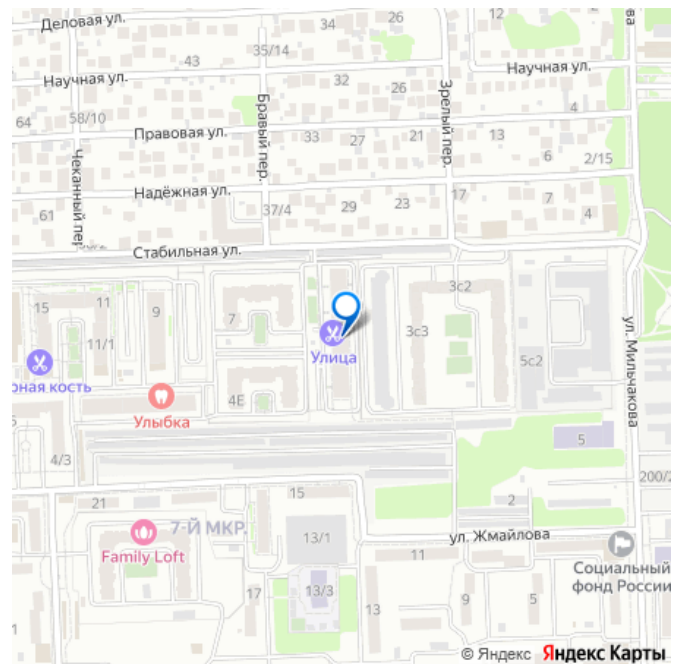
Квартира в новостройке

<https://rnd.move.ru/objects/9287484976>

Анатолий Дубков, Брелок

79896213265

для заметок



да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 126569739

Западный/Жмайлова/Стабильная В продаже просторная видовая 1 комнатная квартира с большой кухней. Ремонт делали для себя, не на продажу. Все продуманно и качественно. Идеально выровненные стены под покраску, можно перекрасить по своему вкусу. На полу по всей квартире керамогранит, в комнате паркетная доска. Комната большая 22 метра ! Легко зонировать в гостиную и спальню. Санузел 5,5 метров. Окна занижены - много света. Все остается ! Кухня укомплектована хорошей европейской техникой; есть посудомоечная машина. Установлена дорогая система очистки воды. Своя закрытая территория, своя газовая котельная(горячая вода есть всегда !). Есть подземная парковка, детская площадка. Школа, детский сад ,парки ,магазины, остановки - все рядом ! Пятерочка и Магнит-косметик в доме! Звоните ! Отвечу на все вопросы и быстро организую показ ! Ответственный менеджер : Анатолий Агентство недвижимости «Брелок» основано в 2018 году. На сегодняшний день компания имеет 6 офисов продаж в Ростове-на-Дону, продаем недвижимость на всей территории РФ. Наша Миссия: «Помогаем решать вопросы с недвижимостью, открыто передавая многолетний опыт падений и взлетов. С нами вы вырастаете в доходе и достигнете своих целей. Мы за новый, более качественный уровень жизни!» АН «Брелок» - лучшая региональная риэлторская

организация на вторичном рынке жилья, численностью до 100 человек. По версии международного конкурса CREDO 2024. Мы члены Российской гильдии риэлторов и Южной палаты недвижимости, сотрудники нашей компании аттестованы, а агентство сертифицировано на соответствие требований Национального стандарта. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений. Кухня остаётся. Мебель и техника остаются. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Хорошая транспортная доступность, у дома автобусная остановка. Парк поблизости.

