

Создано: 11.11.2025 в 12:20

Обновлено: 05.12.2025 в 16:38

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
бульвар Комарова, 28В**

**7 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, бульвар Комарова, 28В

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[бульвар Комарова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

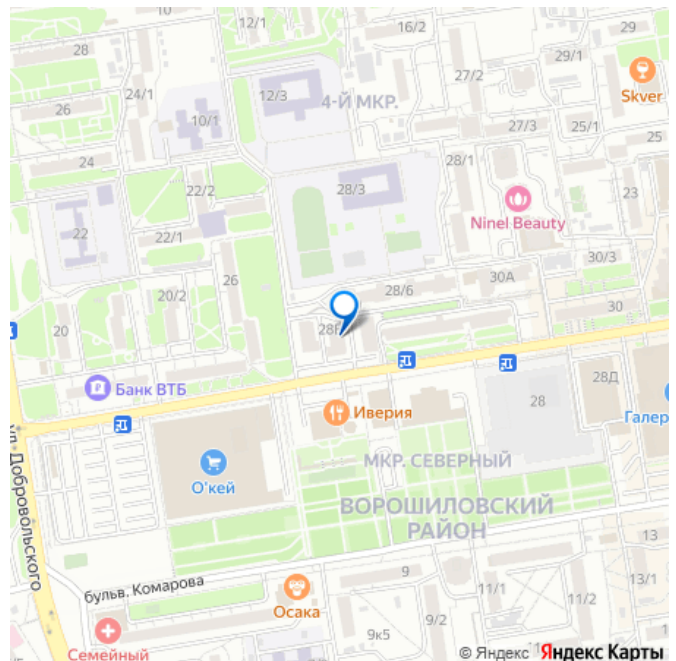
Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9286476954>

**Анастасия Кирьянова, Аякс Ростов-на-Дону**

**79895204141**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

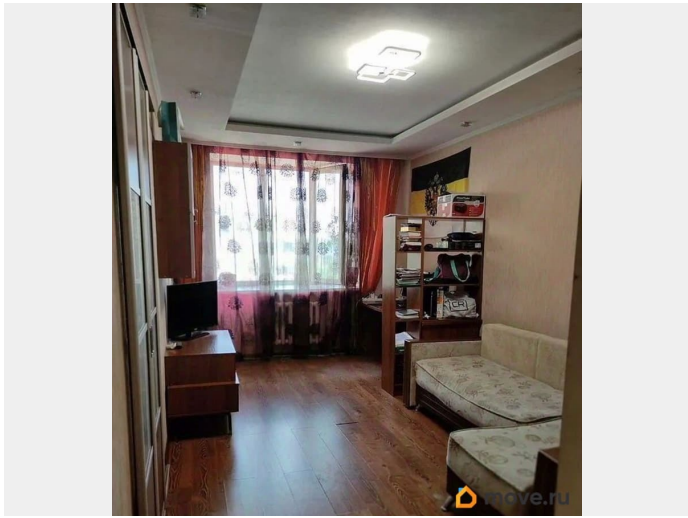
Покупка в ипотеку

да

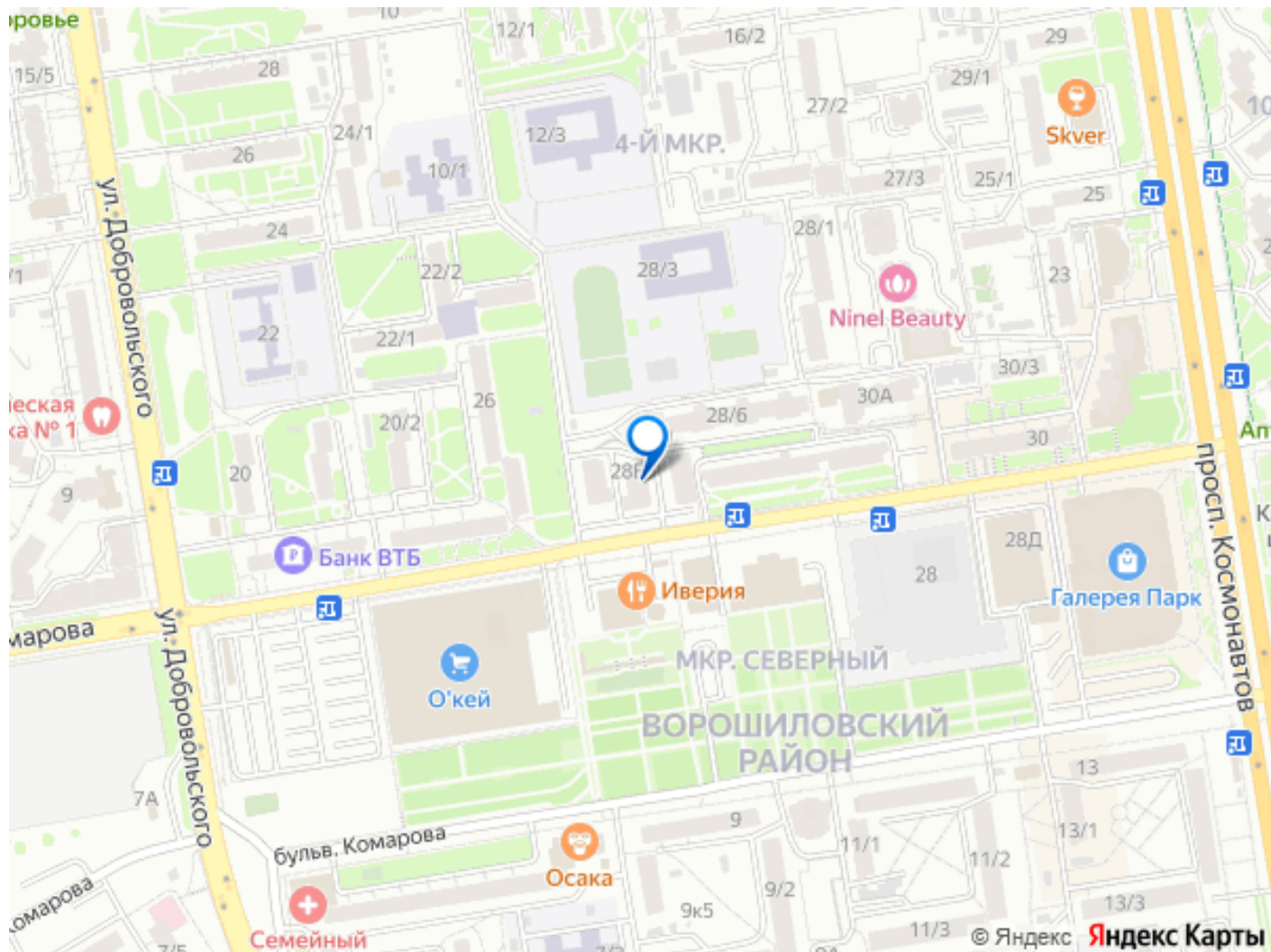
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ПРОДАЕТСЯ 1-но комнатная квартира Очень тёплая, просторная и невероятно светлая квартира. По документам однокомнатная, а по факту две комнаты, на фото где стоит двухъярусная кровать это вторая комната. Особенности квартиры: + Дом очень крепкий, кирпичный, толстые стены. + На этаже всего 3 квартиры. + Квартира не угловая. + Окна во двор. + Невысокий удобный этаж. + Комнаты правильной геометрической формы. + Очень эргономичная планировка, где каждый метр продуман до мелочей. + Встроенный шкаф и гардеробная. + Просторная кухня, есть место ещё и для диванчика. + Высокие потолки. + Нет стояков на стенах, отопление по полу. + Теплая и тихая квартира, благодаря расположению. + Консьерж, видеонаблюдение, закрытый двор шлагбаумы. + Парковка во дворе, есть подземная парковка, можно снять/купить. Преимущества расположения: Золотой квадрат СЖМ, самый центр, даже и писать нечего, все в шаговой доступности! Условия покупки: - Квартира без обременений, возможна покупка в ипотеку. - Один собственник. - Никто не прописан. Арт. 125201777







Move.ru - вся недвижимость России