

Создано: 11.11.2025 в 12:20

Обновлено: 05.12.2025 в 16:38

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
бульвар Комарова, 28В**

7 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, бульвар Комарова, 28В

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[бульвар Комарова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

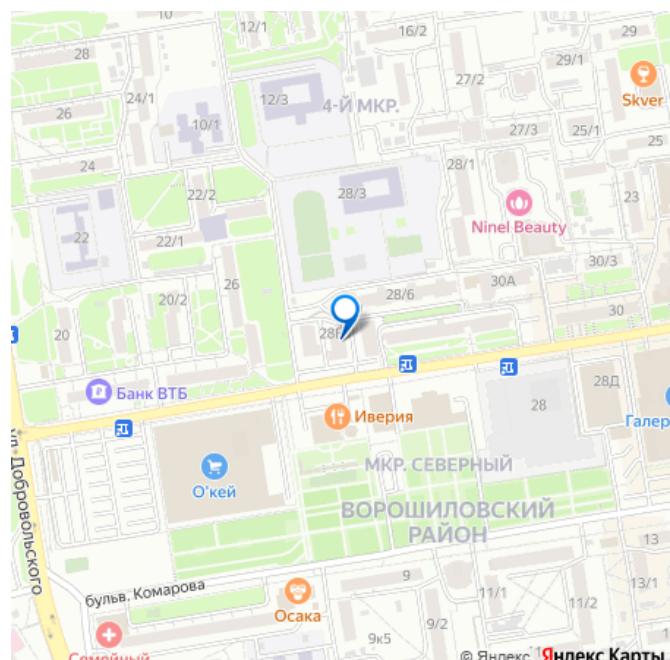
11 м²

Общая площадь

49.3 м²

Этаж

5/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

для заметок

<https://rnd.move.ru/objects/9286476954>

Анастасия Кирьянова, Аякс Ростов-на-Дону

79895204141

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ПРОДАЕТСЯ 1-но комнатная квартира. Очень тёплая, просторная и невероятно светлая квартира. По документам однокомнатная, а по факту две комнаты, на фото где стоит двухъярусная кровать это вторая комната.

Особенности квартиры: + Дом очень крепкий, кирпичный, толстые стены. + На этаже всего 3 квартиры. + Квартира не угловая. + Окна во двор. + Невысокий удобный этаж. +

Комнаты правильной геометрической формы.

+ Очень эргономичная планировка, где каждый метр продуман до мелочей. +

Встроенный шкаф и гардеробная. +

Просторная кухня, есть место ещё и для диванчика. + Высокие потолки. + Нет стояков на стенах, отопление по полу. +

Теплая и тихая квартира, благодаря

расположению. + Консьерж,

видеонаблюдение, закрытый двор

шлагбаумы. + Парковка во дворе, есть

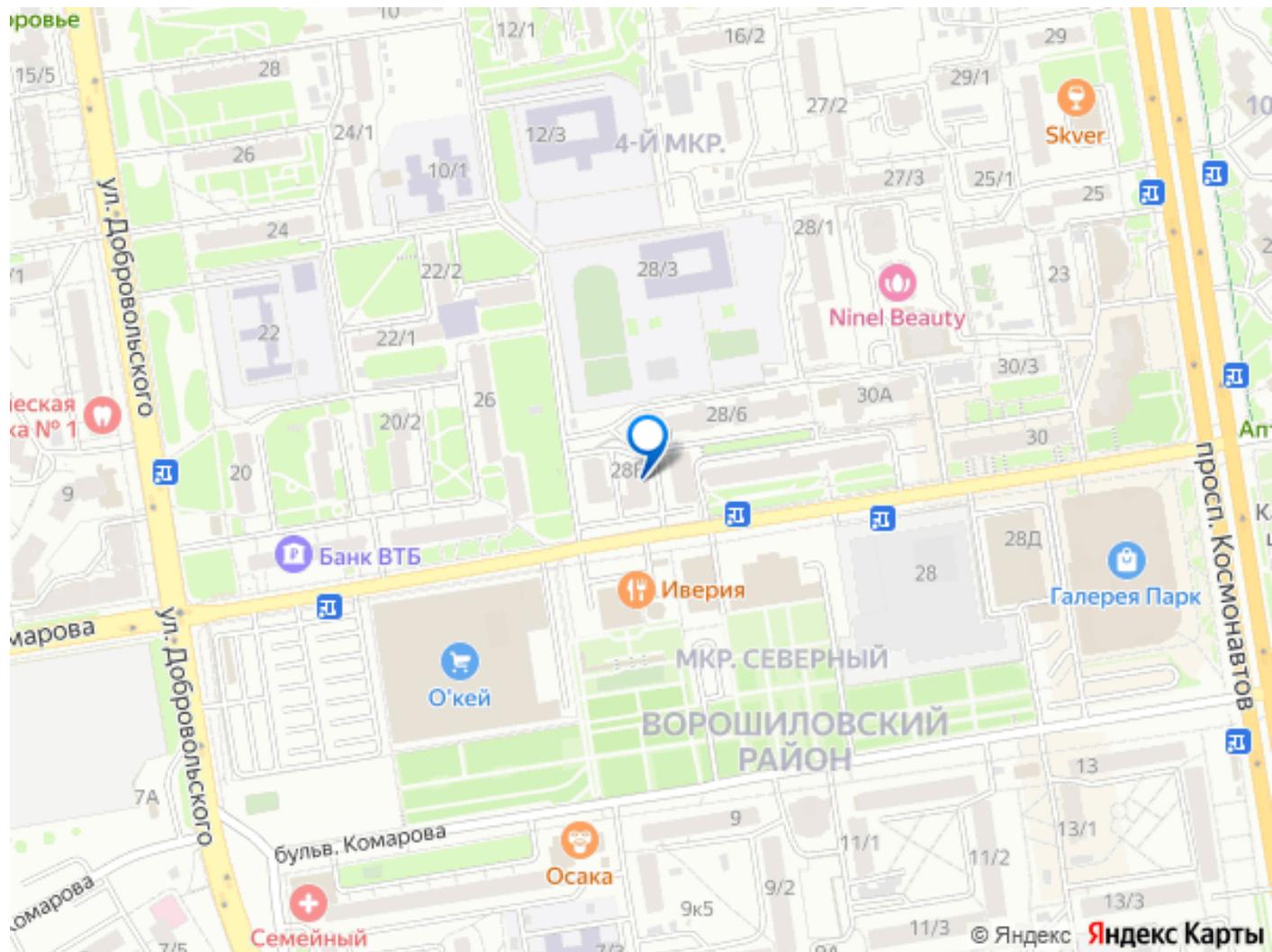
подземная парковка, можно снять/купить.

Преимущества расположения: Золотой квадрат СЖМ, самый центр, даже и писать нечего, все в шаговой доступности! Условия покупки: - Квартира без обременений, возможна покупка в ипотеку. - Один

собственник. - Никто не прописан. Арт.

125201777





Move.ru - вся недвижимость России