

Создано: 01.12.2025 в 12:48

Обновлено: 06.12.2025 в 15:11

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
бульвар Комарова, 12/2А**

**4 990 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, бульвар Комарова,  
12/2А

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[бульвар Комарова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

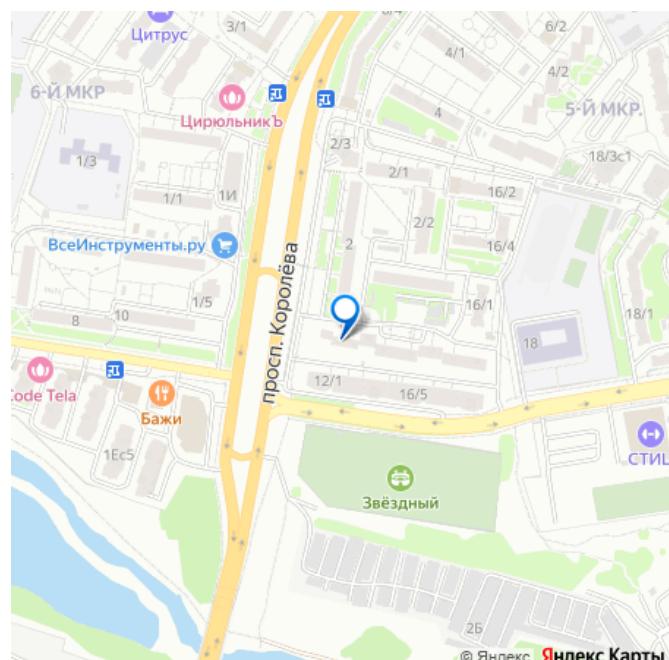
лоджия

<https://rnd.move.ru/objects/9287018218>

**Анастасия Сергеевна Панарина, Этажи  
Ростов-на-Дону**

**79896214192**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

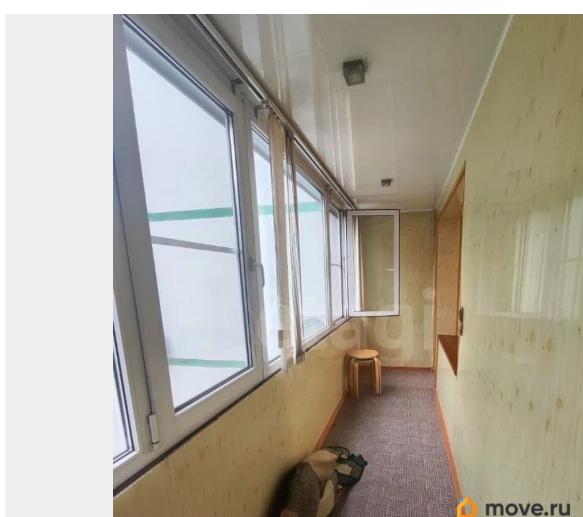
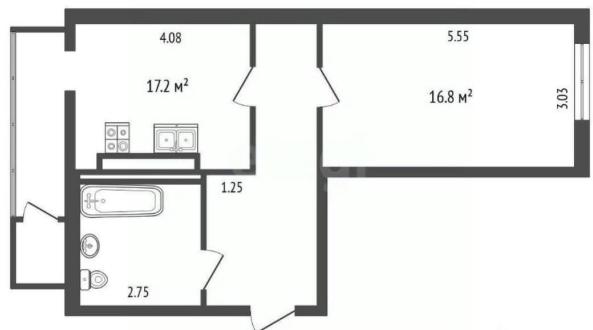
Продаётся уютная евро- 2 комнатная квартира в отличном состоянии! Предлагаем вашему вниманию прекрасный вариант для комфортной жизни. Квартира расположена на 3 этаже 9-этажного дома и полностью готова к заселению. Ключевые преимущества: Удобная планировка «Бабочка»: Изолированные комнаты и большая, хорошо проветриваемая кухня площадью 17,2 м<sup>2</sup>. Просторы и свет: Главная комната площадью 16,8 м<sup>2</sup> и большой санузел создают ощущение простора.

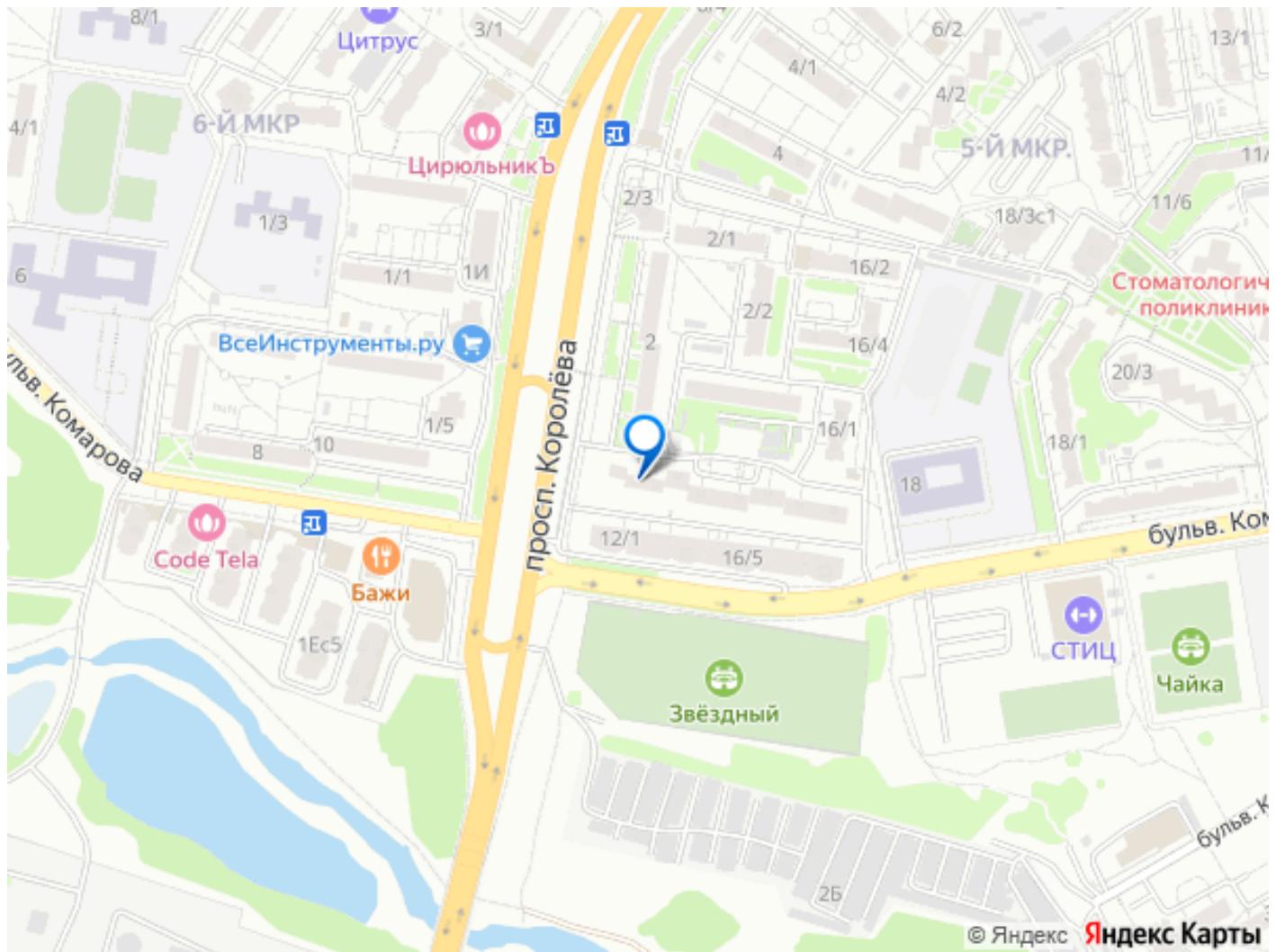
Ремонт: Выполнен качественный ремонт — можно заезжать и жить без дополнительных вложений. Много мест для хранения: Продуманная планировка включает нишу под шкаф, кладовую на лоджии и дополнительную кладовую в коридоре.

Дополнительный бонус: Просторный тамбур на две квартиры. Юридическая чистота: Без обременений Отсутствие долей и детей в собственности Единственный собственник Полная стоимость указана в договоре

Идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт, порядок и хочет избежать хлопот с ремонтом! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя:

166264 Номер в базе: 10517427





Move.ru - вся недвижимость России