

Создано: 12.12.2025 в 16:47

Обновлено: 12.12.2025 в 16:08

<https://rnd.move.ru/objects/9287364579>

Альвина Горобец, ЛЕНДЛОРД

79897031276

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы, 85**

7 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия

Победы, 85

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

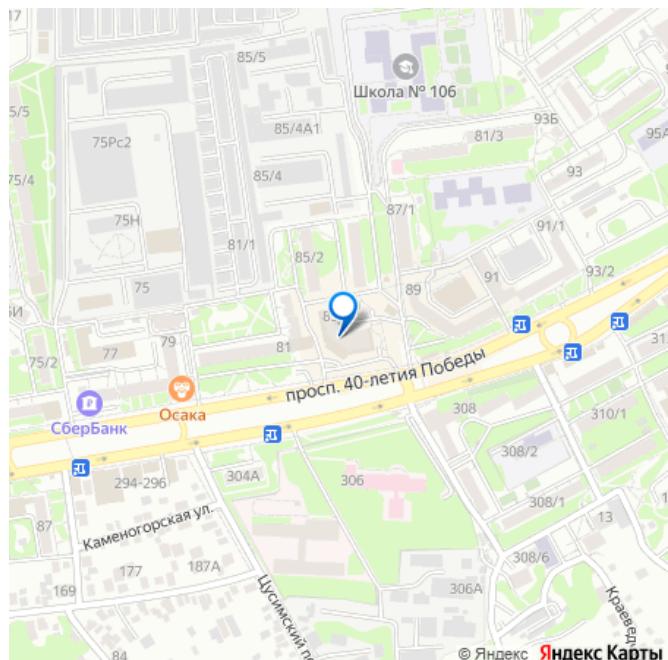
15 м²

Общая площадь

49.3 м²

Этаж

15/19



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

лифт

Описание

Каталожный номер — F049261 НЕ ФЕЙК!

Квартира, в свободной планировке, с дизайнерским ремонтом и мебелью от топовых производителей, в доме бизнес класса. Изумительный вид на реку Дон.

Грамотная инсталляция света в различных вариациях с разделением зональности. , а также люстрой меняющей оттенки, как по цветовой гамме, так и по насыщенности тёплого и холодного света, с функцией радио и управлением от смартфона. Система тёплых полов, с возможностью регулировки.

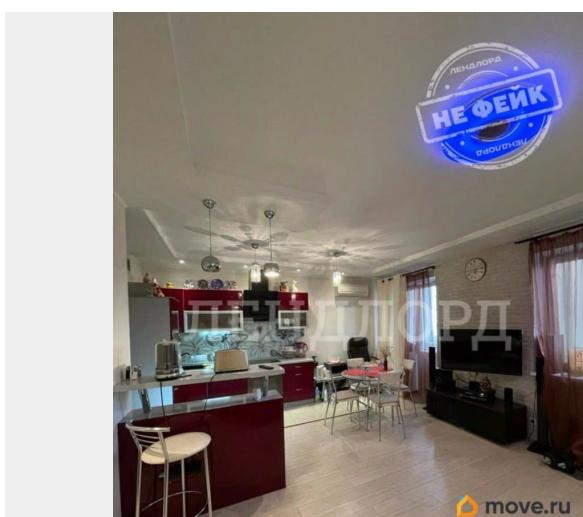
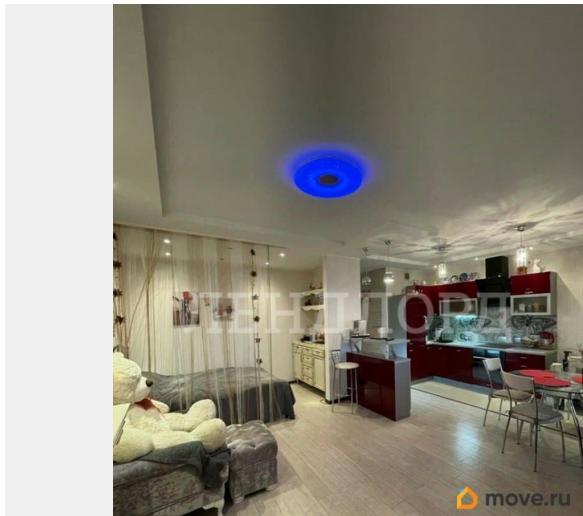
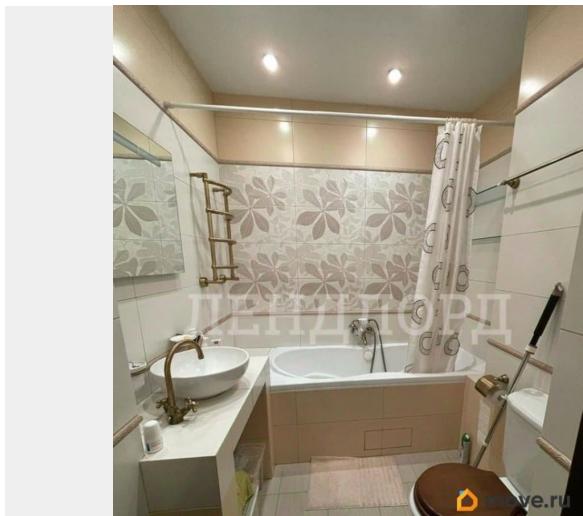
Каждая мелочь продумана в соответствии с эргономикой. Всю мебель проектировал дизайнер и изготавливали под спец заказ.

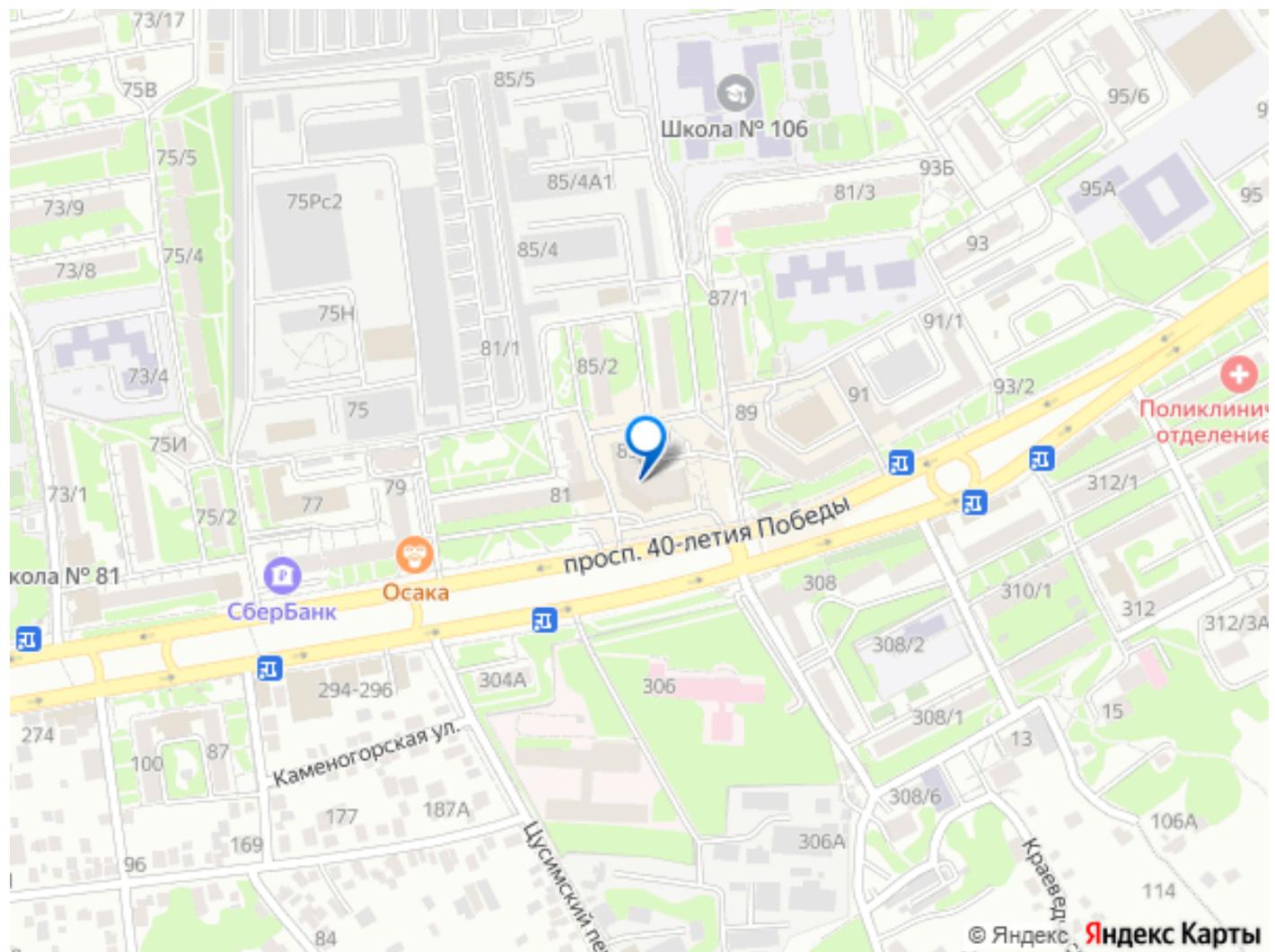
При ремонте использовались качественные и дорогие материала от топовых ведущих производителей. Всего 6 квартир на этаже, что не создаёт очереди в час пик возле лифтов. На лифте можно спустится в подземный паркинг. В доме на 1-2 этаже находится ТЦ Мир. Компанией предоставляется гарантия безопасности сделки. Документы готовы к продаже.

Подходят любые виды расчетов.

Сотрудничаем с банками-партнерами.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя
Данный объект участвует в программе Trade-In





Move.ru - вся недвижимость России