

Создано: 26.11.2025 в 11:15

Обновлено: 26.11.2025 в 10:46

<https://rnd.move.ru/objects/9286937903>

Собственник

79000000000



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Малюгиной**

9 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малюгиной

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Малюгиной](#)



Квартира

Количество комнат

1

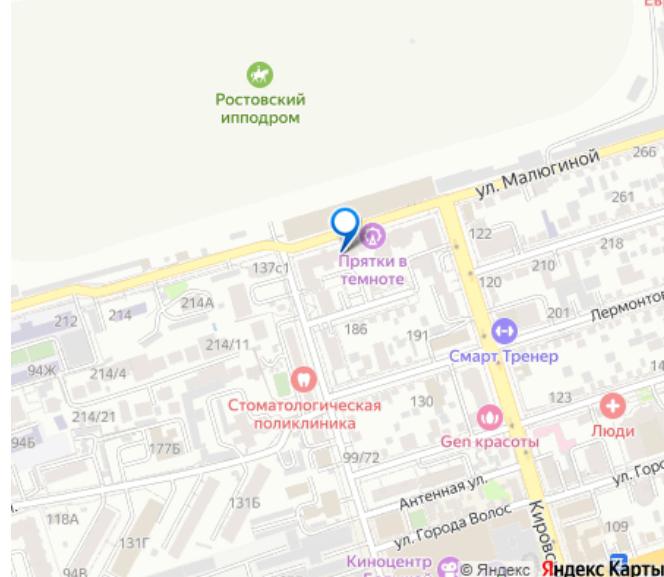
Жилая площадь

29 м²



Площадь кухни

14.5 м²



Общая площадь

49.4 м²

Этаж

3/19

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

Квартира в новостройке

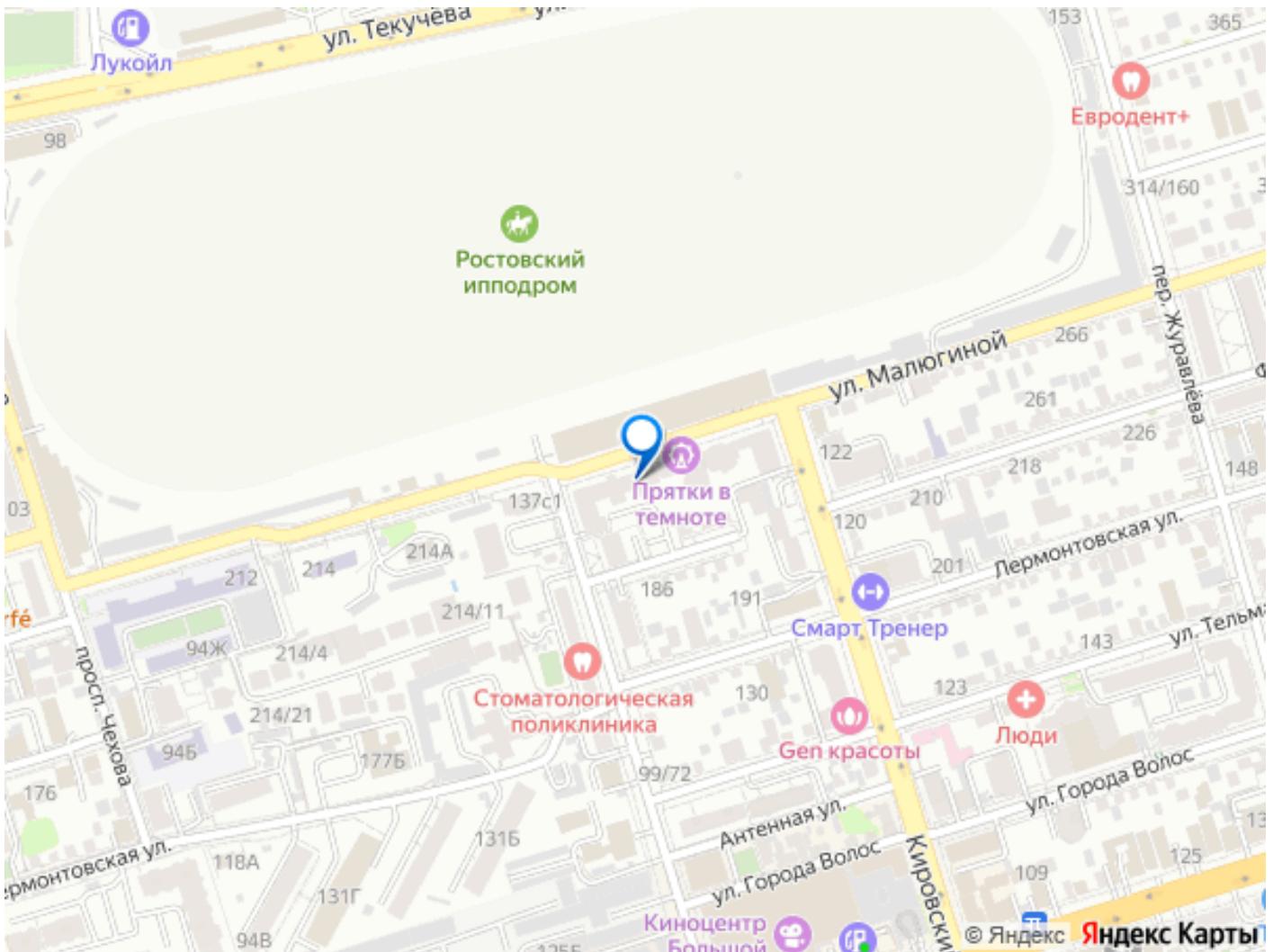
да

лифт

Описание

Арт. 97701136 Продается квартира полностью готовая к продаже! Быстрый показ/просмотр в любое время, собственник живет рядом. Квартира без ограничений, обременений, залогов и задолженностей. Без перепланировок. Никто не прописан и не живет долгое время. В собственности с 2013 г.. Ремонт с 2015 года. Собственник проживал в квартире пару лет. Принимается любая форма оплаты, кроме цифровой валюты. Можно под ипотеку. Просторная утепленная лоджия. Продажа с мебелью. Техника на кухне немецкого производителя. Развитая инфраструктура. Тихий центр города, окна выходят во двор. В шаговой доступности школа, два бассейна, детский садик, торговый центр. Дом заселен, ремонтов нет. Форма правления дома ТСЖ с открытым для общения управляющим. Парковка подземная и во дворе. Двор закрыт, видеоконтроль и консьерж. Ежемесячный платеж по квартире от 4 до 8 т.р. Дополнительно оплачивается комиссия покупателем, помощь в одобрение ипотеки, полное юридическое сопровождение.





Move.ru - вся недвижимость России