

Создано: 12.11.2025 в 16:23

Обновлено: 12.11.2025 в 16:24

<https://rnd.move.ru/objects/9286540755>

Immobily, Immobily

**79885733059**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**

**Товарищеская улица, 9-11**

**5 600 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Товарищеская улица,  
9-11

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Товарищеская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

15.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

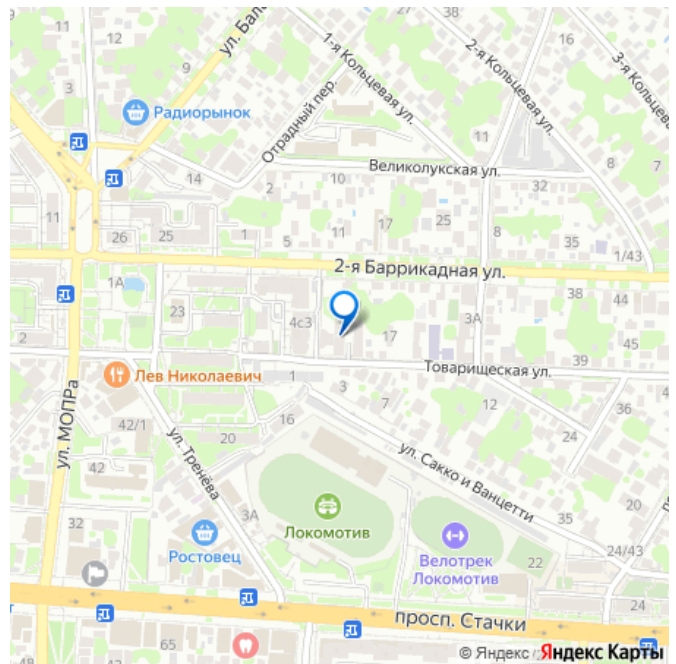
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаем вашему вниманию, просторную однокомнатную квартиру 50 кв.м. в отличном состоянии, расположенную в 4-х этажном кирпичном доме 2010 г постройки. Тихая локация, в стороне от суеты, но вместе с тем — центр ЗЖМ. Двор с закрытой территорией, имеется подземная парковка и всегда свободные места на наземной. Толстые кирпичные стены между соседями обеспечивают хорошую звукоизоляцию и создают комфортную атмосферу в квартире. Благодаря большой площади кухни в 15,7 м2, при соответствующем обустройстве интерьера, планировка квартиры может приобрести евро формат с кухней-гостиной и шикарной спальней. Кроме этого, имеются просторные гардеробная со встроенными шкафами, санузел и прихожая. Мансардные окна позволяют рационально использовать площадь комнат, размещая мебель по всему периметру. В квартире ремонт выполнен из качественных материалов, практически полностью укомплектована качественной мебелью и техникой, благодаря чему, вы

сможете заехать практически в день приобретения. Благодаря системе отопления и индивидуальному газовому котлу, вы круглый год с горячей водой и комфортной температурой в квартире. Низкие коммунальные платежи и минимальное количество соседей. Отличное месторасположение, зеленый район с развитой инфраструктурой, рядом ТРЦ Сокол. Удобная транспортная развязка, позволяет беспрепятственно добраться в любой район города, а до центра можно доехать за 7 минут. Один собственник, подходит под ипотеку, без обременений, полная стоимость в договоре и самое приятное, вам не нужно будет платить комиссию агентству при приобретении данной квартиры!

