

Создано: 26.11.2025 в 11:24

Обновлено: 27.11.2025 в 11:30

<https://rnd.move.ru/objects/9286937667>

Агент

79000000000



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Михаила Нагибина проспект**

7 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Михаила Нагибина
проспект

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[проспект Михаила Нагибина](#)



Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

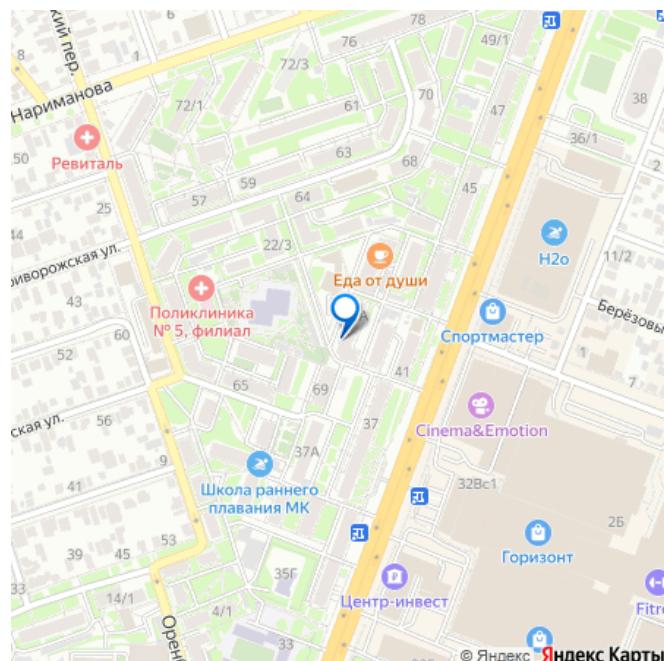
20 м²

Общая площадь

49.5 м²

Этаж

3/11



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

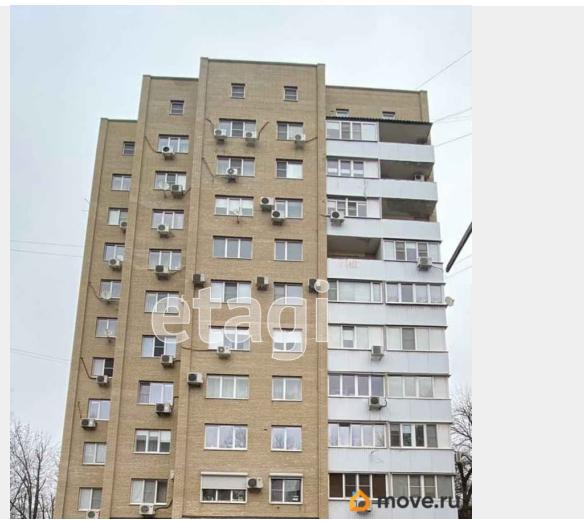
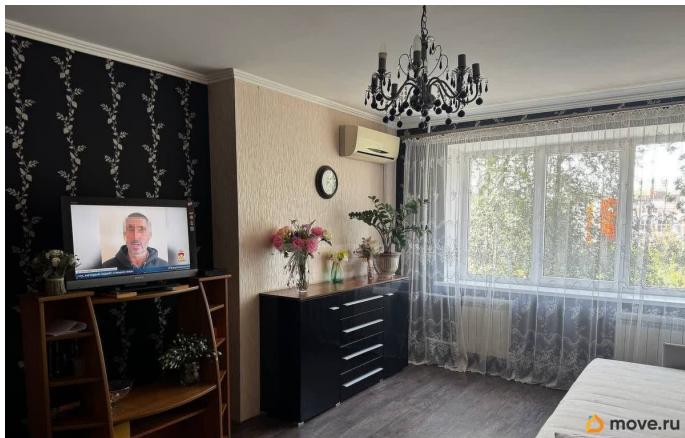
[Квартиры](#)

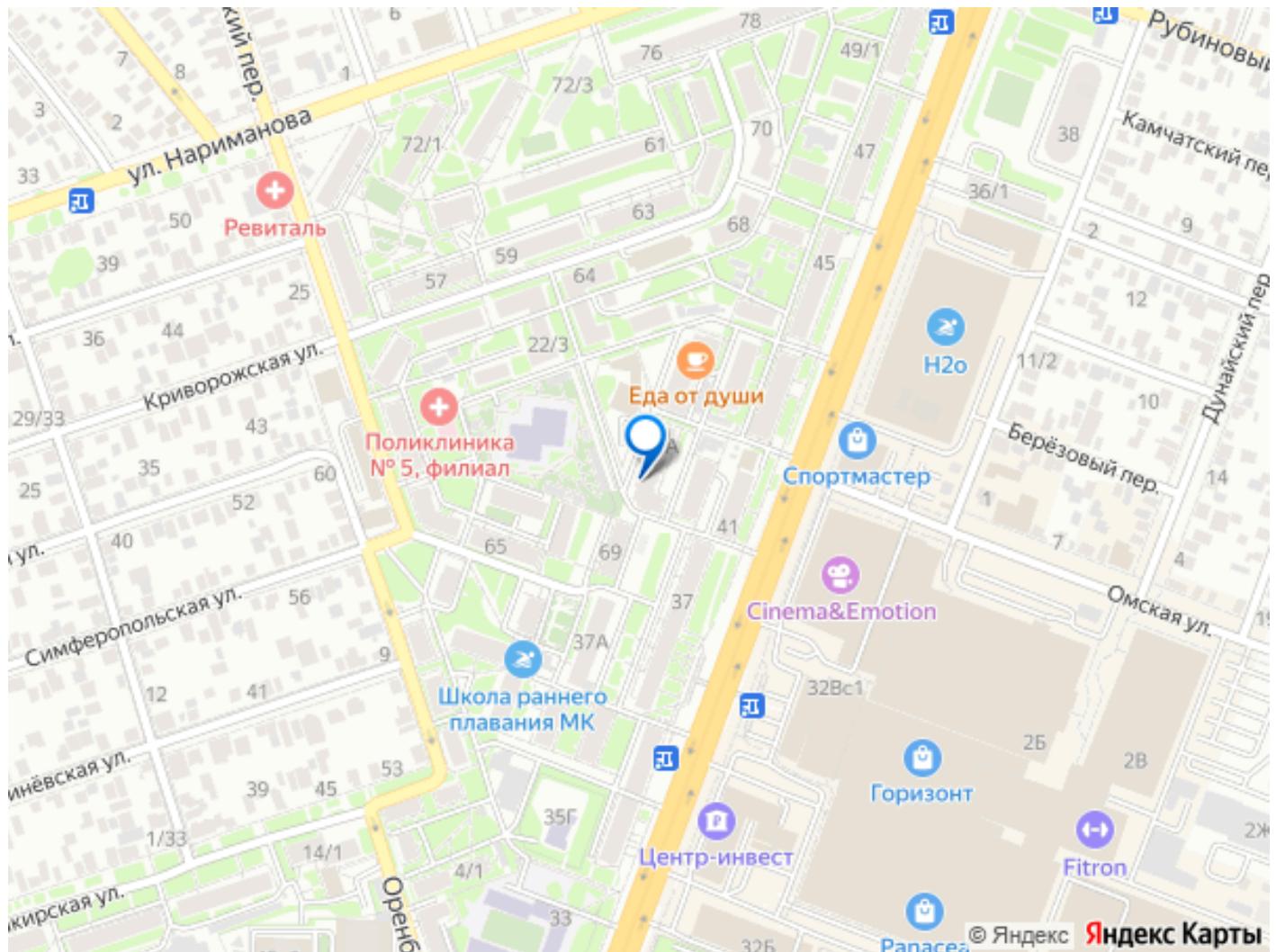
Ремонт

евро

Описание

Просторная 1к квартира площадью 49.5 м² в кирпичном 10-ти этажном доме 2006 года постройки предлагает рациональную и комфортную планировку для жизни или под сдачу в аренду. Ключевым преимуществом объекта является большая изолированная кухня площадью 20 м², которая функционально заменяет гостиную и формирует основное жилое пространство. Планировка дополнена отдельной комнатой, совмещенным санузлом и балконом на солнечную сторону, что обеспечивает отличную инсоляцию в течение дня. Выполненный косметический ремонт и наличие всей необходимой мебели и техники, включая кондиционер и холодильник, позволяют заселиться сразу после покупки. Дополнительным преимуществом является наличие общего закрытого теплого коридора площадью 9 кв.м на две квартиры, который служит буферной зоной и местом для хранения. Дом оснащен газовым отоплением, грузовым лифтом и расположен на третьем этаже, что обеспечивает удобство подъема даже при отключении электроэнергии. Прилегающая территория благоустроена: во дворе оборудована детская площадка и организована открытая парковка. Локация является одной из сильных сторон объекта: в пешей доступности до 5 минут находятся поликлиника, детский сад, школа, торгово-развлекательный центр «Горизонт» и аквапарк H2O, а также многочисленные продуктовые магазины. Это сочетание качественной инфраструктуры, транспортной доступности и продуманной планировки делает квартиру практичным решением как для собственного проживания, так и для долгосрочных инвестиций в аренду. Код пользователя: 178531 Номер в базе: 9862408





Move.ru - вся недвижимость России