

🕒 Создано: 30.10.2025 в 11:21

Обновлено: 06.12.2025 в 12:21

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Толмачева, 109**

**6 800 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Толмачева, 109

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Толмачева](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

27.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

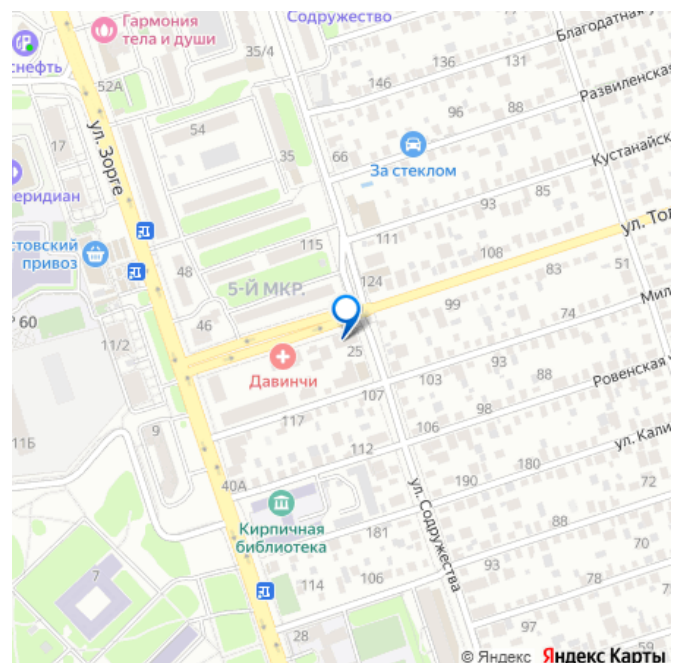
Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9286160663>

**Елена Феткулова, Самолет Плюс**

**79185274360**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

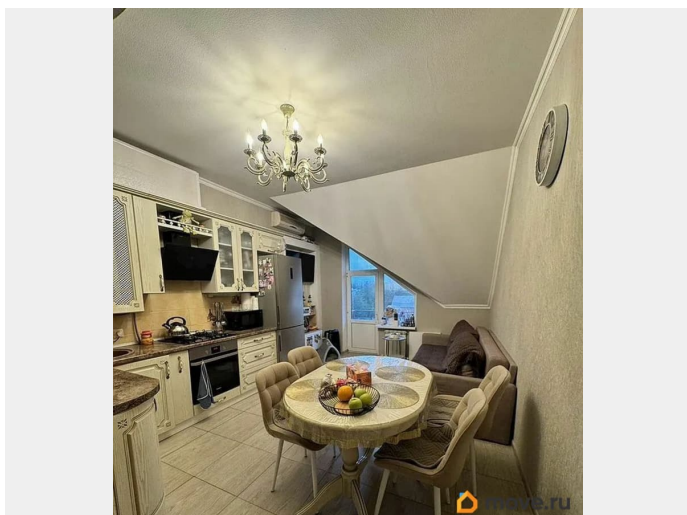
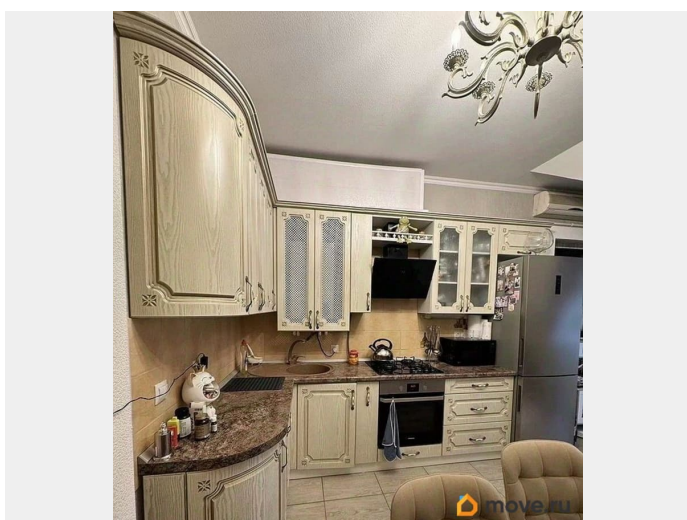
да

возможна ипотека

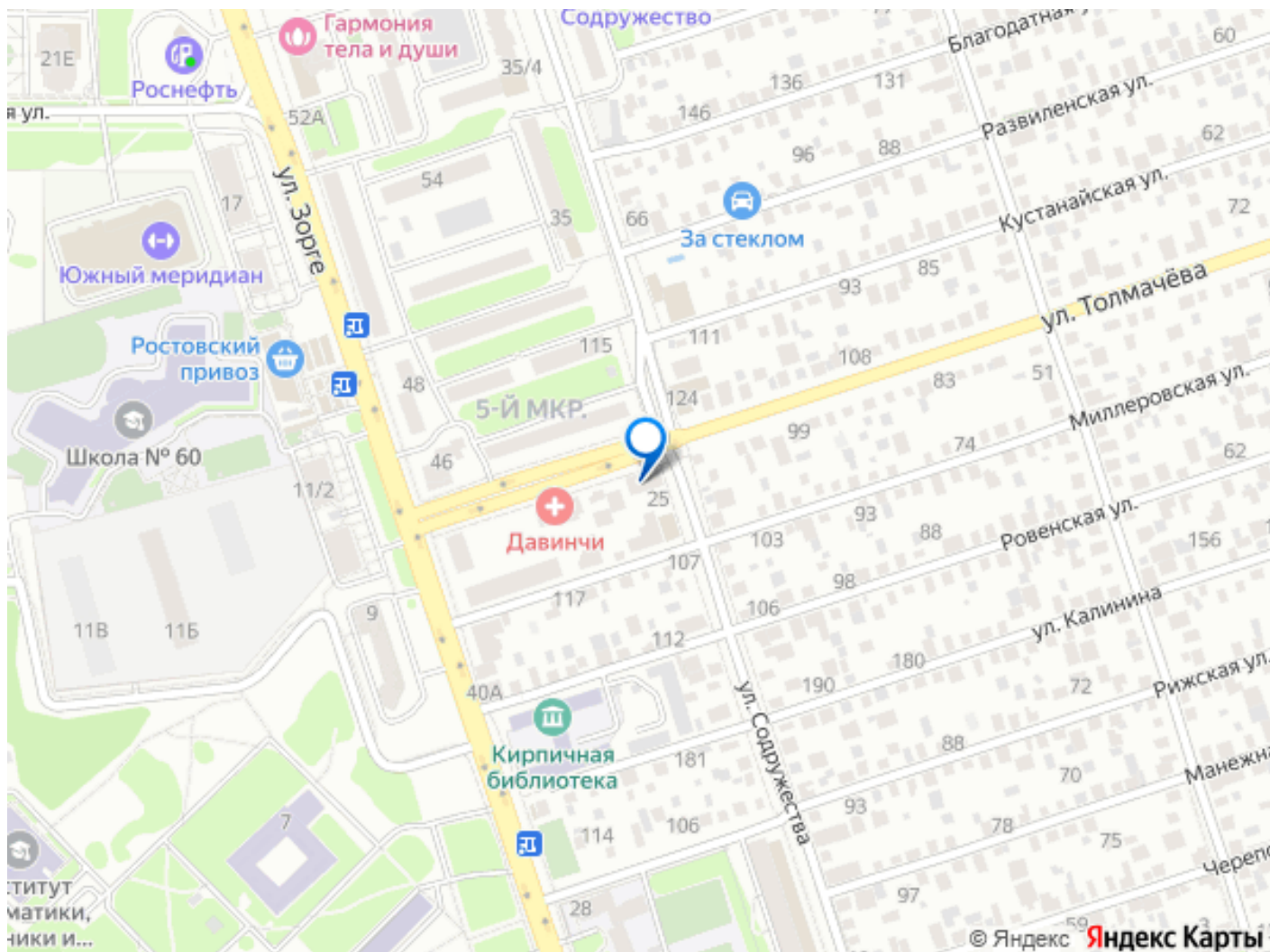
## Описание

Арт. 123945511 Продается уютная однокомнатная квартира, которая с момента постройки дома находилась в одних руках. Это прекрасное предложение расположено в самом сердце ЗЖМ, где все необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности: детские сады, школы, магазины и рынок. Квартира имеет свои отопительные системы, включая двухконтурный котел Fondital, что обеспечивает отличное тепло даже в самые холодные зимние месяцы. По всей квартире установлены теплые полы, создающие атмосферу уюта и комфорта. Зимой температура внутри квартиры всегда остается приятной, а расходы на газ минимальны — всего около 1000-1300 рублей в месяц в самые холодные периоды. В квартире также установлены два кондиционера — один в кухне, другой в комнате, что позволит вам наслаждаться свежим воздухом в любое время года. Проблем с парковкой не возникнет, что станет дополнительным плюсом для будущего владельца. Эта квартира — идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт

и удобство городской жизни! Дополнительно оплачивается комиссия покупателем. Полное юридическое сопровождение, помощь в одобрении ипотеки.







Move.ru - вся недвижимость России