

Создано: 19.11.2025 в 14:46

Обновлено: 03.12.2025 в 12:01

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Толмачева, 109**

6 850 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Толмачева, 109

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Толмачева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

27.8 м²

Площадь кухни

16.3 м²

Общая площадь

49.7 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

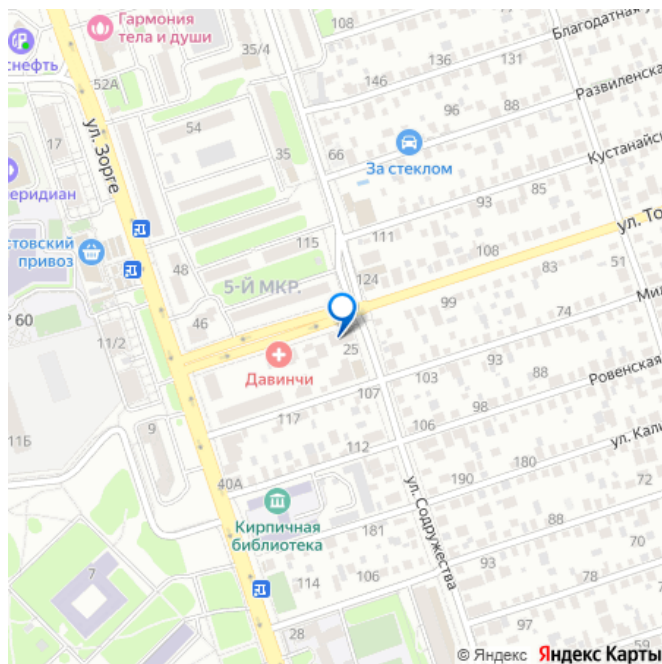
Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9286999576>

**Оксана Евгеньевна Алескерова, Этажи
Ростов-на-Дону**

79185854744

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

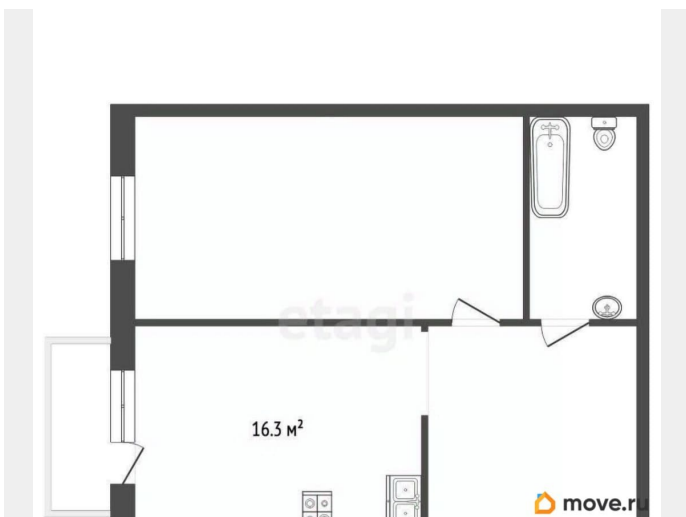
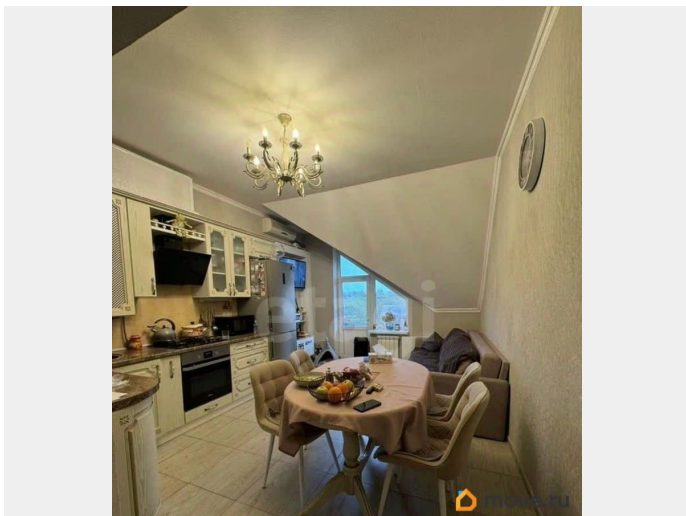
да

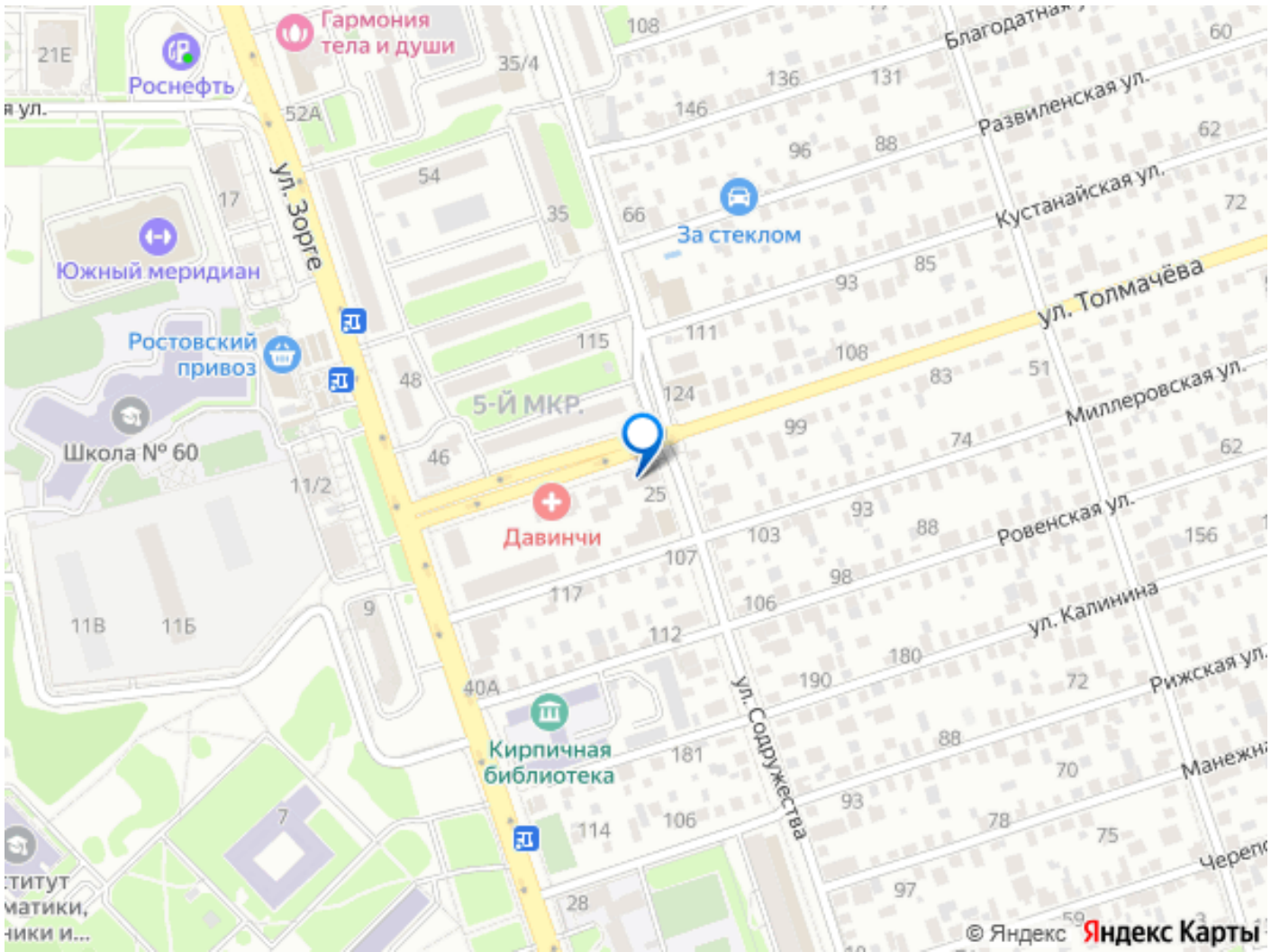
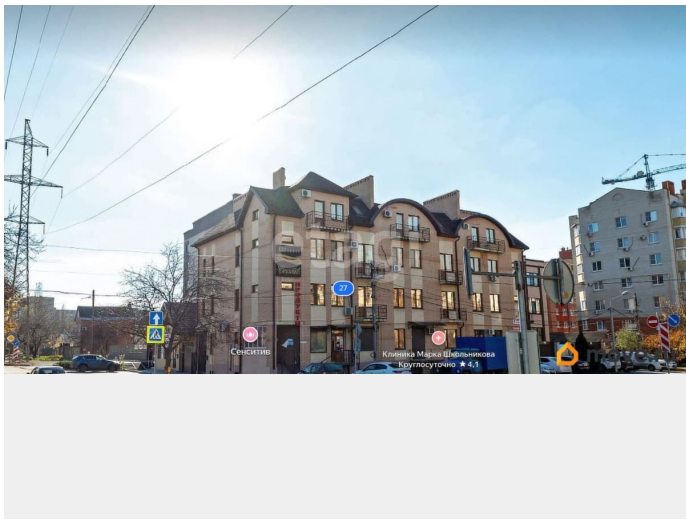
возможна ипотека, парковка

Описание

Просторная и светлая евро двухкомнатная квартира расположена в престижном и обжитом районе ЗЖМ с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся детские сады, школы, супермаркеты, рынок и многочисленные объекты бытового обслуживания, что создает все условия для комфортной повседневной жизни. Ключевым преимуществом объекта является полностью автономная система отопления на основе надежного двухконтурного котла Fondital, дополненная системой теплых полов по всей площади. Это гарантирует оптимальный микроклимат в любое время года и существенную экономию на коммунальных расходах — средние затраты на газ даже в холодный сезон не превышают 1000-1300 рублей в месяц. Для поддержания комфортной температуры летом в квартире установлены два кондиционера в жилой зоне и на кухне. Вопрос передачи мебели и техники решается индивидуально по договоренности с новым собственником. Жителям доступна неограниченная парковка вблизи дома. Объект готов к просмотру в удобное для вас время. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя:

183083 Номер в базе: 10083226





Move.ru - вся недвижимость России