

Создано: 03.03.2025 в 18:00

Обновлено: 03.12.2025 в 10:25

**Ростовская область, Батайск, улица  
Крупской, 1к1**

**5 450 000 ₽**

Ростовская область, Батайск, улица Крупской, 1к1

Улица

[улица Крупской](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>

Этаж

17/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

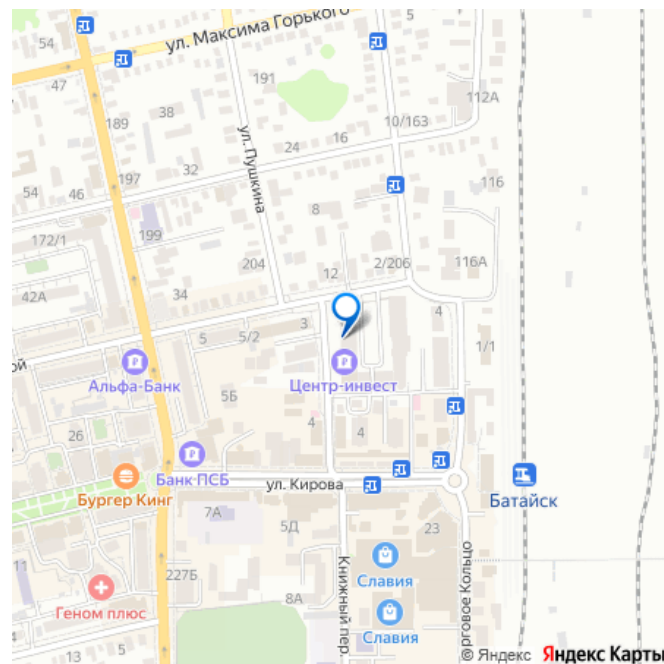
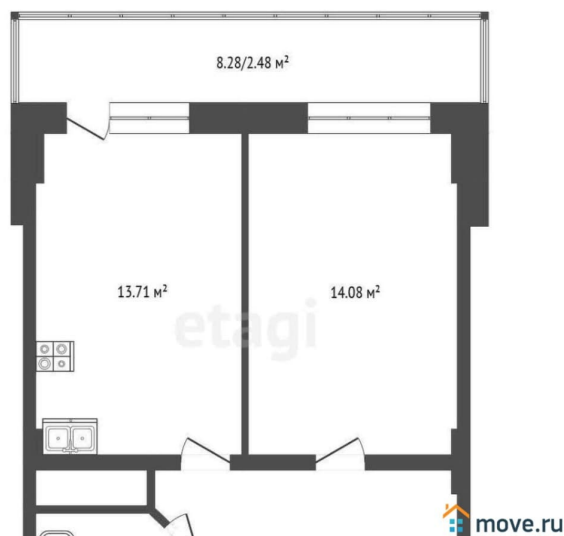
Покупка в ипотеку

<https://rnd.move.ru/objects/9273907869>

**Камо Арменович Андреасян, Этажи  
Ростов-на-Дону**

**79897119923**

для заметок



возможна ипотека

## Описание

Продается великолепная однокомнатная квартира-евродвушка площадью 49 м² с уютной лоджией в самом сердце города! Это идеальное место для комфортной жизни и активного отдыха. В шаговой доступности находятся все необходимые удобства: зеленый центральный парк для прогулок, престижная Гимназия 7, рынок и несколько детских садов, включая ясельки прямо в вашем доме. Для тех, кто часто путешествует, рядом расположены ЖД вокзал и автовокзал, откуда автобусы до Ростова отправляются каждые 15 минут с раннего утра до позднего вечера. В окрестностях также находятся кинотеатр и множество ресторанов, что делает жизнь здесь поистине насыщенной и разнообразной. Внутри комплекса вас ждет все необходимое для комфортного проживания: торговая галерея, две школы танцев, фитнес-клуб, аптека, ателье, зоомагазин, салоны красоты, барбершоп, кофейни и частный детский сад. В шаговой доступности находятся популярные магазины, такие как Магнит, Пятерка, Ламода и Озон. Квартира очень теплая и уютная, с современным отоплением, регулируемым по вашему желанию. Коммунальные платежи в летний период составляют всего 4000 рублей, а зимой 6000 рублей при комфортном уровне жизни. Просторная прихожая с зеркальными дверями-купе предлагает достаточно места для вашего гардероба, а ванная комната оборудована нишами для хранения и

специальным отсеком для стиральной машины. Кухня-гостиная с двуспальным диваном и телевизором станет вашим любимым местом для отдыха. Из кухни вы выходите на лоджию, которая станет настоящей изюминкой квартиры! Здесь теплый пол и прекрасный вид на центральную часть города, зеленый парк и Ростов Арену. Квартира светлая и солнечная, с уже установленными жалюзи на окнах. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры в идеальном месте для жизни! Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 89147 Номер в базе: 5714762

