

Создано: 20.05.2025 в 14:19

Обновлено: 31.12.2025 в 18:00

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Королева, 20Б/35**

8 650 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Королева,
20Б/35

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Королева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

49 м²

Этаж

3/30

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

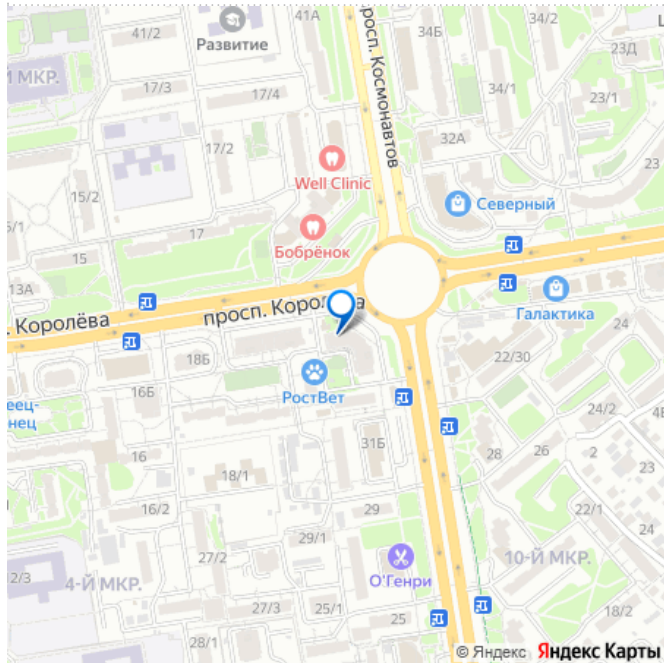
Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

для заметок



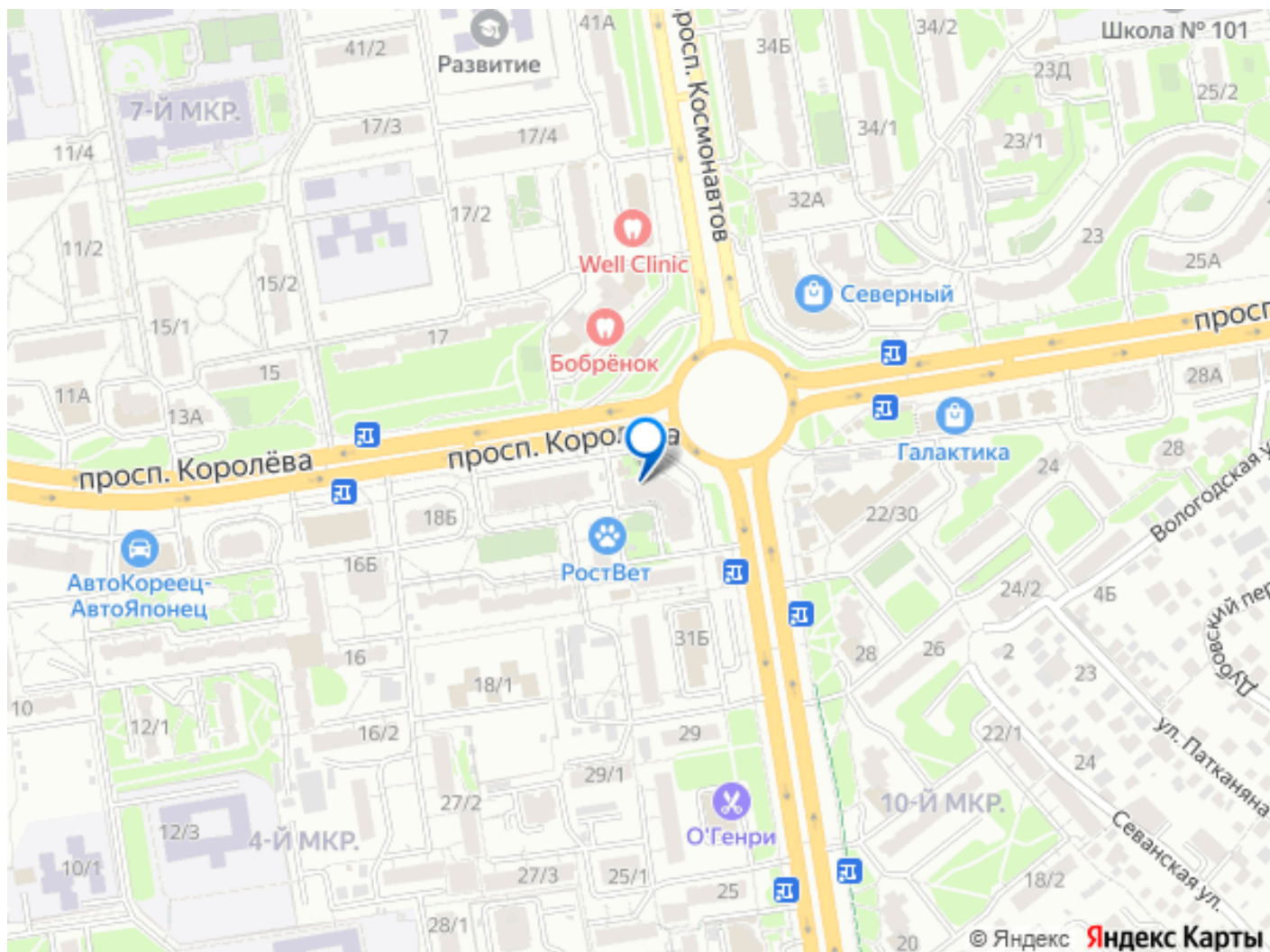
возможна ипотека

Описание

Продается великолепная евро 2-комнатная квартира, которая станет идеальным местом для комфортной жизни! Просторная и светлая, эта квартира не угловая, что гарантирует вам тепло и уют в любое время года. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире остается вся мебель и бытовая техника, что позволит вам сразу же наслаждаться новым жильем! Кухня объединена с гостиной и оснащена встроенной техникой: холодильником, варочной панелью, духовым шкафом, вытяжкой и микроволновкой. В квартире установлены сплит-система, водонагреватель и стиральная машина. Ванная комната оформлена с использованием импортной сантехники и теплого пола, что добавляет комфорта. В прихожей и гостиной также предусмотрены теплые полы из керамогранита, а в спальне качественная паркетная доска. Особое внимание стоит уделить большой лоджии с индивидуальным освещением и теплым полом идеальное место для отдыха! Квартира оформлена в современном стиле с высококачественным ремонтом, который создает атмосферу уюта и гармонии. Также установлена вневедомственная сигнализация и видеонаблюдение для вашей безопасности. Квартира полностью готова к проживанию: никто не жил, перепланировок не было, она без обременений, материнский капитал не использовался. В доме имеется консьерж,

колясочная и подземный паркинг. Во дворе расположены детская и спортивная площадки, что делает его идеальным для семей с детьми. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, магазины и гипермаркеты, рынок и поликлиника. Остановка общественного транспорта рядом с домом позволяет быстро добраться в любой уголок города. В доме практически все квартиры заселены, ремонты завершены, что создает комфортную и дружелюбную атмосферу. Тепловые счетчики с возможностью регулировки температуры обеспечивают экономию на коммунальных услугах. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Один хозяин, в собственности более 5 лет. Звоните прямо сейчас, чтобы запис

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 165926 Номер в базе: 3905637



Move.ru - вся недвижимость России