

Создано: 27.08.2025 в 17:45

Обновлено: 07.11.2025 в 08:57

<https://rnd.move.ru/objects/9284474023>

Собственник

**79885715496**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Шолохова, 211/1с1**

**6 300 000 ₽**

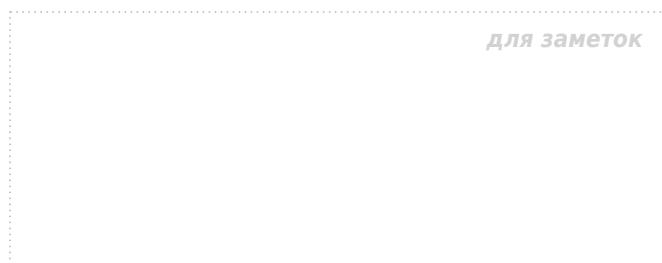
Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Шолохова,  
211/1с1

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[проспект Шолохова](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

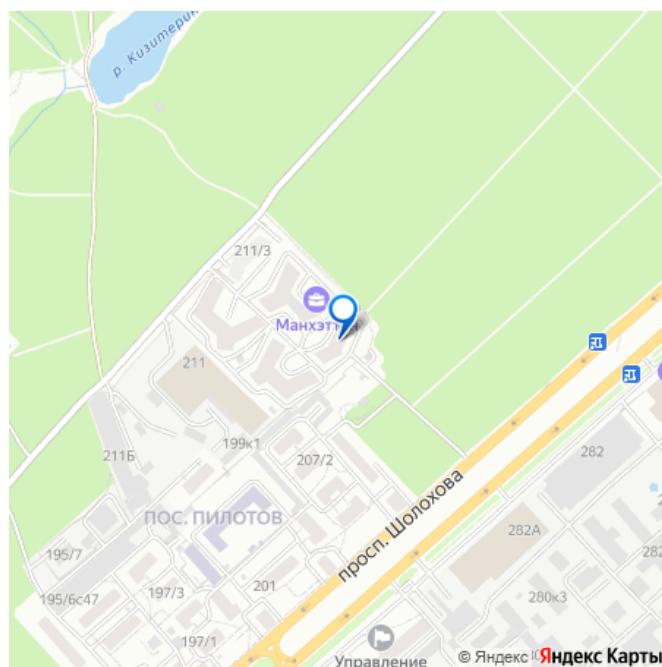
14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

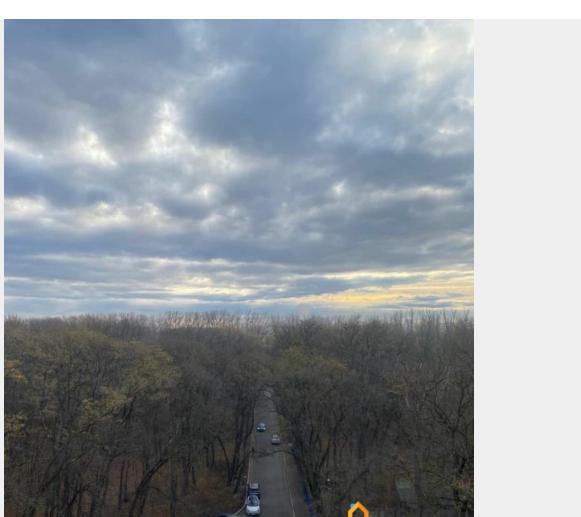
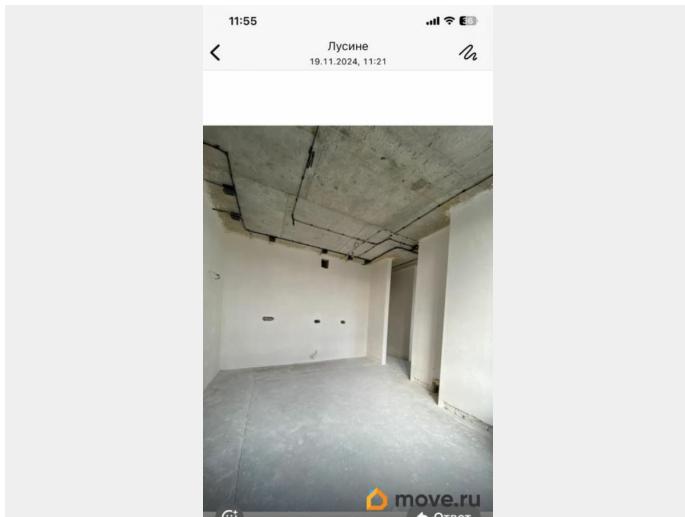
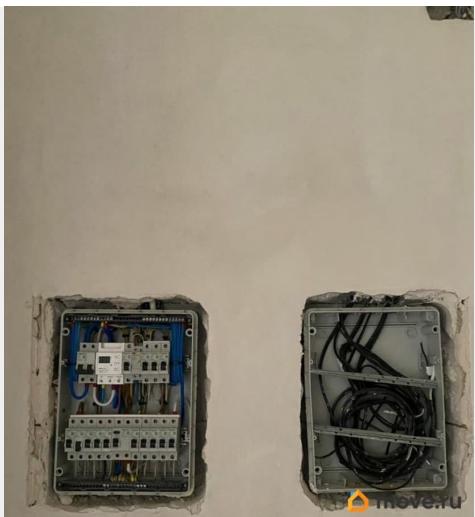
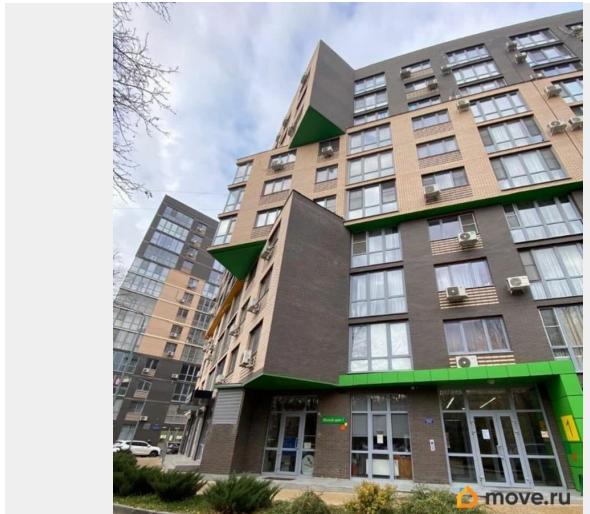
## **Описание**

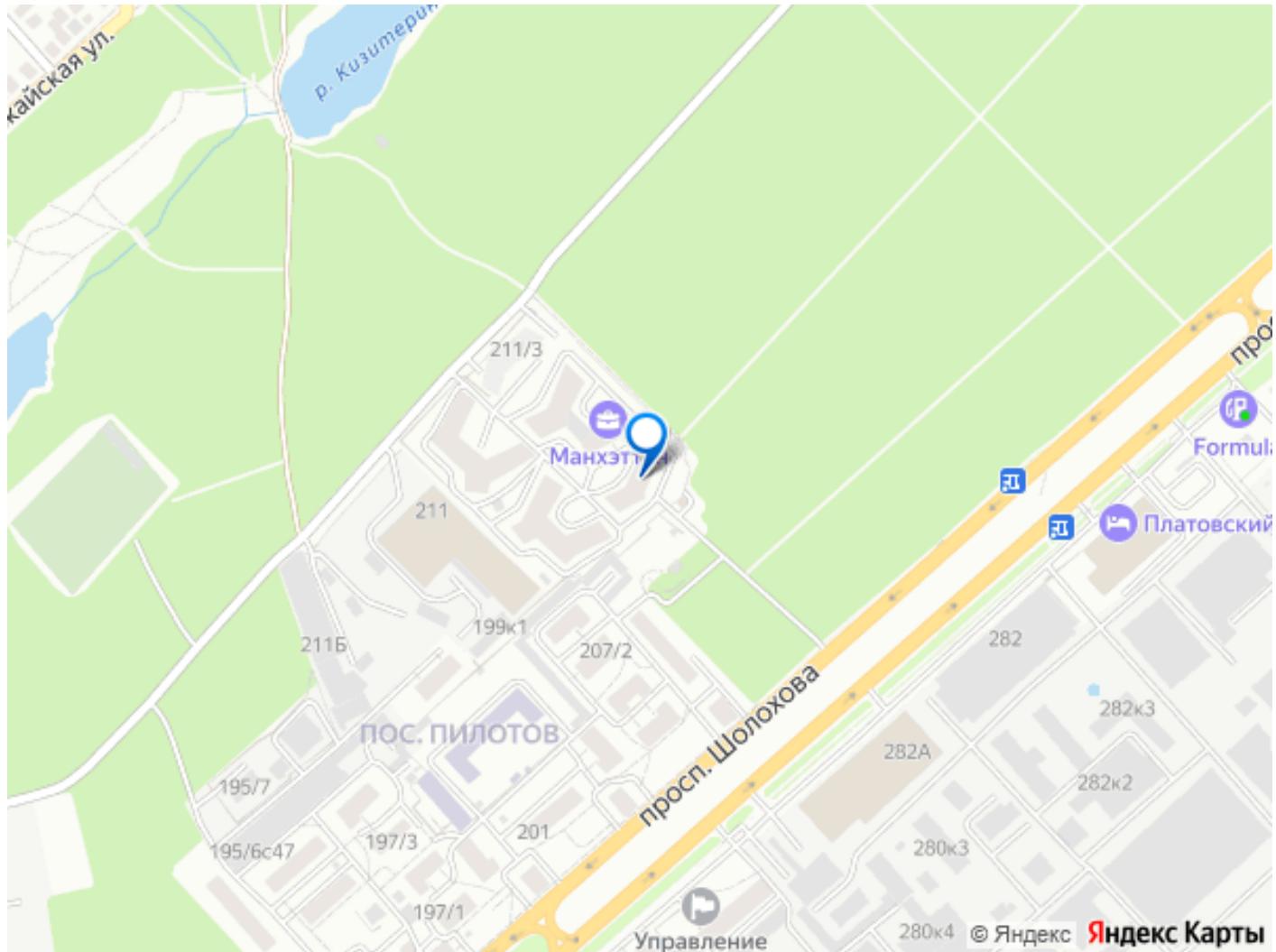
Продается евро 2-комнатная квартира в экологически чистом районе города в ЖК комфоркт-класса «Манхэттен». Квартира площадью 49 кв м расположена на 8 этаже 10 этажного кирпичного дома. Дом сдан в 2016г.(это означает несколько квартир на лестничной площадке, не коридорная система). Планировка с максимально продуманным эргономическим пространством: большая кухня с панорамным видом- 14 кв.м, - просторная гостиная с изолированным спальным местом-20 кв.м, - гардеробная - 4 кв.м, - прихожая - 7 кв.м, - ванная - 4 кв.м Квартира в состоянии предчистовой отделки согласно продуманного дизайн-проекта! установлена входная дверь премиум класса Portalle; Выполнена стяжка пола с нишами под

теплый пол в коридоре, на кухне и в санузле; Выполнена качественная финишная штукатурка стен с возможностью установки теневого напольного плинтуса скрытого монтажа и с выведением стен под встраиваемую мебель; Выполнена электроразводка с многоточечным светом и различной подсветкой; водоснабжение, остается инсталляция с подвесным унитазом см фото; система отопления представлена дизайнерскими радиаторами Zehnder черного цвета, тоже остается покупателю. В наличии готовый дизайн проект с возможностью завершить ремонт с дизайнерами!

Потрясающий вид из окна на рощу! Есть подземная парковка, парковка во дворе. Квартира не угловая и очень теплая. ЖК Манхэттен для тех, кто ценит баланс динамики города и уединения с природой. Дом расположен в перспективной локации Старого Аэропорта новом центре Ростова-на-Дону. Прямо у дома на 100 Га раскинулся городской лес с Можайскими прудами, а в 15 минутах — исторический центр города. Сам комплекс - это закрытая территория, которая находится под постоянной охраной и видеонаблюдением. Вся необходимая инфраструктура находится в шаговой доступности. Остановка общественного транспорта с удобной развязкой во все районы города. Инфраструктура: Школа 54; 2 детских сада 104 и 239, «Всезнайка» и Топольки; пункты выдачи WB и Ozon по всей территории; кофейни с верандой; цветочные магазины; продовольственные магазины «Ассорти», «Магнит», «Добриня»; парикмахерские/барбершопы; бары; кондитерские; алкомаркеты; овощные лавки; разнообразные детские площадки; детские центры развивающие и многое другое! Продажа от собственника! Для получения

дополнительной информации звоните!





Move.ru - вся недвижимость России