

🕒 Создано: 27.08.2025 в 17:45

Обновлено: 07.11.2025 в 08:57

<https://rnd.move.ru/objects/9284474023>

**Собственник**

**79885715496**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Шолохова, 211/1с1**

**6 300 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Шолохова,  
211/1с1

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[проспект Шолохова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

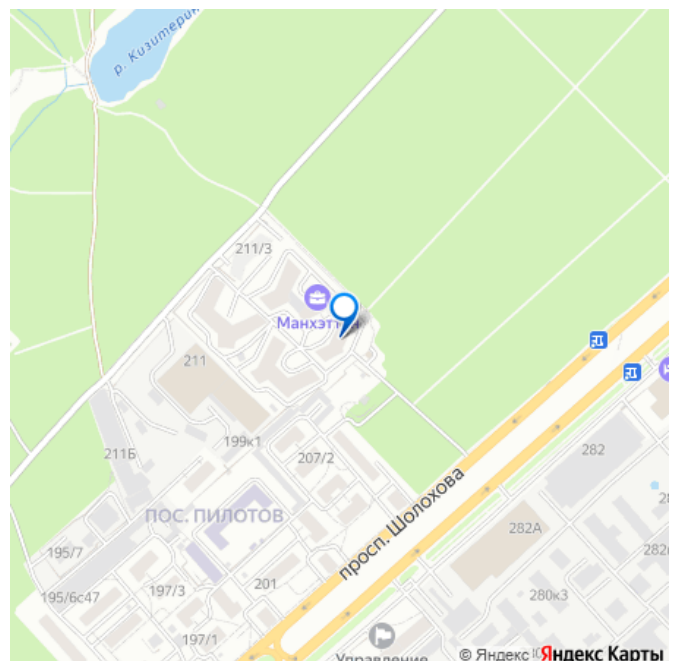
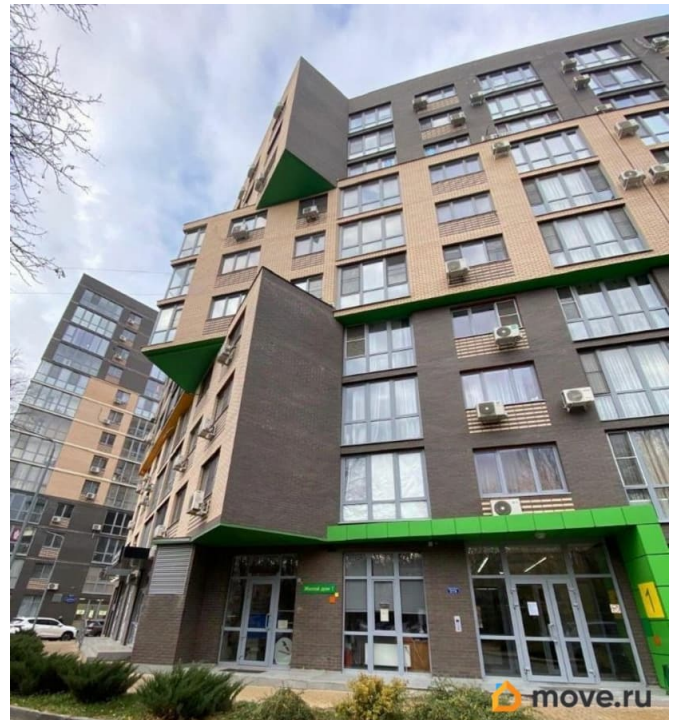
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

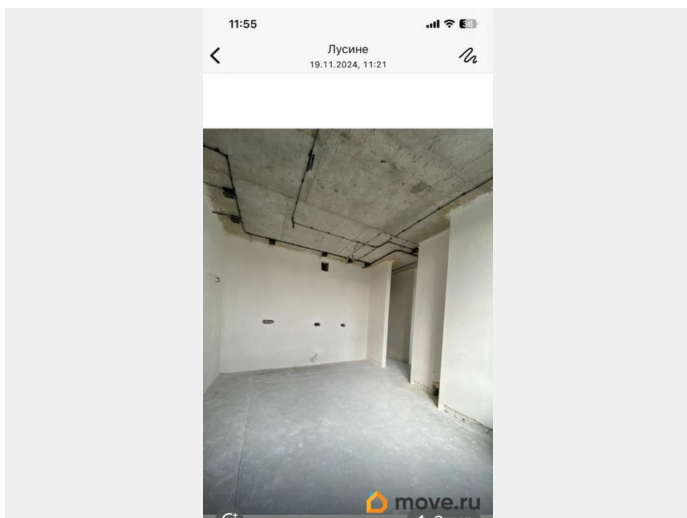
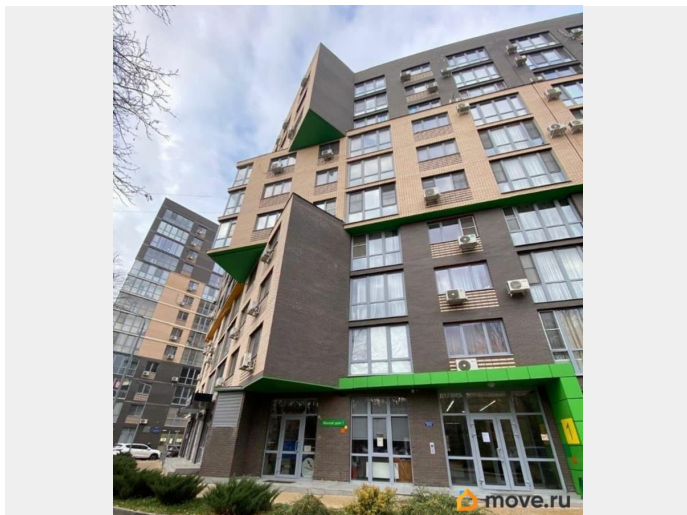
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается евро 2-комнатная квартира в экологически чистом районе города в ЖК комфорт-класса «Манхэттен». Квартира площадью 49 кв м расположена на 8 этаже 10 этажного кирпичного дома. Дом сдан в 2016г.(это означает несколько квартир на лестничной площадке, не коридорная система). Планировка с максимально продуманным эргономическим пространством: большая кухня с панорамным видом- 14 кв.м, - просторная гостиная с изолированным спальным местом-20 кв.м, - гардеробная - 4 кв.м, - прихожая - 7 кв.м, - ванная - 4 кв.м Квартира в состоянии предчистовой отделки согласно продуманного дизайн-проекта! установлена входная дверь премиум класса Portalle; Выполнена стяжка пола с нишами под

теплый пол в коридоре, на кухне и в санузле;  
Выполнена качественная финишная  
штукатурка стен с возможностью установки  
теневого напольного плинтуса скрытого  
монтажа и с выводением стен под  
встраиваемую мебель; Выполнена  
электроразводка с многоточечным светом и  
различной подсветкой; водоснабжение,  
остается инсталляция с подвесным унитазом  
см фото; система отопления представлена  
дизайнскими радиаторами Zehnder черного  
цвета, тоже остается покупателю. В наличии  
готовый дизайн проект с возможностью  
завершить ремонт с дизайнерами!  
Потрясающий вид из окна на рощу! Есть  
подземная парковка, парковка во дворе.  
Квартира не угловая и очень теплая. ЖК  
Манхэттен для тех, кто ценит баланс  
динамики города и уединения с природой.  
Дом расположен в перспективной локации  
Старого Аэропорта новом центре Ростова-на-  
Дону. Прямо у дома на 100 Га раскинулся  
городской лес с Можайскими прудами, а в 15  
минутах — исторический центр города. Сам  
комплекс - это закрытая территория, которая  
находится под постоянной охраной и  
видеонаблюдением. Вся необходимая  
инфраструктура находится в шаговой  
доступности. Остановка общественного  
транспорта с удобной развилкой во все  
районы города. Инфраструктура: Школа 54; 2  
детских сада 104 и 239, «Всезнайка» и  
Топольки; пункты выдачи WB и Ozon по всей  
территории; кофейни с верандой; цветочные  
магазины; продовольственные магазины  
«Ассорти», «Магнит», «Добрыня»;  
парикмахерские/барбершопы; бары;  
кондитерские; алкомаркеты; овощные лавки;  
разнообразные детские площадки; детские  
центры развивающие и многое другое!  
Продажа от собственника! Для получения

дополнительной информации звоните!





Move.ru - вся недвижимость России