

Создано: 13.11.2025 в 08:07

Обновлено: 17.11.2025 в 21:24

<https://rnd.move.ru/objects/9286554378>

Агент

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Михаила Нагибина проспект**

**5 100 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Михаила Нагибина  
проспект

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[проспект Михаила Нагибина](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

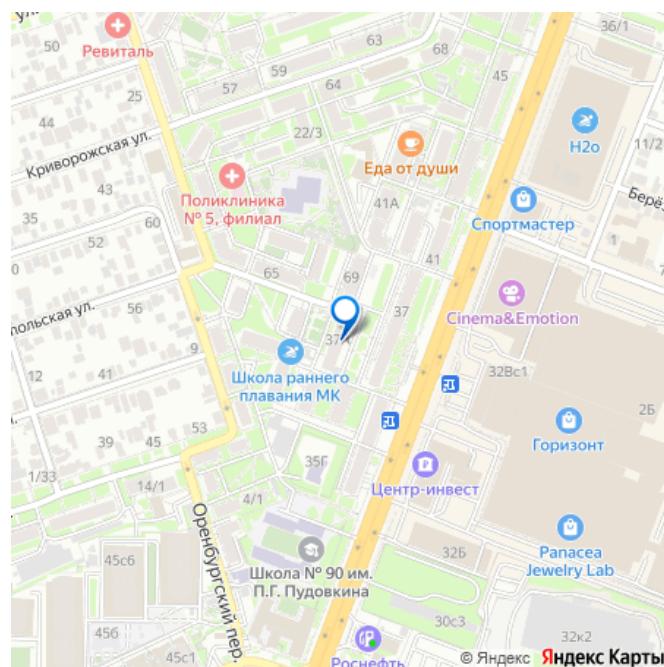
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

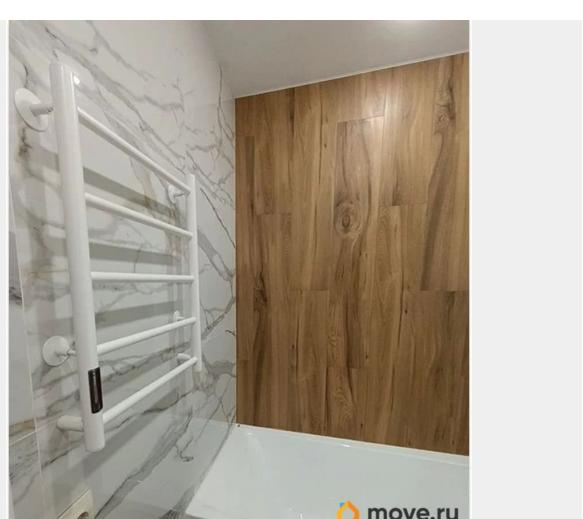


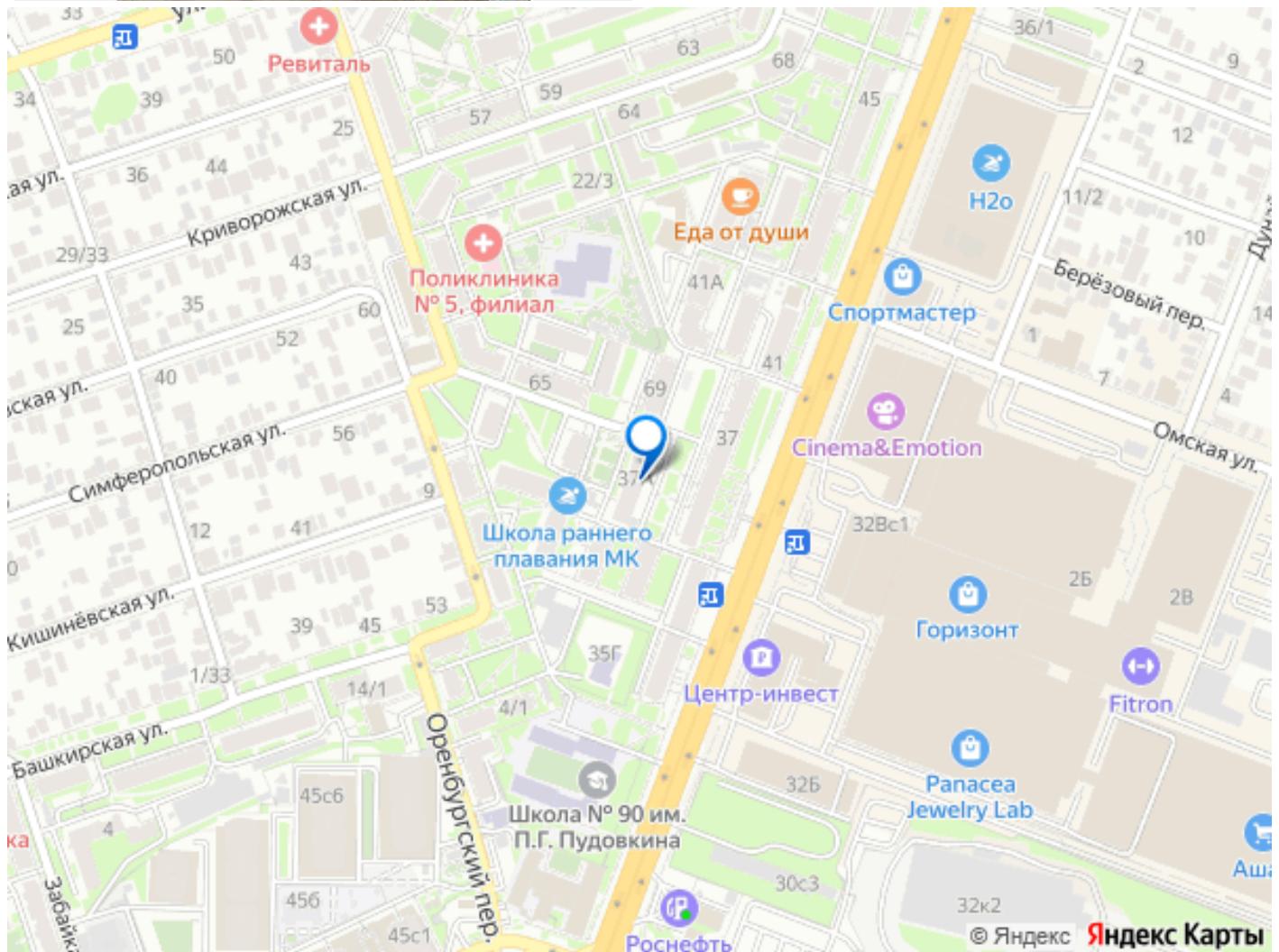
## Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира общей площадью 49 квадратных метров на четвёртом этаже пятиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: город Ростов-на-Дону, \*\*\* \*\*\* проспект, дом 37а. Жилище радует своим теплом и комфортом благодаря качественному евроремонту, который уже выполнен, так что новым владельцам не потребуется вкладывать дополнительные средства и время на ремонт.

Кухня площадью 9 квадратных метров предоставит достаточно места для того, чтобы наслаждаться приготовлением пищи и семейными ужинами. Санузел в квартире совмещённый, что является удобным решением для экономии пространства. Из окон квартиры открывается приятный вид как на ухоженный двор, так и на улицу, позволяя наслаждаться городской атмосферой без лишнего шума. Для маленьких жителей комплекса во дворе оборудована детская площадка, а спортивная зона станет отличным местом для поддержания физической формы на свежем воздухе. Благодаря близости различных объектов инфраструктуры, таких как кафе и рестораны («Вкуснолюбов», блинная), киоски с хлебом, студии красоты (Julina), магазины продуктов (Агрокомплекс Выселковский) и аптеки («Социальная аптека»), жизнь здесь будет комфортной и беззаботной. Наличие рядом школы, детского сада, торгового центра, парка и фитнес-центра делает расположение особенно привлекательным для семейного проживания. Приглашаем вас

оценить все преимущества данной квартиры лично! Она ждёт своих новых владельцев, готовых наполнить её домашним уютом и счастьем.





Move.ru - вся недвижимость России