

🕒 Создано: 24.11.2025 в 19:34

Обновлено: 05.12.2025 в 12:22

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Думенко, 13Д**

5 700 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Думенко, 13Д

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Думенко](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

49 м²

Этаж

1/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

<https://rnd.move.ru/objects/9286980633>

**Анастасия Николаевна Пикало, Этажи
Ростов-на-Дону**

79895006079

для заметок

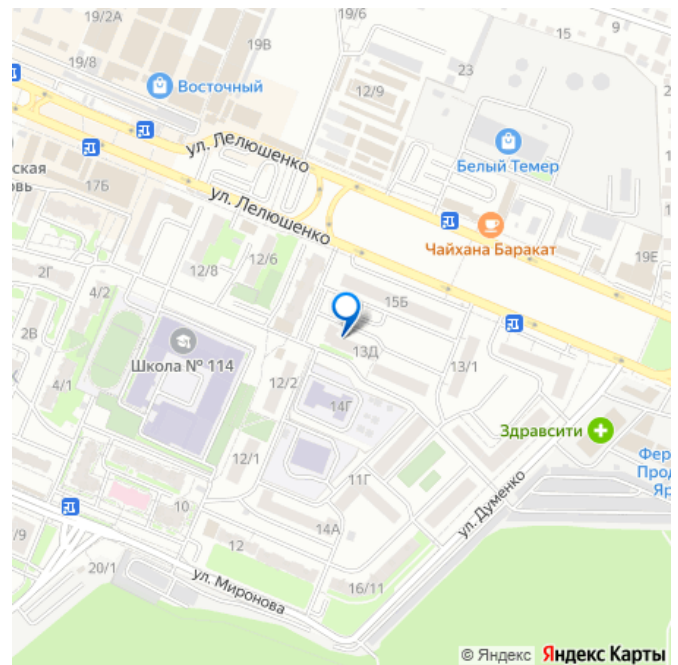


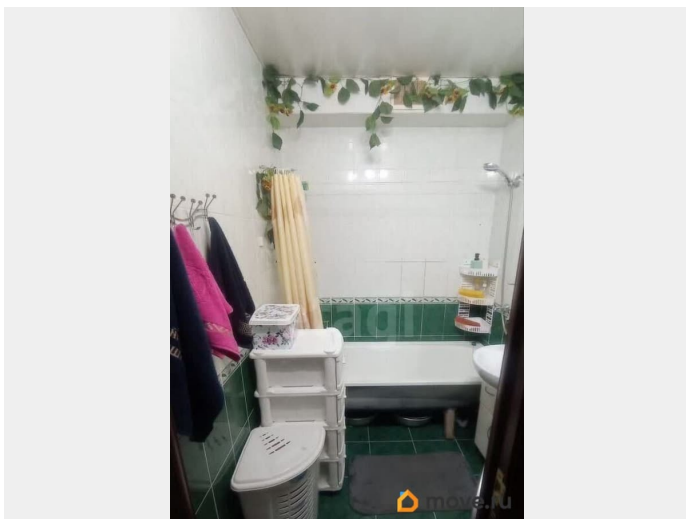
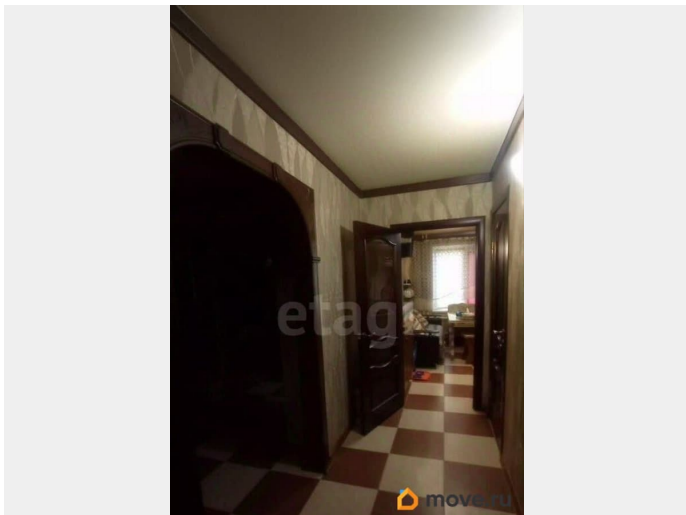
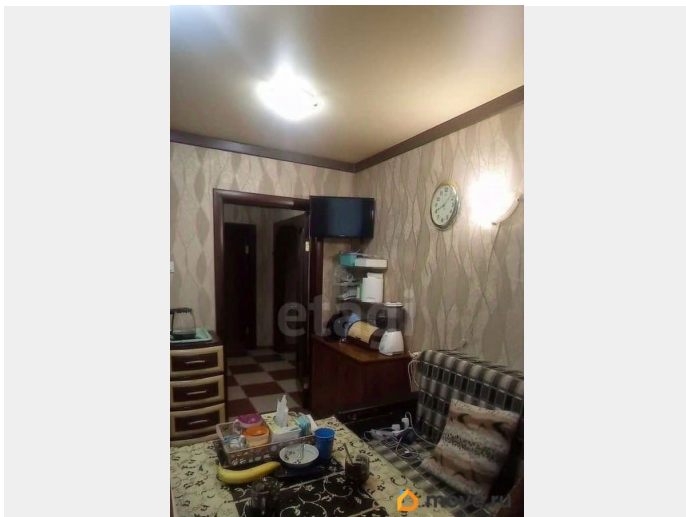
да

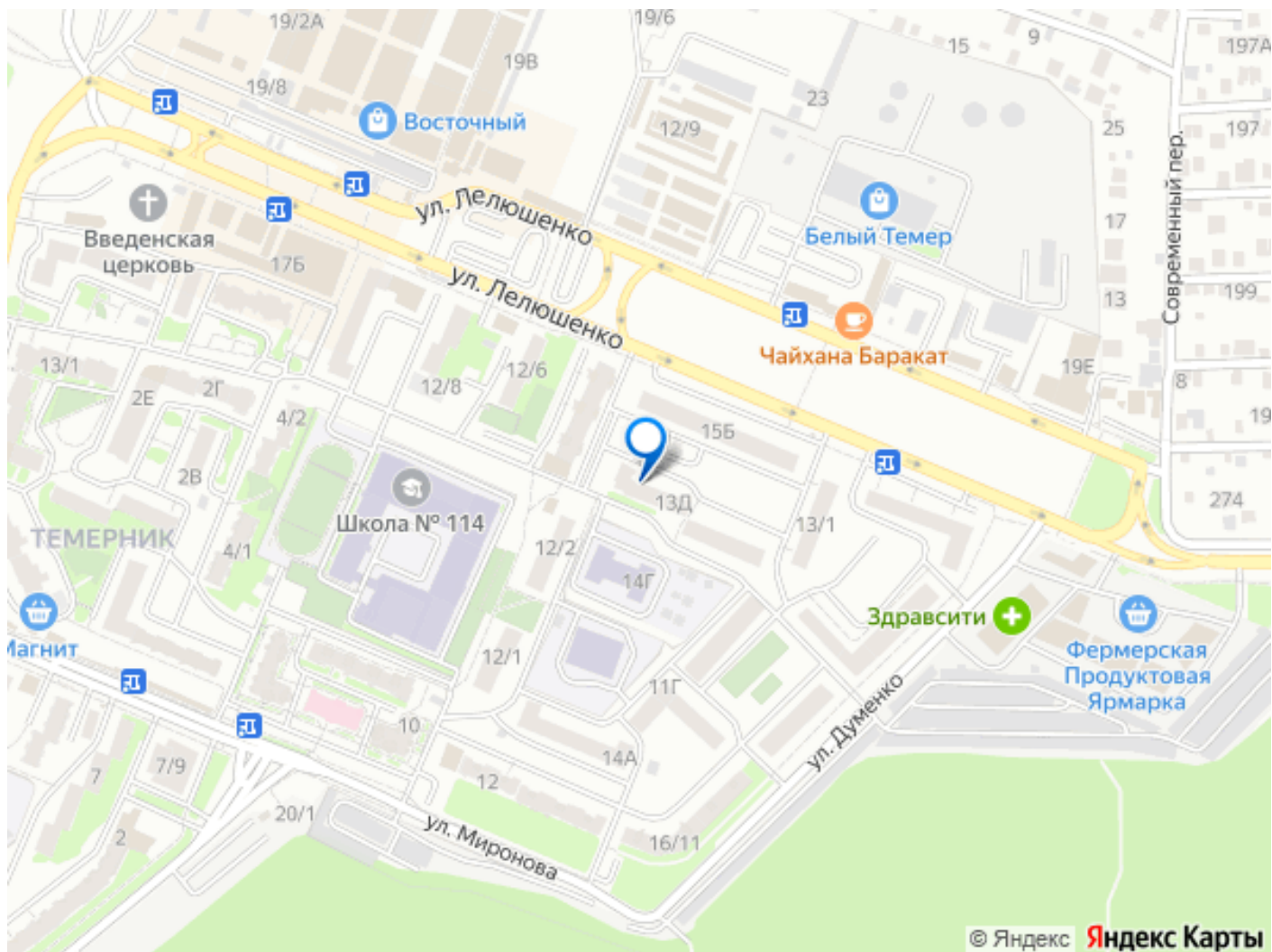
возможна ипотека, лифт

Описание

Идеальный вариант для комфортной жизни! Предлагаем к продаже просторную 1-комнатную квартиру площадью 49 м², расположенную на 1 этаже 10-этажного кирпичного дома. Преимуществом является наличие цокольного этажа, что обеспечивает дополнительную теплоизоляцию и сухость квартиры. Особенности квартиры: Уникальная планировка «бабочка»: Кухня с выходом во двор и к подъезду это невероятно удобно для встречи гостей и курьерской доставки. Лоджия расположена с другой стороны, что создает дополнительный комфорт и приватность. Раздельный санузел: Отделка плиткой во всей ванной комнате и туалете. Утепленная лоджия: С выведенным отоплением, что позволяет использовать ее круглый год как дополнительное жилое пространство или кабинет. Современные напольные покрытия: Ламинат в зале и на лоджии, плитка на кухне и в холле. Натяжные потолки: Во всех помещениях, кроме лоджии, создают ощущение простора и завершенности. Кондиционер: Установлен в зале для вашего комфорта в жаркие дни. Просторная кладовка: Расположена прямо у квартиры, оборудована стеллажами отличное решение для хранения вещей. Безопасность и спокойствие: Квартира находится в тамбуре на 3 квартиры, отделенном надежной железной дверью. Соседи спокойные и дружелюбные люди. Объект: #10431828 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 191333 Номер в базе: 10431828







Move.ru - вся недвижимость России