

🕒 Создано: 28.10.2025 в 14:18

Обновлено: 14.12.2025 в 10:23

<https://rnd.move.ru/objects/9287402460>

Хачатур Погосян, ЛЕНДЛОРД

79895204839

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Орбитальная, 13**

5 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Орбитальная, 13

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Орбитальная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

24.9 м²

Площадь кухни

12.3 м²

Общая площадь

50.1 м²

Этаж

4/18

Детали объекта

Тип сделки

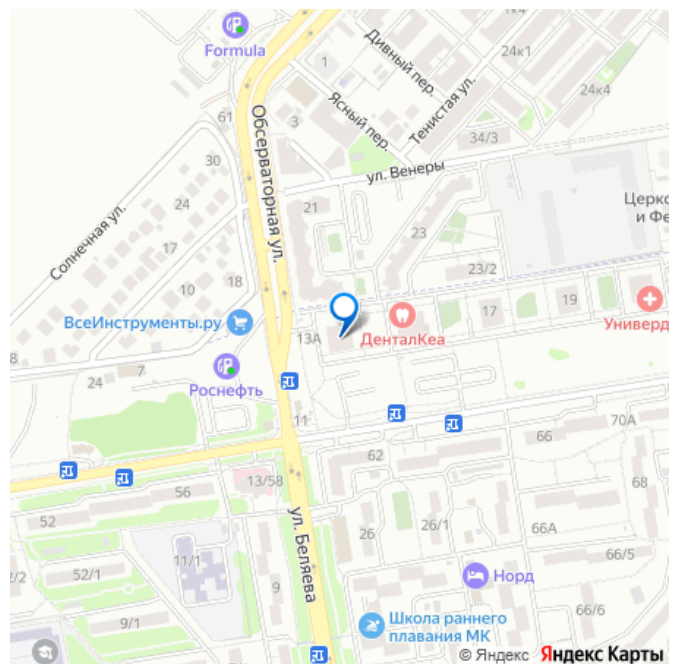
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

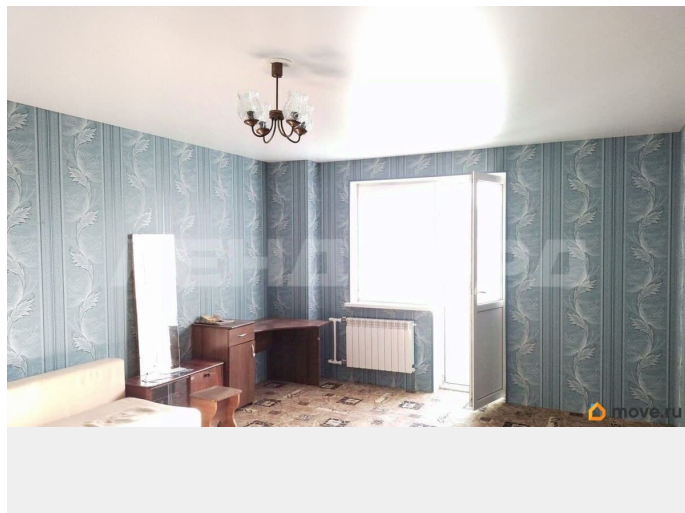
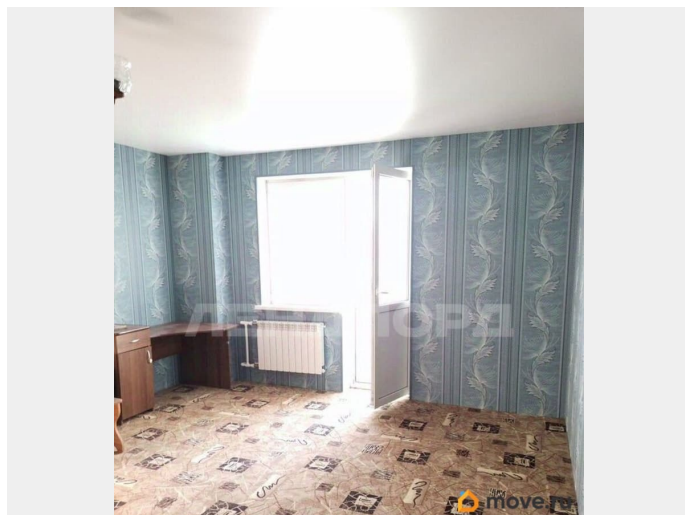
Каталожный номер — F078626 Не фейк!

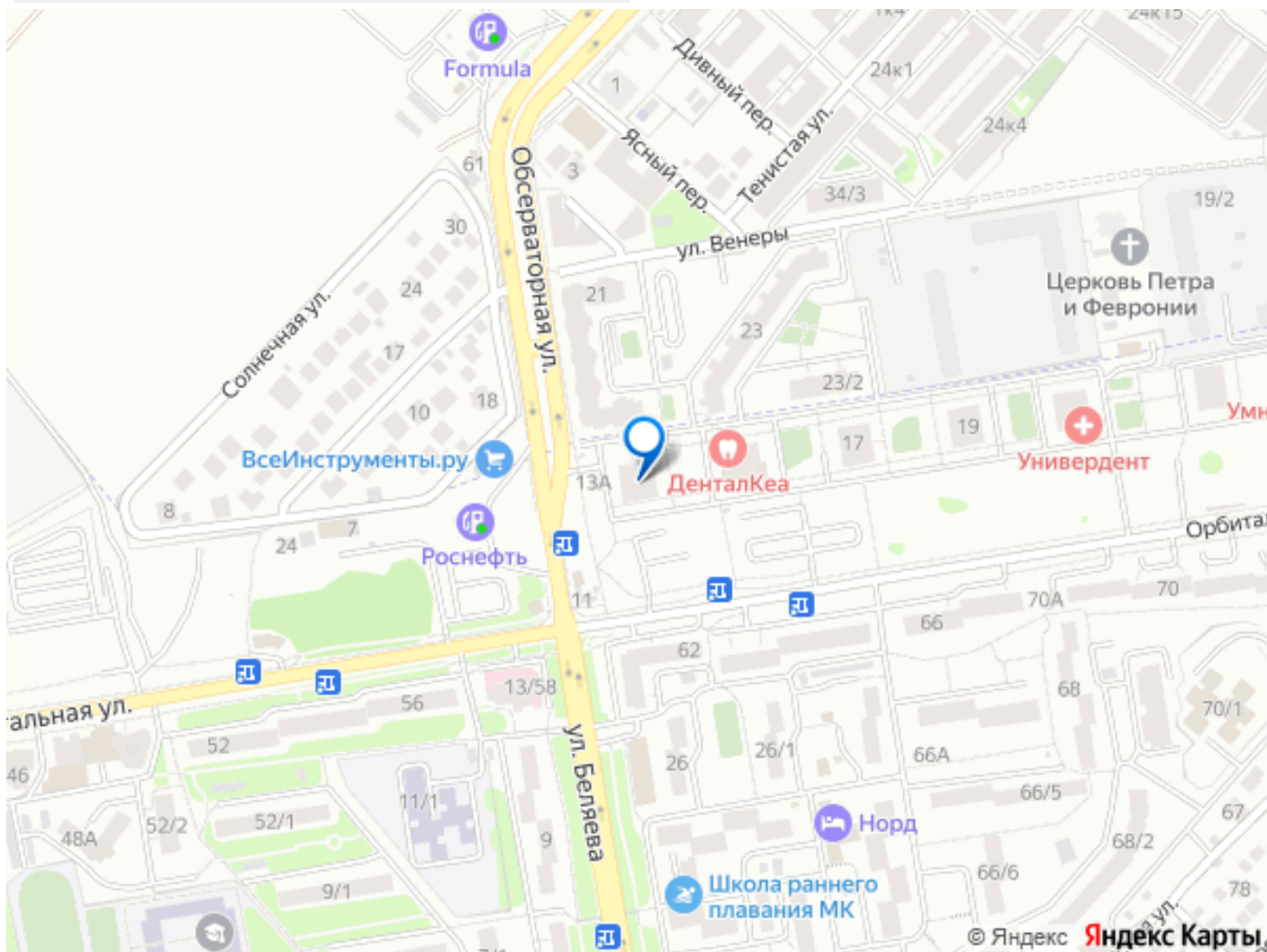
Собственник реализует просторную однокомнатную квартиру в современном монолитном доме. 1 взрослый собственник, без обременений. Все документы готовы к сделке, возможна ипотека и материнский капитал. Квартира продается с полным мебельным гарнитуром: остаются кухня, мебель. Качественный евроремонт и продуманная планировка создают комфортное жилое пространство.

Преимущества объекта: Просторная кухня с панорамными окнами на улицу. Удобная лоджия с западной ориентацией. Высокие потолки и светлая отделка. Вся необходимая мебель остается новому владельцу.

Транспортная доступность — в пешей доступности остановка общественного транспорта. Рядом расположены детский сад 304, школа 99, пункты выдачи Ozon и

Wildberries. Во дворе обустроены детские и спортивные площадки, имеется открытая парковка. Возможен разумный торг. Квартира идеально подходит для комфортного проживания — вся инфраструктура в шаговой доступности. Звоните для организации просмотра! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Данный объект участвует в программе Trade-In





Move.ru - вся недвижимость России