

Создано: 12.11.2025 в 17:32

Обновлено: 20.12.2025 в 00:01

<https://rnd.move.ru/objects/9286554489>

Агент

**79000000000**

## Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я линия

**11 700 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я линия

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

### Квартира

Количество комнат

1



Жилая площадь

14.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

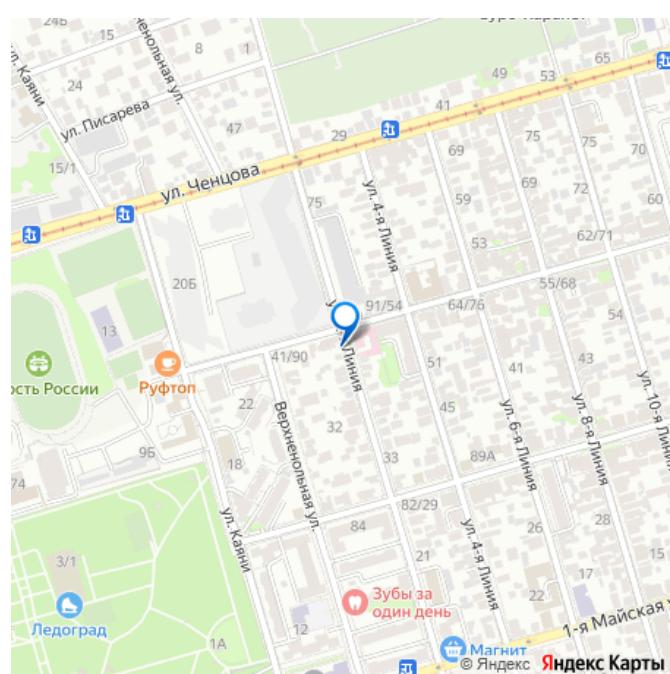
18.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/14



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

лифт

### Описание

Каталожный номер — F075200 НЕ ФЕЙК!

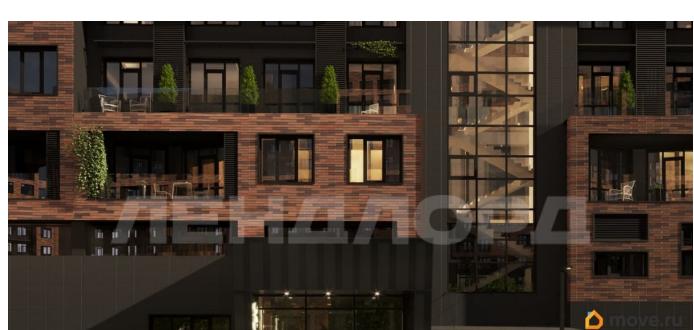
Квартира располагается в доме жилого квартала «Шолохов». Общая площадь

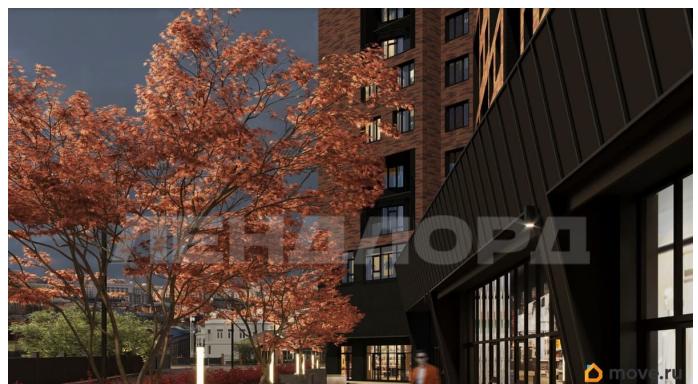
квартиры - 50,3 кв. м. Характеристики : (50,28 кв.м): - жилая комната - 14,5 кв.м; - кухня-столовая - 18,01 кв.м; - санузел - 6,01 кв.м; - холл - 8,36 кв.м; - гардероб - 3,40 кв.м.

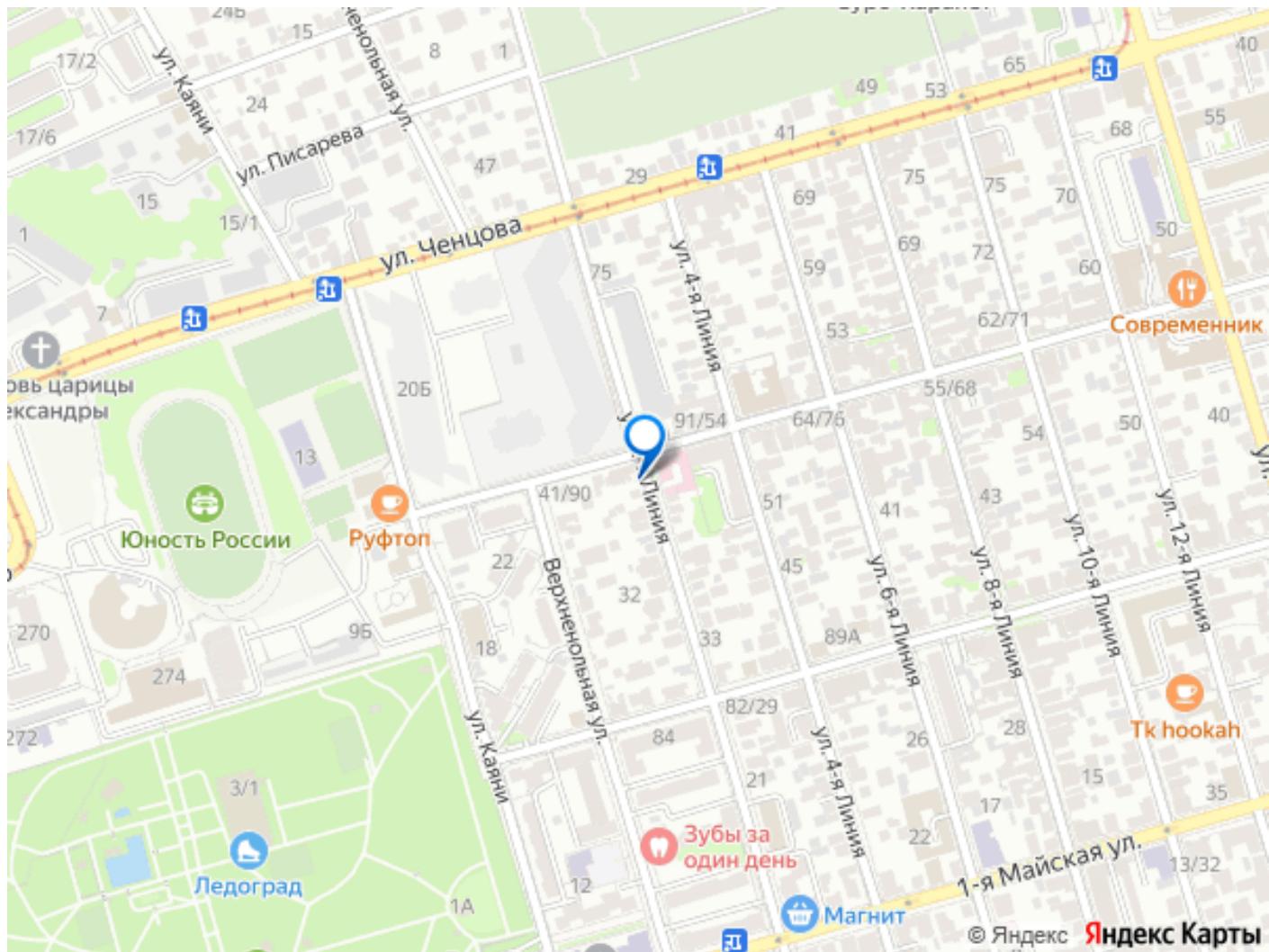
Квартира на 5 этаже (в доме 14 этажей).

Жилой квартал «Шолохов» — новый проект бизнес-класса в самом центре Ростова-на-Дону. Занимает целый квартал в границах улиц Каяни, Налбандяна, Ченцова и 2-ой линии. Это уникальный для нашего города проект — и по расположению, и по классу жилья, и, конечно же, по архитектуре. Двор для людей, а не машин. Главное преимущество Шолохова: огромный зелёный парк во дворе — с зонами отдыха, детскими и спортивными площадками, беговой дорожкой и даже отдельной зоной для барбекю. На первых трёх этажах разместятся фитнес-клуб с бассейном, детский развивающий центр, медицинская клиника, салоны красоты, спа, кофейни, кафе и рестораны, торговые центры и сетевые супермаркеты. Подъезды и холлы роскошны. В каждом подъезде по три просторных лифта — два для жильцов, а третий — для перевозки мебели, строительных материалов и мусора. Этот специальный лифт расположен в отдельном холле с выходом на улицу, поэтому в вестибюлях и пассажирских лифтах будет чисто с первого дня. На первом этаже работает консьерж-служба и есть гостевые уборные. Ещё мы предусмотрели поддоны для домашних животных — чтобы помыть лапы после прогулки. Холлы на этажах будут просторные — до 5 метров в ширину. В каждом холле — вместительные индивидуальные кладовки для хранения детских колясок, велосипедов, лыж и чего угодно. Отличительная черта «Шолохова» — квартиры с широкими балконами и открытыми террасами площадью от 8 до 16

м?. Все балконы и террасы — со стеклянными ограждениями. Безопасная территория Попасть на территорию можно только через пост охраны. Весь жилой комплекс — входы, выходы, подъезды и парковка — подключены к единой системе видеонаблюдения и контроля доступа. Индивидуальные ключи У каждого жильца свой электронный ключ. Ключи защищены от подделки, а система управления доступом позволяет при необходимости деактивировать любой ранее выданный ключ. Двор без мусорных баков Жильцы выносят мусор на нулевой этаж своего подъезда, а управляющая компания вывозит его к бакам вне комплекса. Своя котельная. Начать и закончить отопительный сезон можно не по графику, а по погоде — котельная на крыше даст независимость от городских теплосетей. Парковочных мест больше, чем квартир В «Шолохове» четыре уровня парковки для автомобилей любого размера. Спуститься в паркинг можно на любом лифте прямо из подъезда. Во двор можно подняться на лифте Двор расположен выше уровня улиц. Для комфортного подъёма предусмотрены отдельные лифты. Компанией предоставляется гарантия безопасности сделки. Сотрудничаем с банками-партнерами. Данный объект участвует в программе Trade-In







Move.ru - вся недвижимость России