

Создано: 05.08.2025 в 16:50

Обновлено: 23.12.2025 в 11:43

<https://rnd.move.ru/objects/9283976405>

Зарина Мартыненко, PRIME REALTY

**79882515565**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Мясникова, 101**

**8 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Мясникова, 101

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Мясникова](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

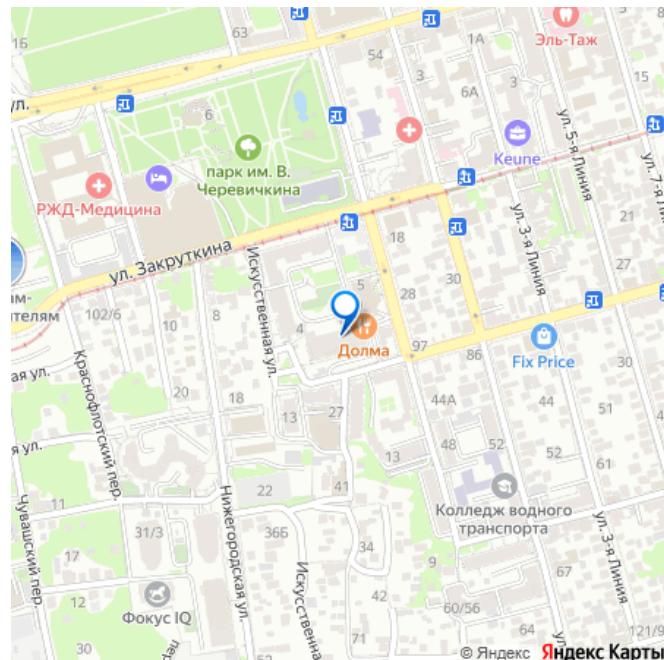
11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

3/17



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

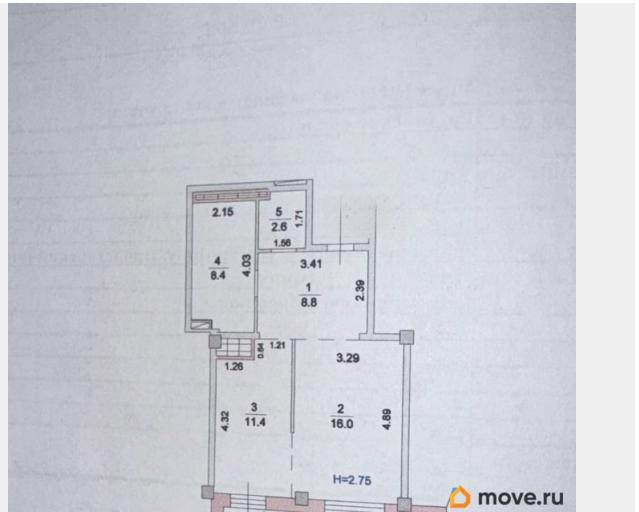
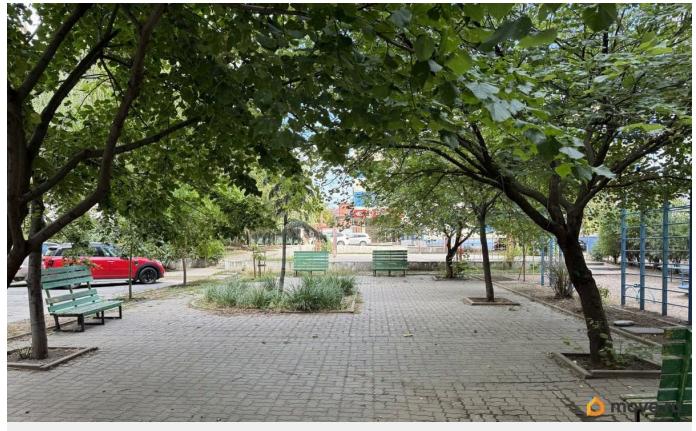
## Описание

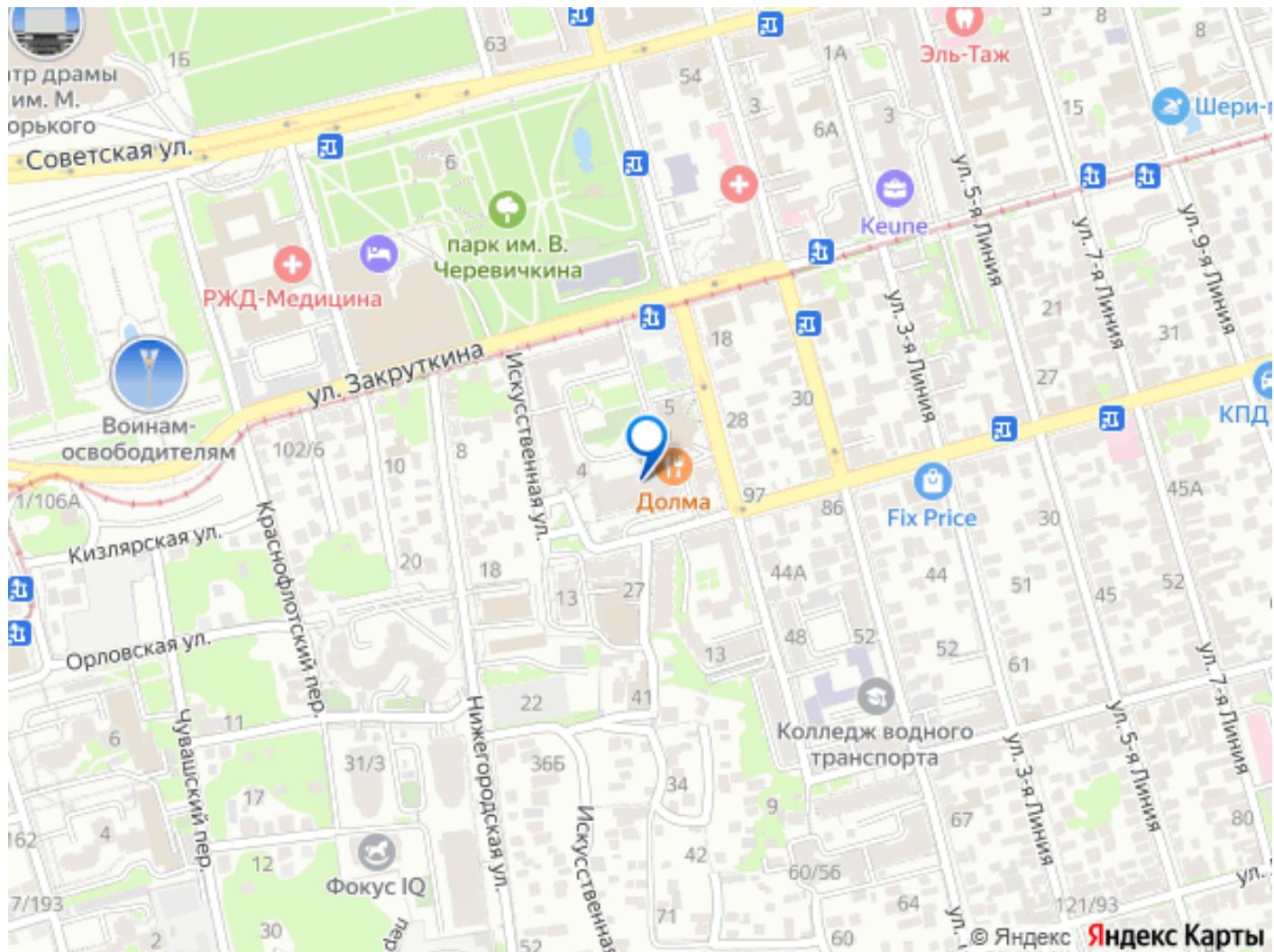
Арт. 112677419 Просторная квартира в центре Ростова — идеальный выбор для комфортной жизни! Предлагаем вашему вниманию уютную однокомнатную квартиру в самом сердце Ростова, всего в пяти минутах от Театральной площади. Этот объект идеально сочетает в себе комфорт, безопасность. Местоположение и инфраструктура: Расположена на комфортном 3-м этаже современного дома 2013 года постройки. Закрытая благоустроенная придомовая территория с зоной для игр и детской площадкой. Безопасность жильцов и детей обеспечена круглосуточным консьержем и системой видеонаблюдения. О квартире: Очень теплая и уютная. Изолированная комната с большими металлопластиковыми окнами для максимального естественного освещения. Функциональная кухня, где вы сможете реализовать любые кулинарные идеи. Кафельный пол для лёгкого ухода и долговечности. Надёжная медная электрика для безопасности и долговечности. Просторный санузел, продуманный до

мелочей для вашего удобства.

Преимущества: Ремонт уже выполнен, дополнительные вложения не требуются — можно сразу заселиться. Закрытая территория комплекса и консьерж обеспечивают безопасность и спокойствие жильцов. Юридическая чистота: Один собственник. Полное отсутствие обременений с момента постройки дома. На данный момент там проживает пожилой человек с большим количеством вещей. До момента заключение сделки пространство в квартире будет освобождено. Идеальный выбор для семей: В этом же доме продаётся просторная двухкомнатная квартира — отличное решение для семей, которым необходимо проживать вместе. Не упустите свой шанс стать обладателем уютной квартиры в престижном ЖК «Парковый квартал»! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать все подробности и договориться о просмотре.







Move.ru - вся недвижимость России