

🕒 Создано: 06.10.2025 в 09:49

Обновлено: 06.12.2025 в 08:59

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Малюгиной, 220/84**

7 990 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малюгиной,
220/84

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Малюгиной](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

14/20

Детали объекта

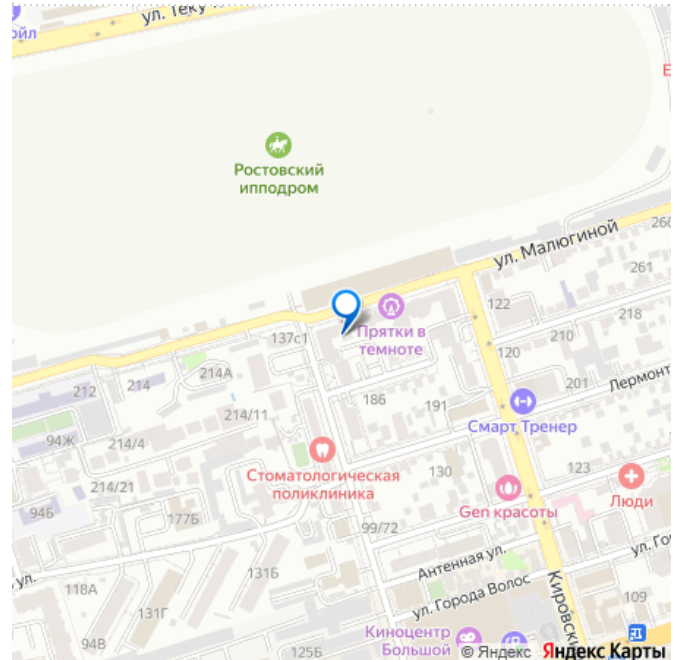
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

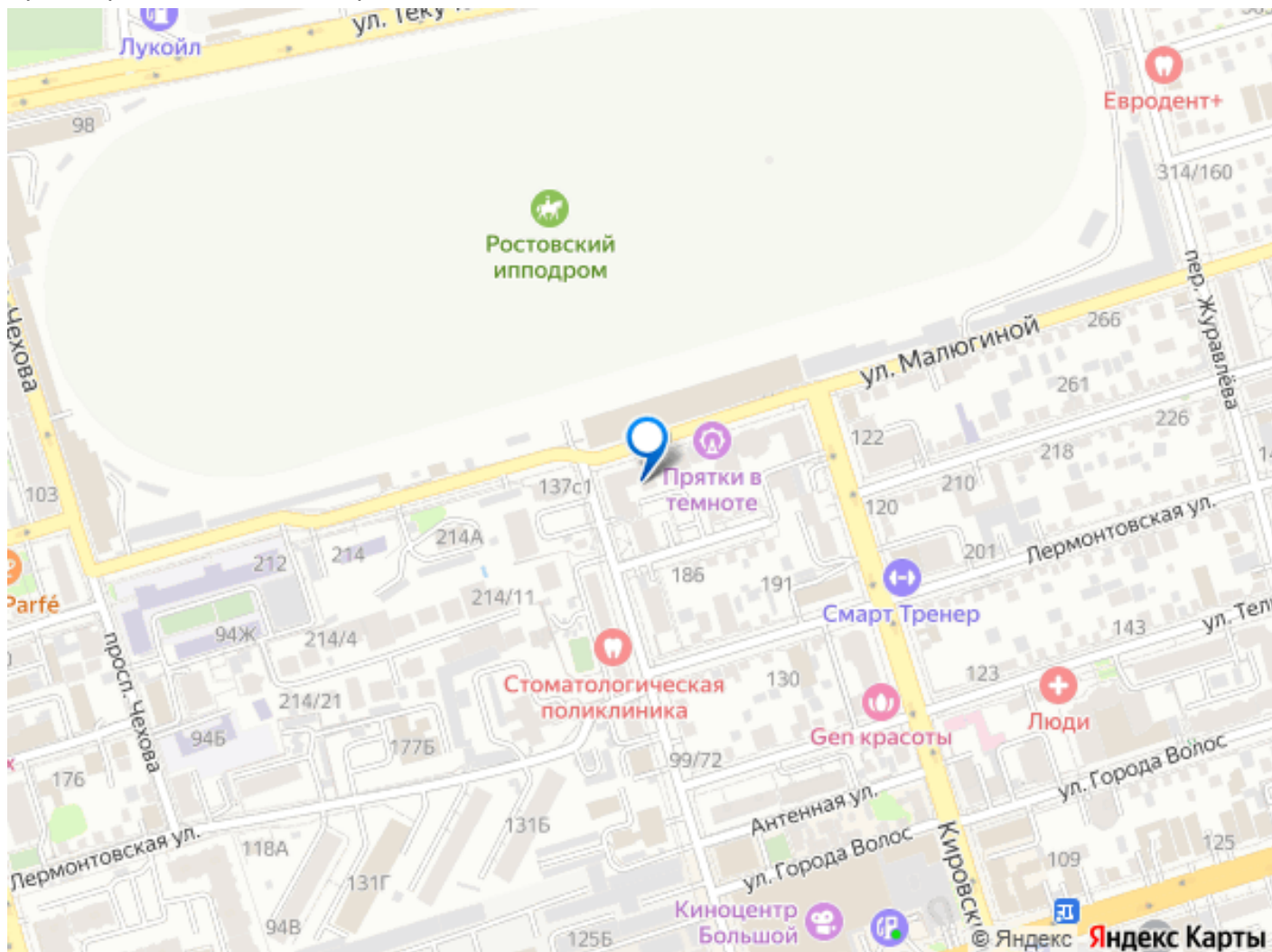
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная, светлая 1-я квартира, площадью 55/35/10 м.кв. просторный балкон, из которого открывается прекрасный вид на город, в центре города, ул. Малюгиной, на 14 этаже / 20 этажного кирпичного дома. В квартире выполнен хороший дизайнерский ремонт. Просторная комната, в которой очень все комфортно и удобно распланировано, уютная кухня, большая прихожая, совмещенный санузел оформлен современной плиткой. Зимой в квартире тепло и комфортно, солнечная сторона, тихо и спокойно, хорошая шумоизоляция, окна выходят во двор с видом на ворошиловский мост. Красивый подъезд, в подъезде ведётся видео наблюдение. Консьерж. Во дворе спортивная и детская площадка. стоянка для автомобилей . Очень хорошая инфраструктура: рядом школа, прекрасный парк революции с аттракционами , детскими и спортивными площадками. В шаговой

доступности прогулочной улицы Пушкинская, торговый комплекс, Перекресток, кинотеатр, отделения банков. Квартира подходит под ипотеку, материнский капитал, сертификаты, наличный расчет. Показываю по предварительной договоренности.



Move.ru - вся недвижимость России