

Создано: 29.10.2025 в 07:19

Обновлено: 27.11.2025 в 11:42

<https://rnd.move.ru/objects/9286110382>

Агент

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
переулок Семашко**

**15 400 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Семашко

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[Семашко переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

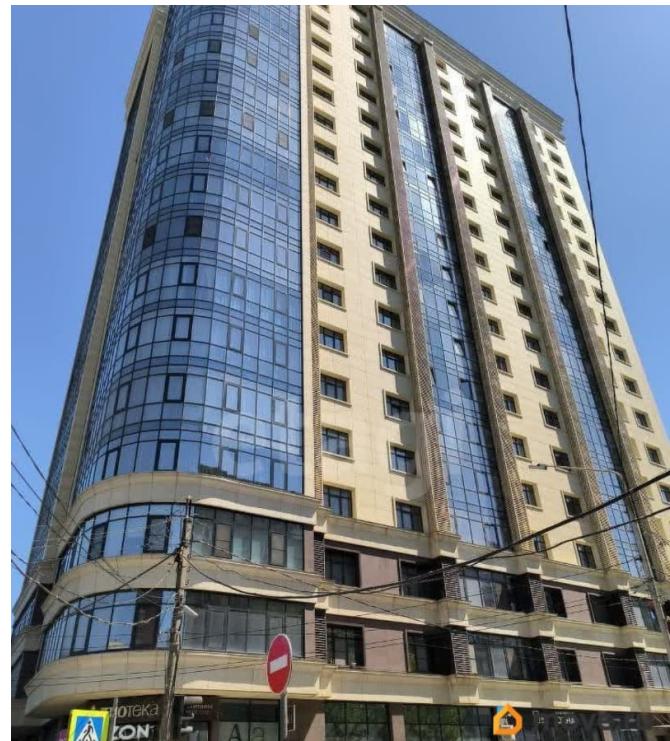
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

2/22



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

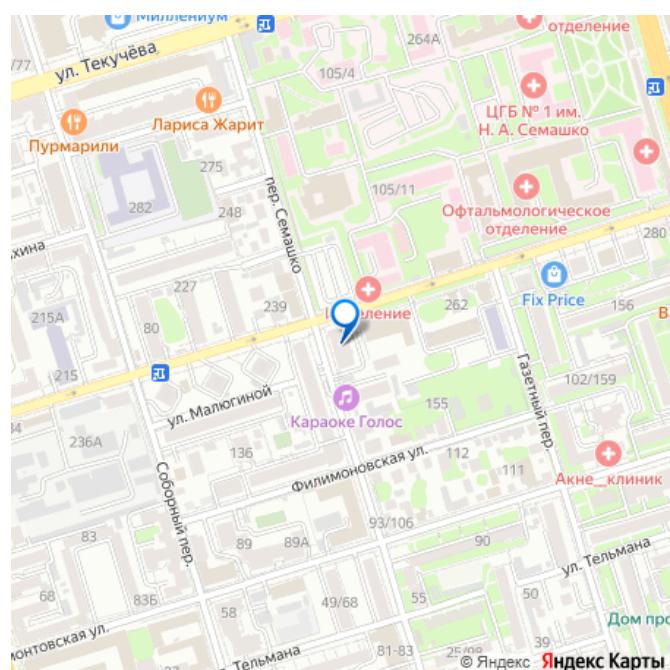
[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да



## Описание

Просторная евроремонтная квартира с ремонтом премиум-класса в элитном ЖК «Аист» В продаже  
уютная двухкомнатная квартира  
современной европланировки в центре  
Ростова-на-Дону. Дом сдан в 2021 году,  
квартира полностью готова к проживанию.

Один собственник. Объект подходит для  
ипотеки. О квартире:

Планировка: Изолированная спальня 15 м<sup>2</sup> с  
выходом на застекленную теплую лоджию и  
большая светлая кухня-гостиная 28 м<sup>2</sup>.

Ремонт: Выполнен качественный евроремонт  
с материалами премиум-класса: немецкая  
сантехника, итальянская плитка в санузле,  
португальская паркетная доска, бельгийские  
энергоэффективные окна.

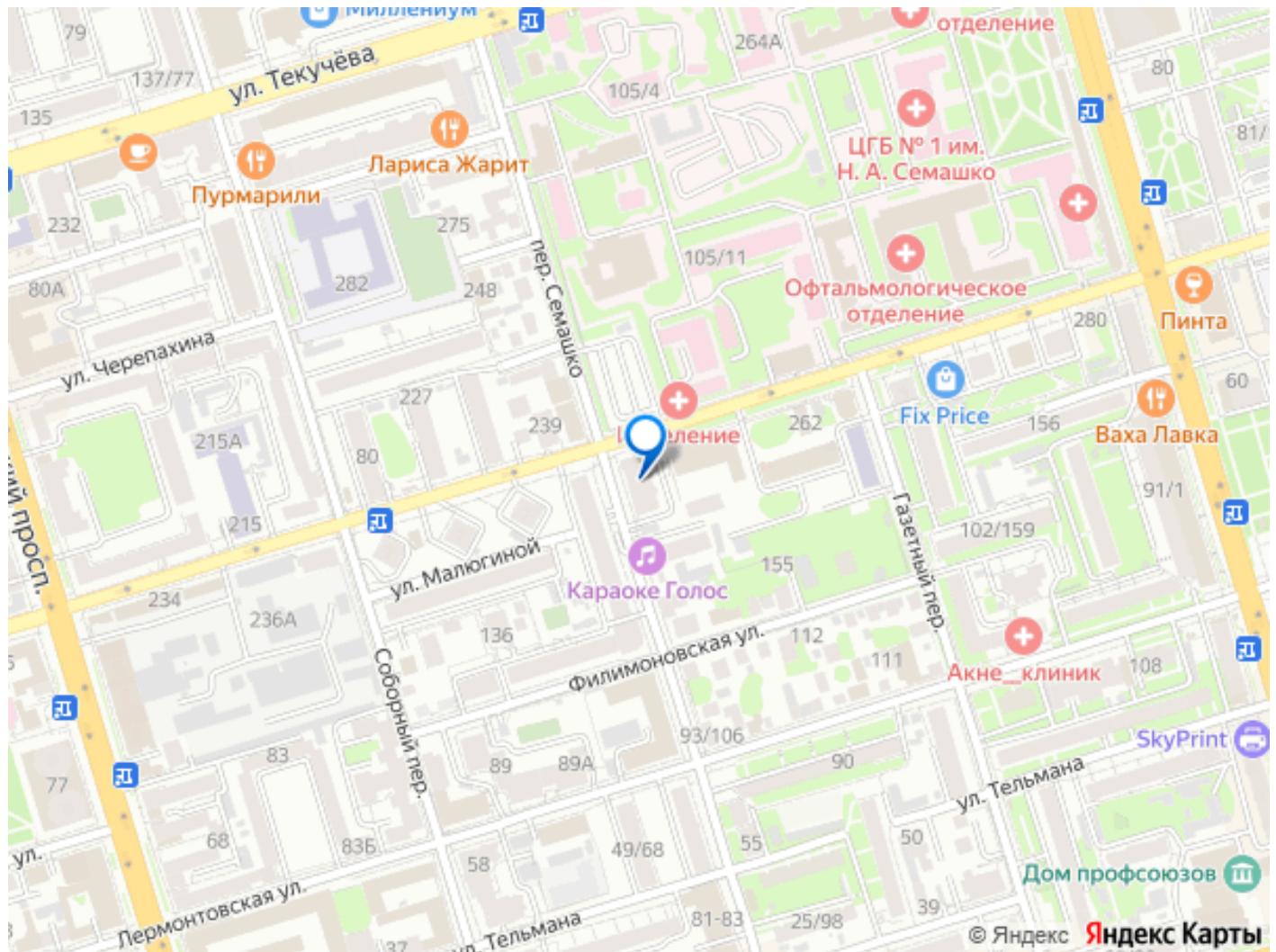
Комфорт: Дополнительно сделана  
шумоизоляция стен, противопожарная  
защита, установлены натяжные потолки.

Высокие потолки 3,2 м создают ощущение  
простора. В прихожей оборудован удобный  
гардеробный шкаф. Расположение в  
доме: Квартира на 2 этаже — это удобно и  
безопасно. Рядом лифт и лестница. Окна  
выходят в тихий закрытый двор. Возможна  
продажа как с мебелью и техникой (интерьер  
продуман для комфортного проживания), так  
и без — на ваше усмотрение. О жилом

комплексе и районе: ЖК «Аист» — это  
премиальный проект в самом сердце города,  
в тихом озелененном районе с устоявшейся  
инфраструктурой. Инфраструктура: Все  
необходимое — прямо у дома. На первых  
этажах соседних зданий расположены  
магазины и сервисы. Пешая доступность: В  
шаговой доступности (до 10 минут пешком):  
детский сад, школа, поликлиника,  
библиотека, почта и крытый рынок.

Транспортная доступность: До остановки  
«ЦГБ» с маршрутами во все районы г Код  
пользователя: 87321 Номер в базе: 9640820





Move.ru - вся недвижимость России