

Создано: 07.11.2025 в 13:12

Обновлено: 04.12.2025 в 12:30

<https://rnd.move.ru/objects/9286414113>

Иван Куликов, PRIME REALTY

**79185295211**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Козлова, 65е**

**9 400 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Козлова, 65е

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Козлова](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

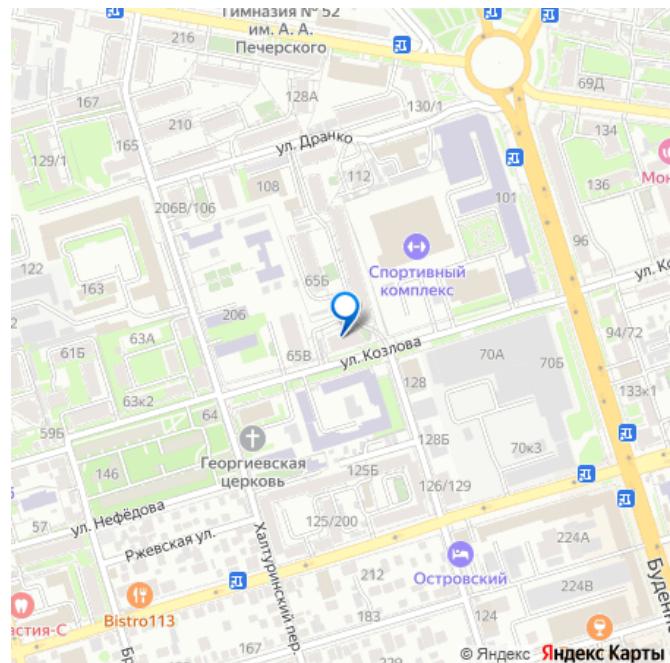
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

15/18



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**евро**

Покупка в ипотеку

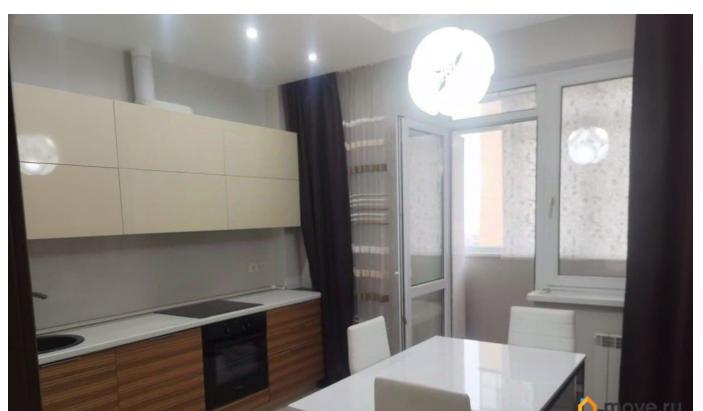
**да**

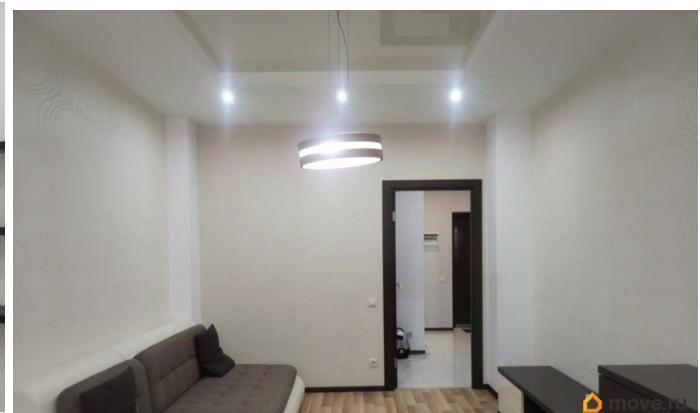
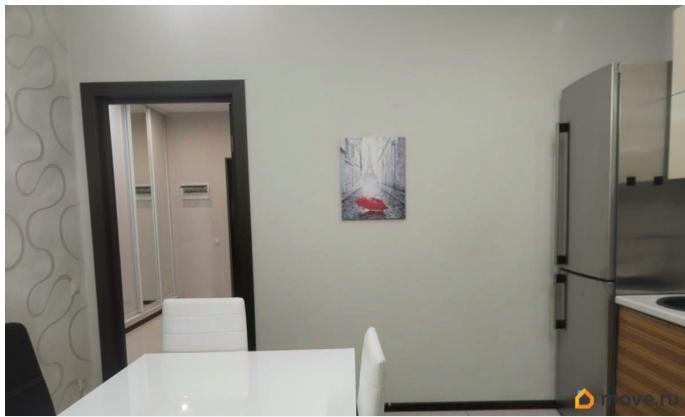
возможна ипотека, лифт

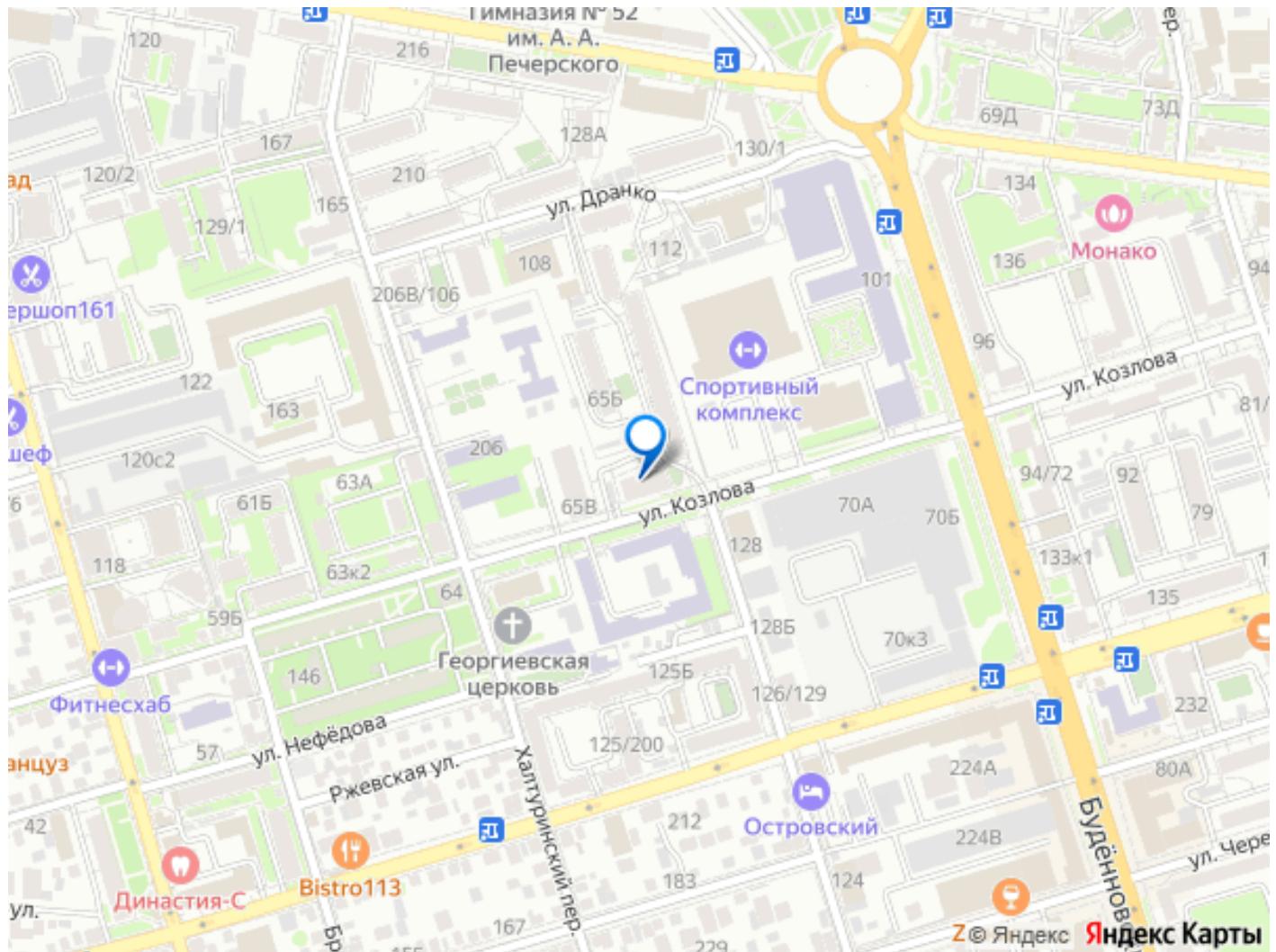
## **Описание**

Арт. 124780432 «Ваш новый дом в сердце города — комфорт и уют в каждом мгновении!» Большая однокомнатная квартира в центре города , площадью 50 кв.м.!Идеальное расположение: в шаговой доступности от магазинов, кафе, ресторанов, парков и транспортных узлов. Современный ремонт: Дорогая сантехника,Полностью меблированная квартира: шкафы-купе, диваны, большой холодильник, стиральная машина, две сплит-системы.светлая гостиная и уютная спальня создают комфортную атмосферу для отдыха и работы. Развитая инфраструктура: рядом школы, детские сады, медицинские учреждения и спортивные комплексы. Удобная планировка: продуманное расположение комнаты 19 кв.м. и кухни-гостиной 15 кв.м., позволяет максимально эффективно использовать пространство. Почему стоит выбрать именно эту квартиру? Безопасность и комфорт: закрытая придомовая территория, видеонаблюдение и охрана. Инвестиционная привлекательность: стабильный спрос на недвижимость в центре города. Готова к

переезду: все коммуникации в отличном состоянии, есть возможность сразу заселиться Современный ремонт: выполнен с использованием качественных материалов. Не упустите шанс! Собственники: Один взрослый владелец, что упрощает процесс покупки и оформления документов. Юридический статус: В собственности более пяти лет, без обременений и перепланировок, возможна покупка в ипотеку. Дополнительные условия: Возможность торга по цене. Таким образом, предложение выгодно отличается удобством расположения, высоким уровнем комфорта и надежности сделки. Позвольте себе жить в самом сердце города — месте, где всё под рукой. Звоните прямо сейчас и договоритесь о просмотре! Эта квартира — ваш новый комфортный дом или выгодная инвестиция. Идеальное расположение: в шаговой доступности от магазинов, кафе, ресторанов, парков и транспортных узлов.







Move.ru - вся недвижимость России