

Создано: 27.11.2025 в 15:09

Обновлено: 27.11.2025 в 14:29

<https://rnd.move.ru/objects/9286966130>

Агент

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Ленина**

6 900 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

14/19



Детали объекта

Тип сделки

Продам

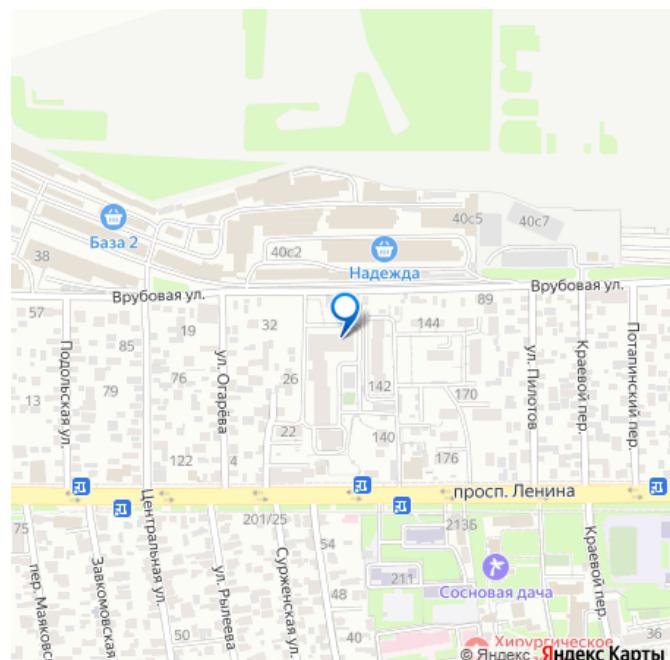
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

лифт

Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 50 квадратных метров на 14 этаже монолитного дома, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ленина, 140а.

Жилая площадь составляет 17 квадратных метров, что позволяет комфортно разместиться одному человеку или паре.

Кухня площадью 8 квадратных метров станет отличным местом для приготовления вкусных блюд и семейных ужинов. Квартира после качественного евро ремонта, благодаря чему вам не придется тратить время и средства на дополнительные работы. Санузел совмещённый, что является удобным решением для экономии пространства. Из окон открывается приятный вид на двор и улицу, а также имеется теплая лоджия, где можно наслаждаться свежим воздухом. В квартире все остается новым владельцам, мебель и техника (холодильник, стиральная машинка, посудомойка, кондиционер) Дом построен в 2015 году и имеет 19 этажей.

Безопасность жителей обеспечивается консьержем и кодовой дверью. Парковка во дворе со шлагбаумом позволит вам не беспокоиться за безопасность вашего автомобиля. Для маленьких жителей комплекса предусмотрена детская площадка, а спортивная площадка подойдет для занятий спортом на свежем воздухе. Рядом с

домом расположены детские сады №211 и №211, школа, торговый центр, парк и фитнес-клуб, что делает этот район особенно привлекательным для семей с детьми. Кроме того, в шаговой доступности находятся аптеки «Эскулап» и продуктовые магазины «Пятёрочка», супермаркет, а также «Продуктовая база». Документы чистые, один взрослый собственник, готовы к быстрой сделке. Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично! Это отличный выбор для тех, кто ценит комфорт, безопасность и удобство расположения своего жилья.

