

Создано: 02.12.2025 в 15:22

Обновлено: 03.12.2025 в 12:10

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 16-я Линия, 16Б**

10 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 16-я Линия, 16Б

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

14.4 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

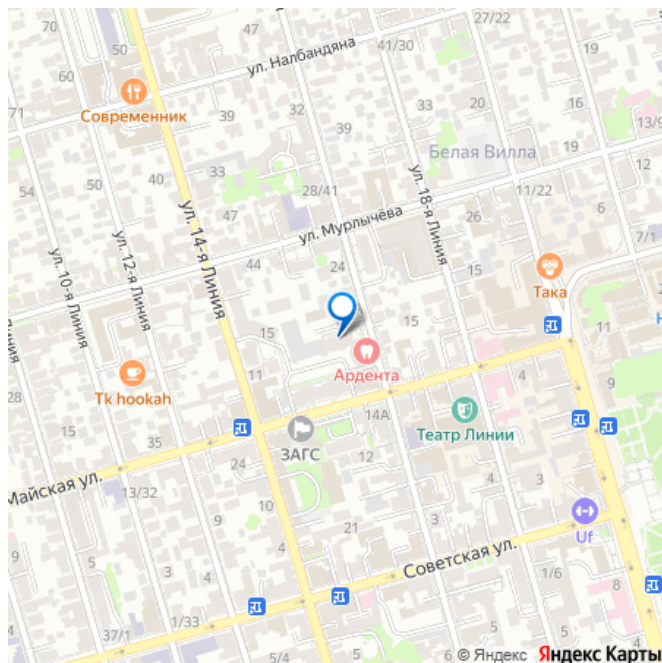
Вид из окна

<https://rnd.move.ru/objects/9287054006>

Нина Кривенко, Частный маклер

**79198975661, 7918890
4298**

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

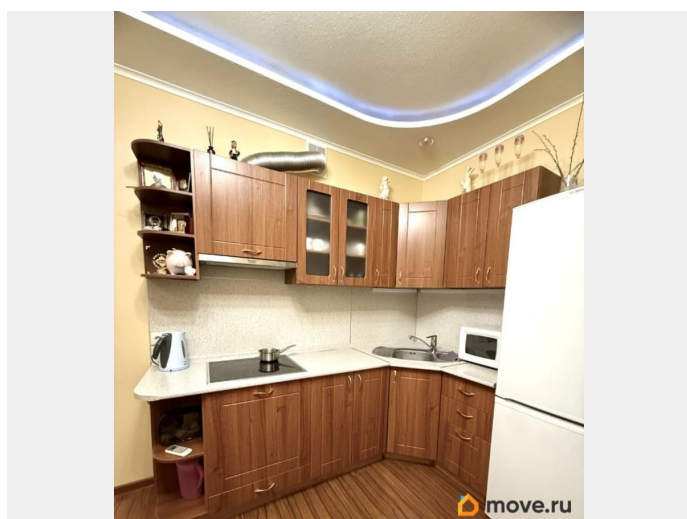
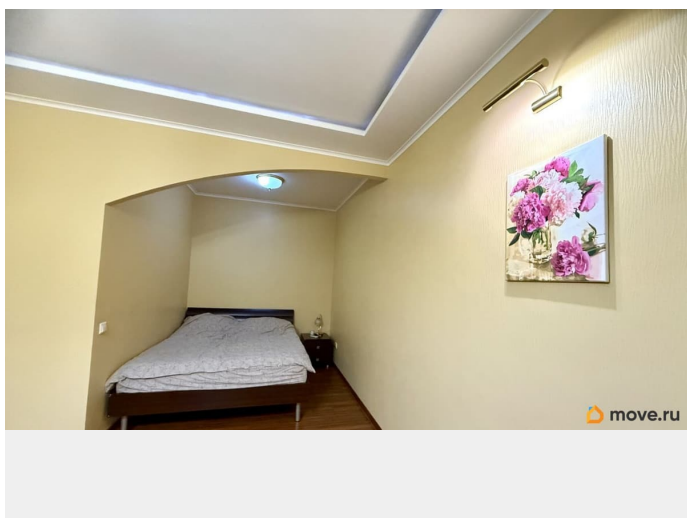
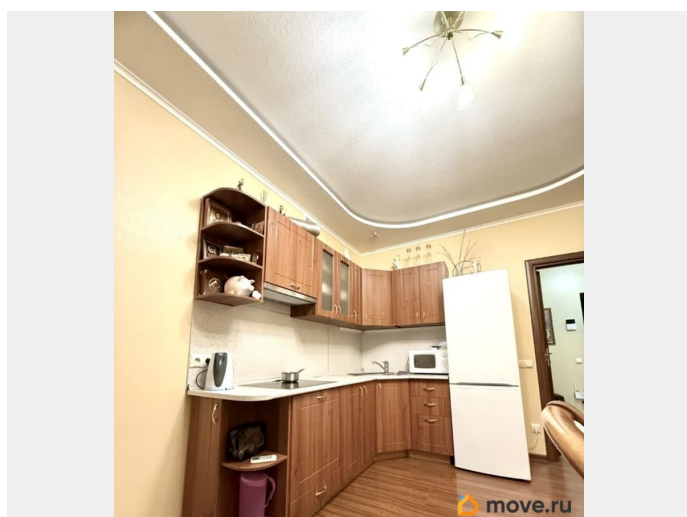
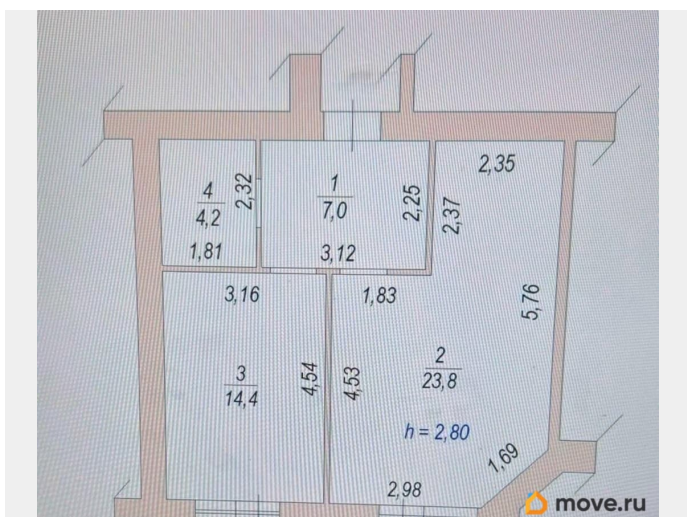
возможна ипотека, лифт, парковка

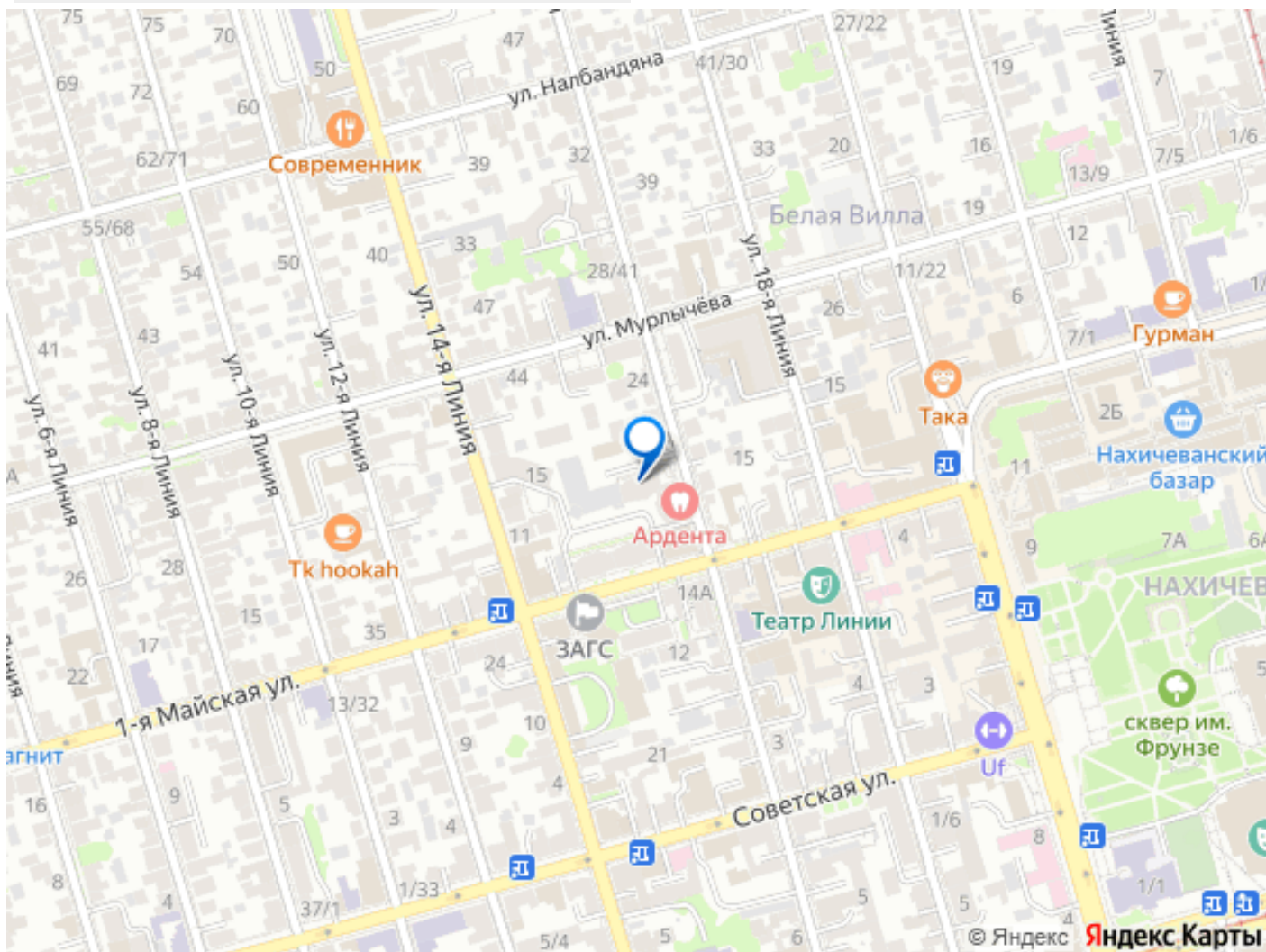
Описание

Продается однокомнатная квартира с общей площадью 50 кв. м на последнем, девятом этаже кирпичного дома 2010 года постройки, застройщик - СК Кристина. Отличный вариант для тех, кто ищет просторное и светлое жилье в историческом районе со своим особым шармом, в центре Нахичевани! В квартире сделан качественный евроремонт, который дарит ощущение уюта и комфорта. Просторная кухня площадью 14,4 кв. м станет отличным местом для семейных ужинов и дружеских посиделок. Санузел совмещенный, что удобно и практично. Благодаря двум тёплым лоджиям можно наслаждаться прекрасными видами на город. Квартира светлая, окна выходят на юг. Вся мебель, бытовая техника остаются. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом. Закрытая охраняемая территория дома, детская площадка. Для автомобилистов предусмотрена подземная парковка. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает квартиру идеальным местом для жизни с семьей. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира готова к продаже, документы в порядке, возможна ипотека. Без обременений. Прекрасный

вариант в лучшей локации как для личного проживания, так и для инвестиций.

Покупатель дополнительно оплачивает комиссию - 3%. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично! Оперативные показы! (Н КП 1-185)





Move.ru - вся недвижимость России