

Агент

**79198713600**

Создано: 11.12.2025 в 13:05

Обновлено: 12.12.2025 в 15:02

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Ленина, 243/1**

**6 350 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 243/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

10/19

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

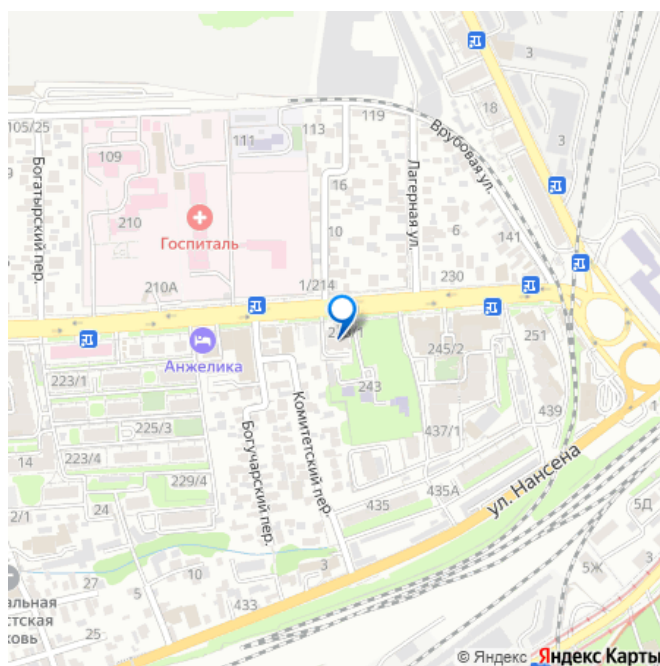
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уважаем своих клиентов не размещаем  
фейки и рекламные объекты! ЖК «Ленинские  
горки». ЛЕНИНА/СТРАНЫ СОВЕТОВ .

Оперативный показ! самая выгодная цена в  
центре на такую площадь и состояние!

ЛУЧШАЯ ИЗ ЛУЧШИХ очень редкая на  
сегодняшний день большая площадь для  
однушек! в настоящее время таких площадей  
у однушек нет! Сейчас это уже  
двухкомнатная квартира. Один взрослый,  
адекватный собственник-НЕ ПЕНСИОНЕР.

Полная стоимость в договоре. Удобная  
локация для комфортного проживания или  
для инвестиций. РЕАЛЬНАЯ большая  
однокомнатная квартира по типу -ЕВРО-2 с  
современным ремонтом, мебелью и техникой.

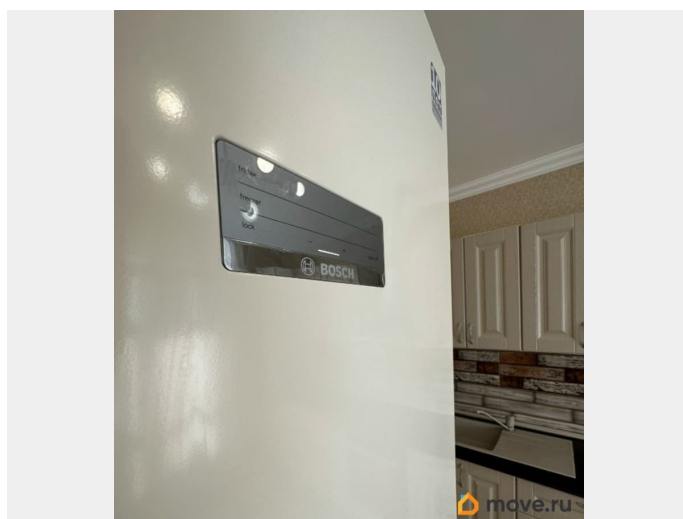
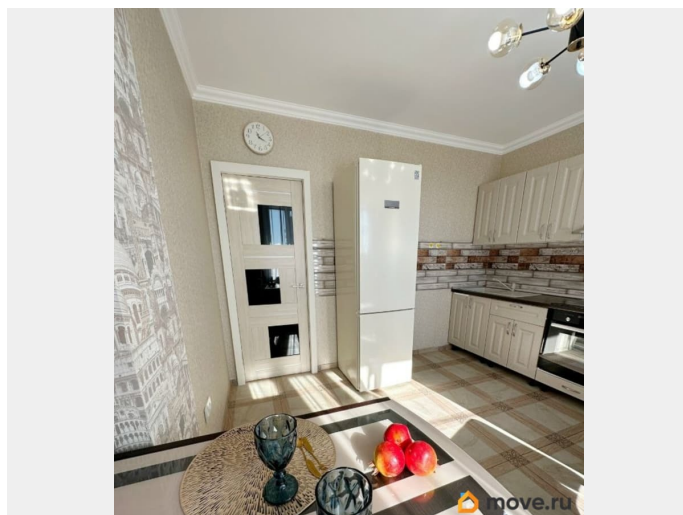
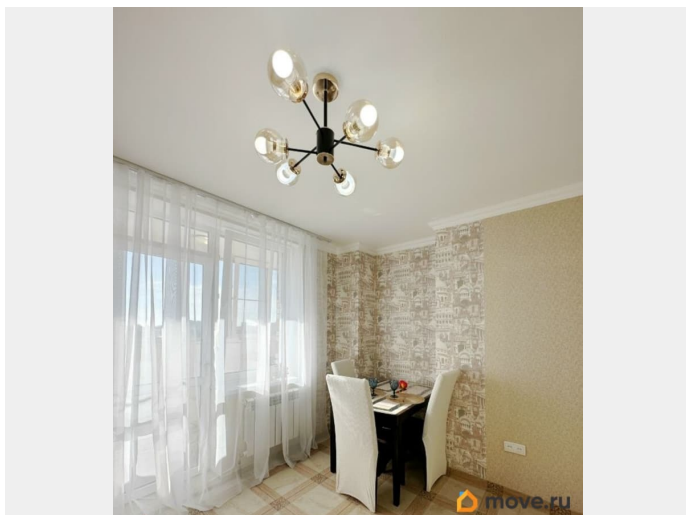
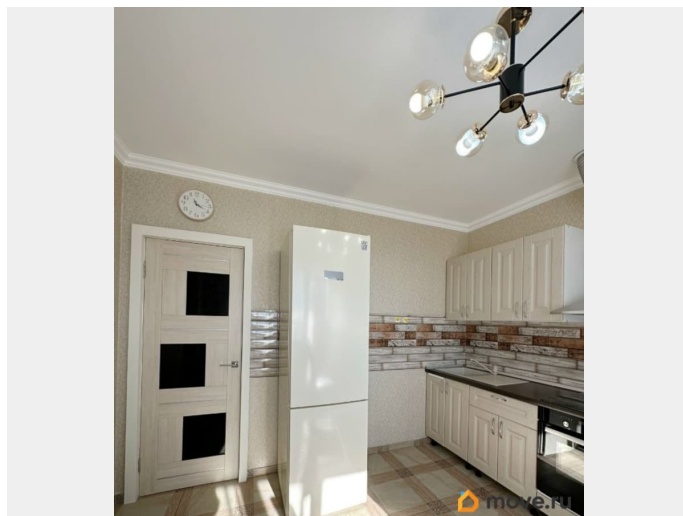
Квартира полностью готова к заселению всё  
остается! Квартира не угловая, видовая,  
расположена в середине дома, окна во двор.

Идеально чистая, энергетически приятная!

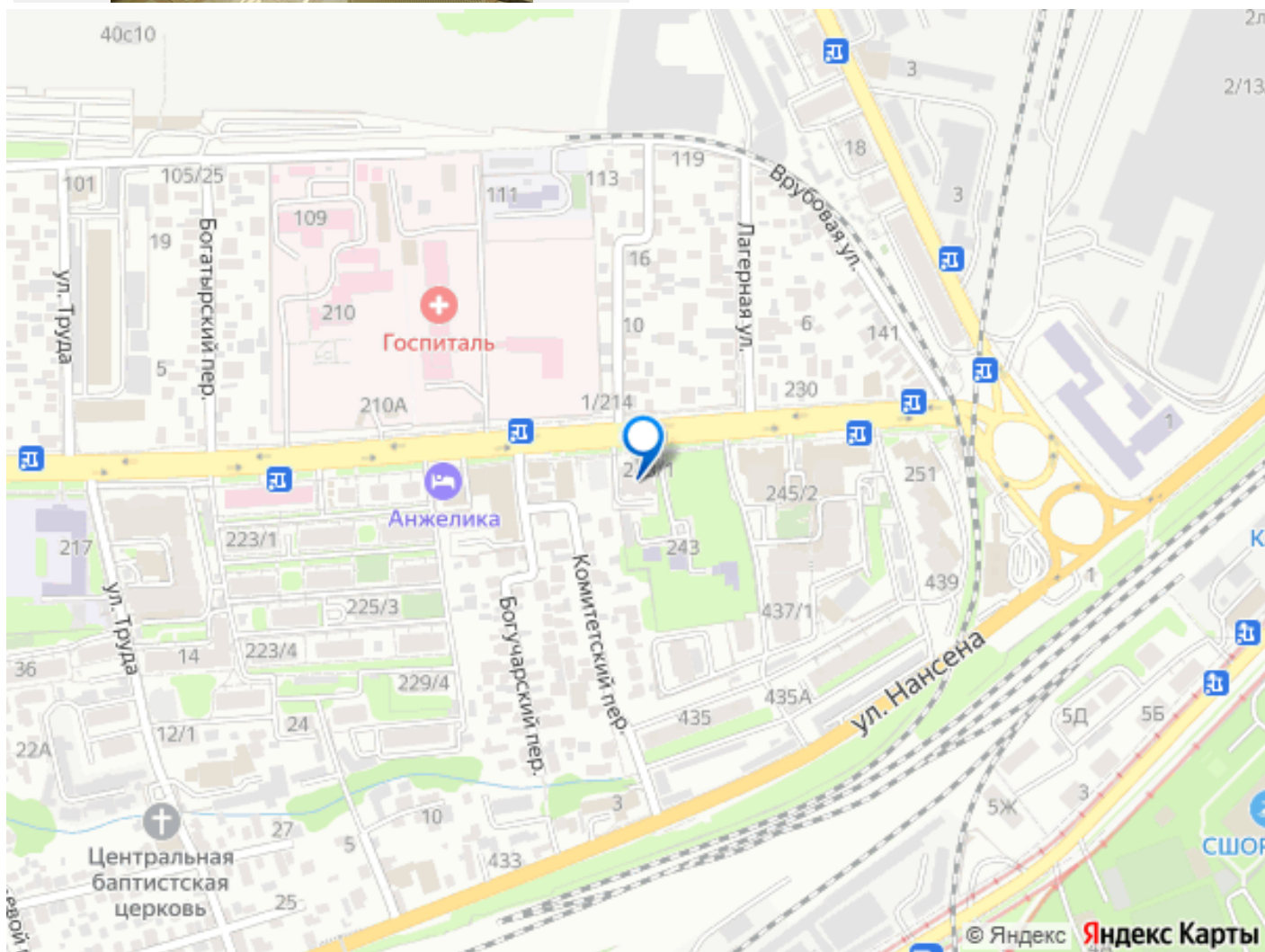
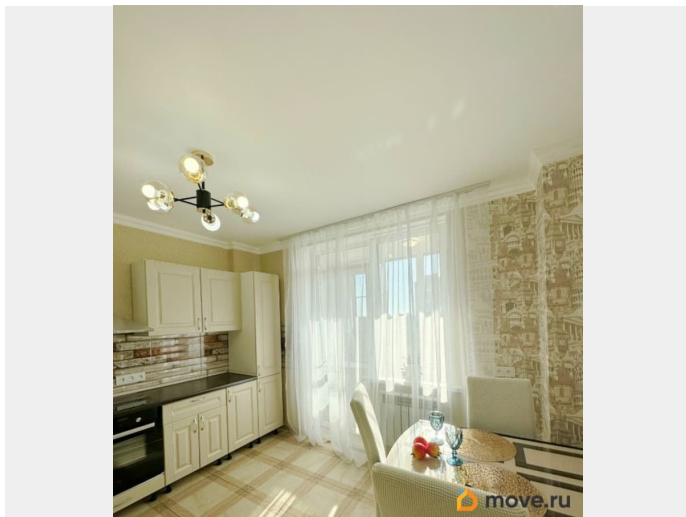
БОЛЬШАЯ кухня, БОЛЬШАЯ комната,  
БОЛЬШОЙ балкон, БОЛЬШОЙ с/узел,  
ГАРДЕРОБНАЯ. Минимальное количество  
квартир на этаже. КУХНЯ: пол- светлый  
керамогранит с декором. Комплектация:  
светлый кухонный гарнитур, варочная  
панель-4К , духовой шкаф, вытяжка, двух -  
камерный холодильник «Bosch», обеденная

группа (раздвижной стол+стулья), планировка кухни позволяет поставить раскладной диван. КОМНАТА: пол- светлый ламинат, телевизор Philips», раскладной диван, вместительный шкаф, сплит-система. Планировка комнаты позволяет зонировать на спальню и гостиную. Комната большая можно поставить двуспальную кровать в зоне спальни, диван в зоне гостиной. С/У совмещен: светлый кафель с декором коллекция САТТИ - с имитацией фактуры парчи и шелка с позолотой, большая ванна, качественная сантехника, стиральная машина «LG». БАЛКОН- 6м!!!! - застеклен, утеплен, раскладное кресло-кровать, также есть возможность для размещения рабочего места с компьютером. Потрясающие панорамные виды на город. ГАРДЕРОБНАЯ: оборудована полками, местами для хранения, вешалкой. ПРИХОЖАЯ: на полу керамогранит с декором, обувница. Квартира очень теплая, светлая. На этаже всего 6 квартир. Дом обслуживается УК, кодовая дверь, консьерж. Парковка во дворе. ЛОКАЦИЯ: в доме сетевой супермаркет «Магнит», в пешей доступности госпиталь МВД, клиническая больница Водников, ИЭМ ДГТУ, школа 3, д/сад 225, рынок, Гимназия 34, Педагогический колледж, Поликлиника 5. Транспортная доступность в любое направление города . ЛЕГКО ДОБРАТЬСЯ до площади Ленина, Парка им. Н. Островского, РГУПС, завода Роствертол, Ростсельмаш, Пригородного автовокзала, бассейна «Коралл», Дворца культуры «Ростсельмаш», ТРЦ «Горизонт», «РИО», «Вавилон», Аквапарка H2O. ВБЛИЗИ: площадь Ленина/Росвертол/Нариманова/Нагибина/Герасименко/ Ларина/Страны Советов/Врубоя/Нансена/Сельмаш/Менжинского/Вруб овая/Труда/Пешкова/1-й Конной

Армии/Вятская. Квартира юридически проверена- готова к продаже. Отсутствуют перепланировки и обременения. Быстрый выход на сделку. Оформим имущественный налоговый вычет до 910т. р.







Move.ru - вся недвижимость России