

Создано: 07.10.2025 в 19:49

Обновлено: 10.11.2025 в 13:39

<https://rnd.move.ru/objects/9285547107>

Собственник

**79888905059**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 26-я Линия, 35/2**

**6 200 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 26-я Линия, 35/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.1 м<sup>2</sup>

Этаж

9/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

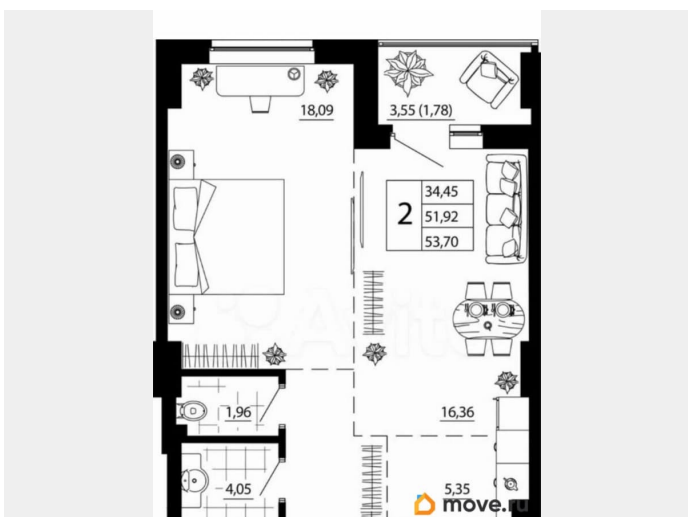
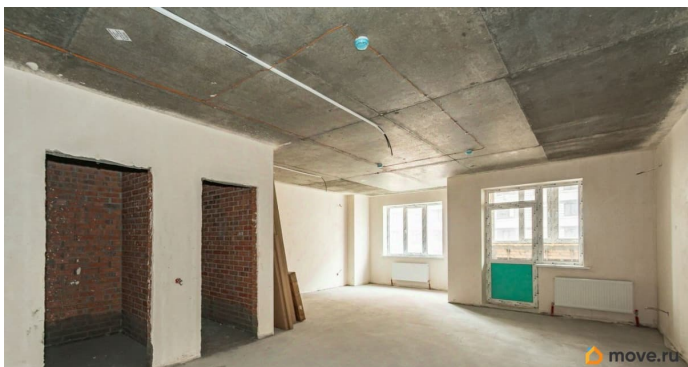
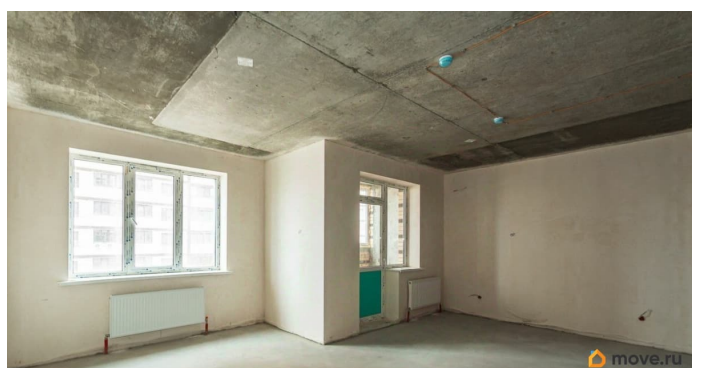
Покупка в ипотеку

да

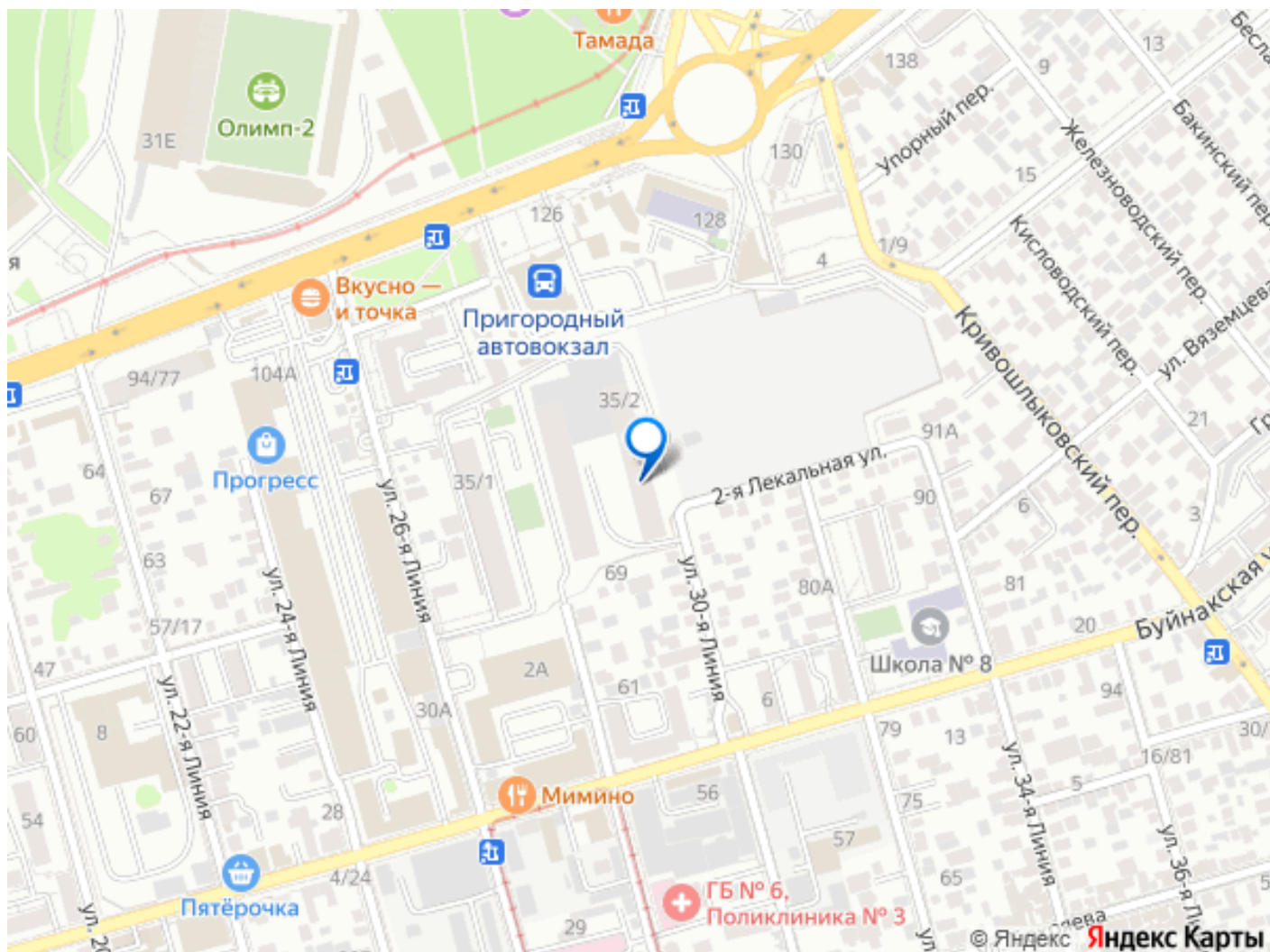
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

я собственник продажа большой евро 2 по цене однушки с ремонтом. можно переделать в двушку, площадь позволяет - с лоджией 53,7 кв. м. средний этаж, неугловая, чистая. есть обременение ипотека сбербанка, погашение за счет покупателя. уже есть стяжка, штукатурка, электрика от застройщика. в доме своя котельная -горячая вода есть всегда. рядом хорошая транспортная развязка, вся инфраструктура - школы, сады, магазины звонок через чат не всегда проходит быстро из-за нестабильного интернета. пишите, могу вам перезвонить и можно будет оперативно связаться- встретиться недвижимость / продаж / вторичка / от собственника / собственник / 26 линия / шолохова / нахичевань / парк островского / центр / продаю квартиру / двухкомнатную / новый жилой комплекс / с ремонтом







Move.ru - вся недвижимость России