

Создано: 19.08.2025 в 09:04

Обновлено: 31.12.2025 в 18:39

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 26 Июня, 20Б

4 900 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 26 Июня, 20Б

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица 26 Июня](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.9 м²

Площадь кухни

13.6 м²

Общая площадь

51.3 м²

Этаж

9/17

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

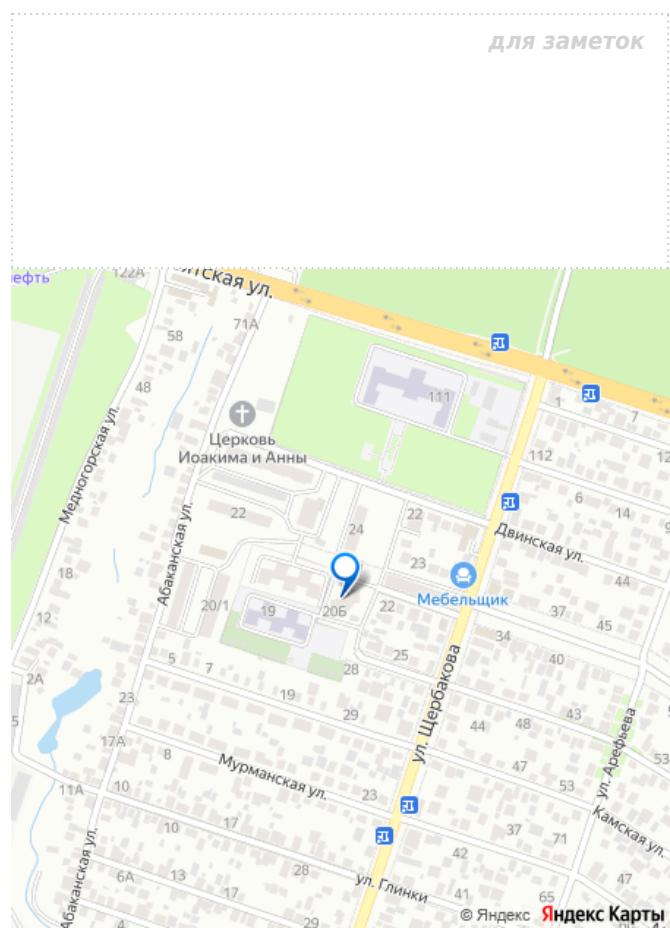
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт



евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира площадью 51,3 м² расположена на 9 этаже 14-этажного дома 2010 года постройки. Объект находится в отличном состоянии благодаря свежему ремонту с продуманной планировкой: просторная комната 20 м², кухня 13,6 м² и прихожая 11 м² с встроенным шкафом-купе. Лоджия и панорамные окна обеспечивают обилие естественного света и открывают вид на город. В квартире установлена сплит-система, позволяющая комфортно проживать в любое время года. Дом оснащен современными коммуникациями, двумя лифтами, системой видеонаблюдения и консьержной службой, что гарантирует безопасность и удобство для жильцов. Во дворе расположен детский сад, а на первом этаже здания работает магазин, что создает дополнительное удобство для повседневных нужд. Транспортная доступность на высоком уровне — в шаговой доступности находится остановка общественного транспорта. Квартира полностью готова к проживанию и не требует дополнительных вложений. Объект принадлежит одному взрослому собственнику, что упрощает процесс сделки. Это решение для тех, кто ценит комфорт, безопасность и выгодное расположение без необходимости заниматься ремонтом и оформлением документов. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 187549 Номер в базе: 9614883

