

Создано: 10.12.2025 в 13:28

Обновлено: 16.12.2025 в 17:08

<https://rnd.move.ru/objects/9287308176>

СмениКварти.Ру, СмениКварти.Ру

**79897017783**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Бориса Слюсаря, 23с2**

**8 400 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Бориса Слюсаря,  
23с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.7 м<sup>2</sup>

Этаж

15/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

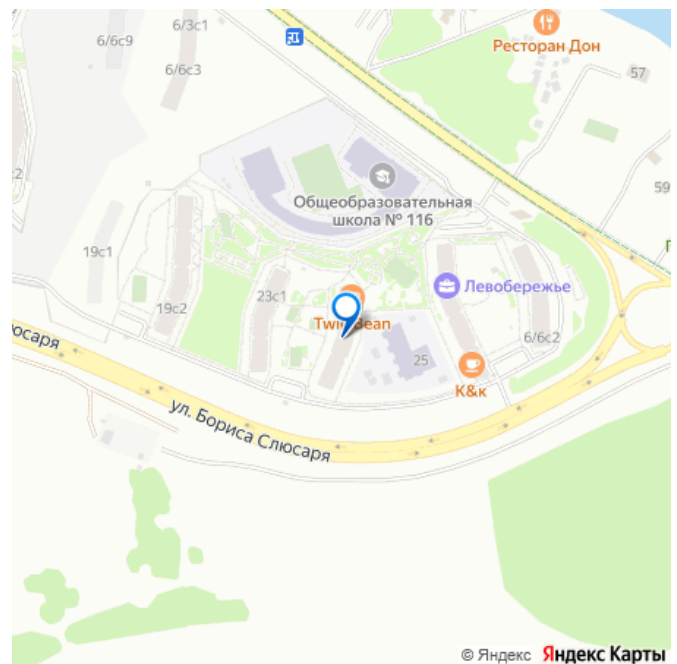
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

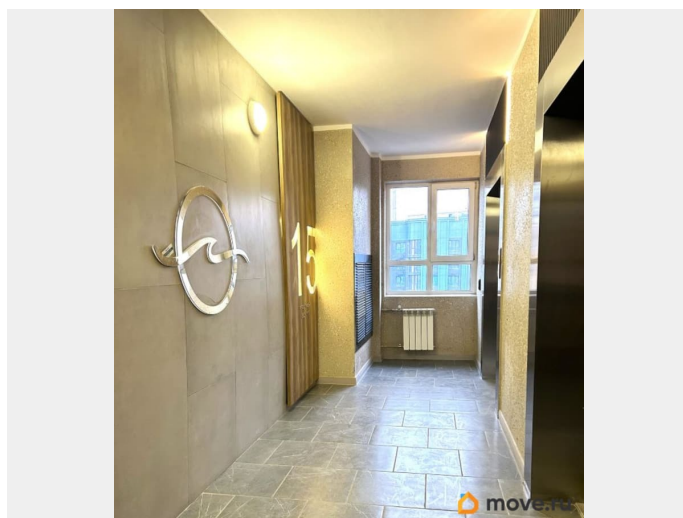
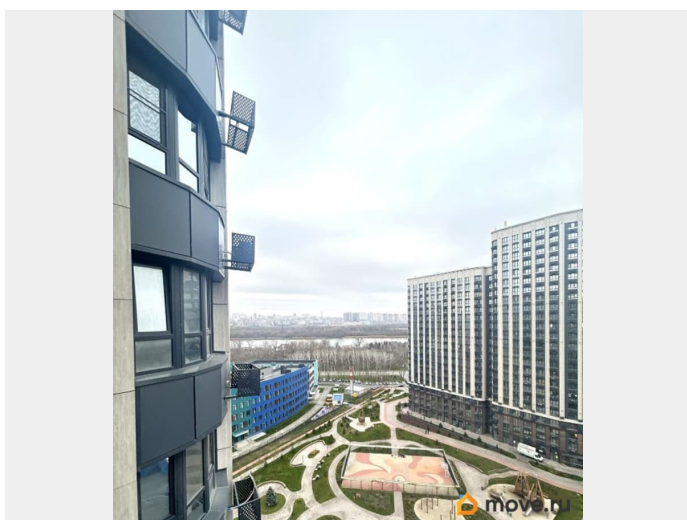
да

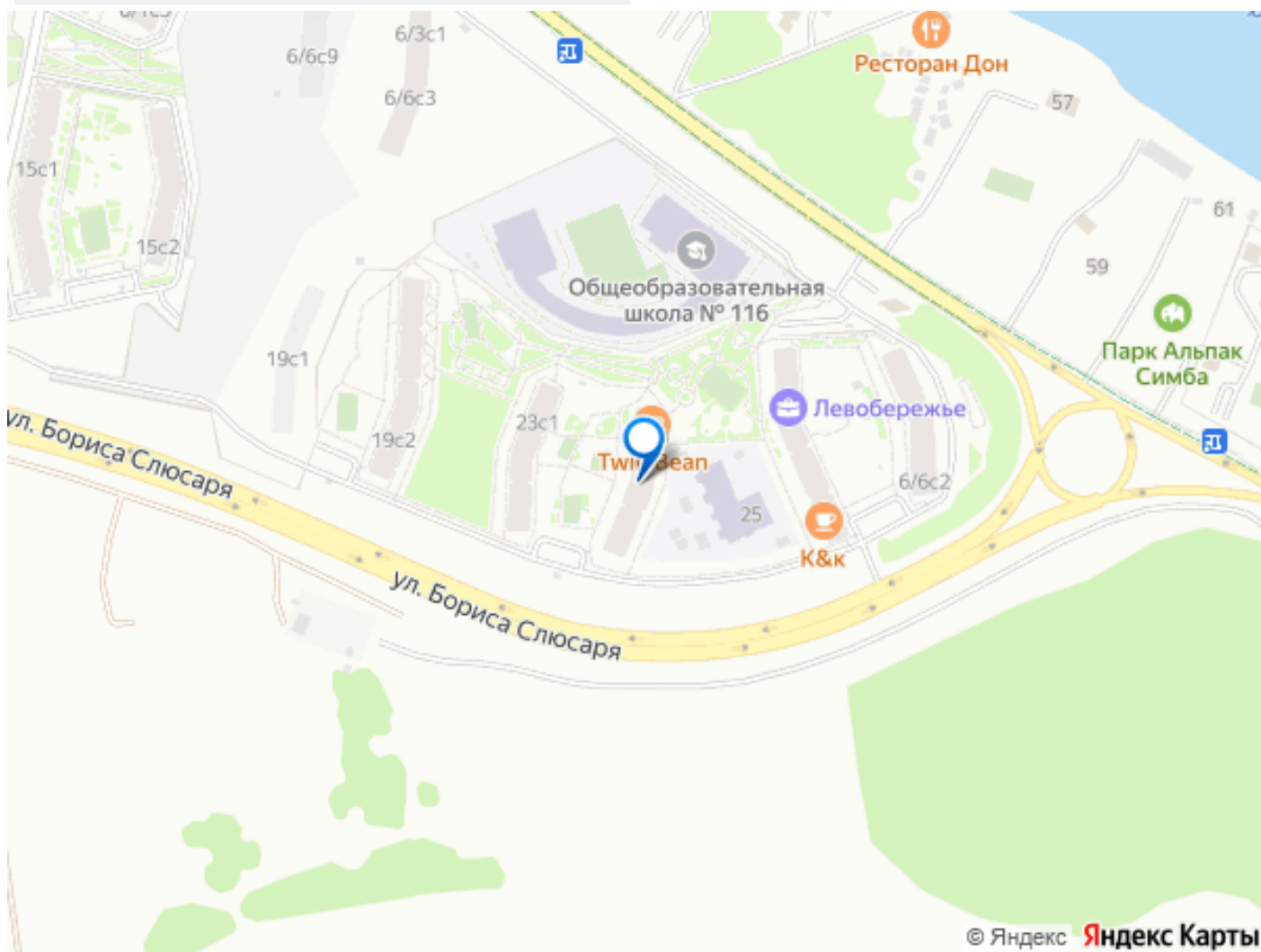
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Отличное предложение от Федеральной сети агентств недвижимости «Смени квартиру»! Современная видовая евродвушка в новом ЖК «Левобережье» в предчистовой отделке. Просторная кухня-гостиная площадью 25.8 кв.м. Планировка гостиной отличается наличием эркеров, что добавляет особый уют, шарм и придаёт интерьеру индивидуальность и уникальность, становясь центральным элементом всей квартиры. Большая панорамная лоджия. Вид из окон на реку Дон. Современный ЖК «Левобережье» с новыми детскими садами и школами в пешей доступности. Девелопером комплекса является компания ЮгСтройИнвест. В коммерческих помещениях на первых этажах открыты магазины, кафе, отделения банков и другие торгово-сервисные точки. Центральным объектом благоустройства является парк площадью свыше 14 га. Кроме того, размещены различные детские,

игровые и спортивные площадки (в том числе футбольное поле, ледовый дворец на 4500 мест, теннисные корты, скейт-парк, памп-трек и роллердром), объекты культурной и досуговой инфраструктуры, искусственное озеро, сеть бульваров и аллея фонтанов, Стадион «Арена». Показ в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России