

Создано: 04.09.2025 в 05:46

Обновлено: 22.12.2025 в 19:15

<https://rnd.move.ru/objects/9284650737>

Агент

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Ленина**

**6 950 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

Этаж

17/18

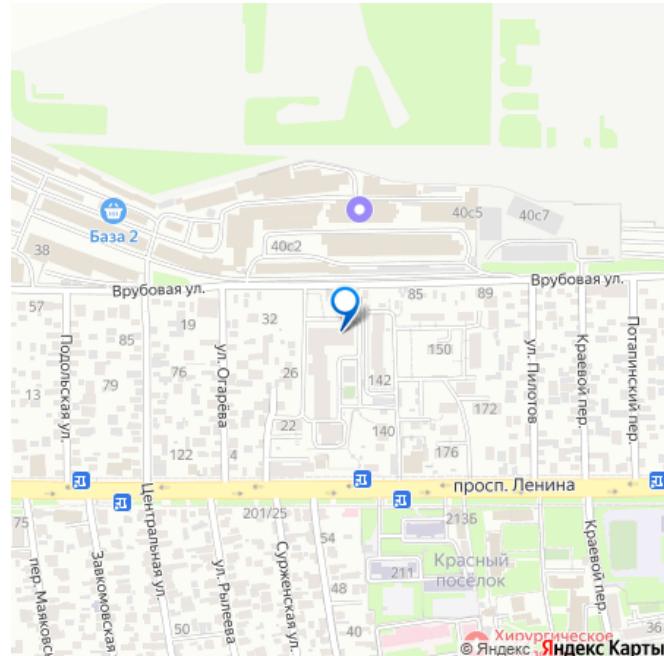
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



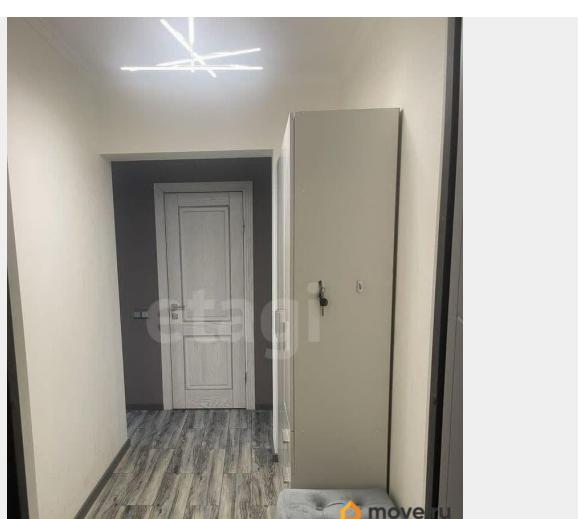
Квартира в новостройке

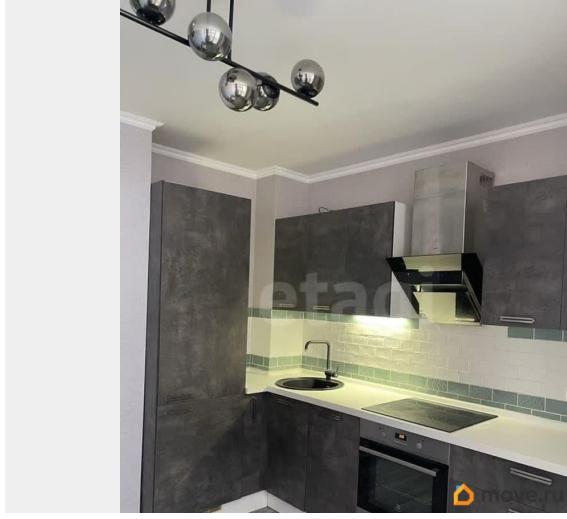
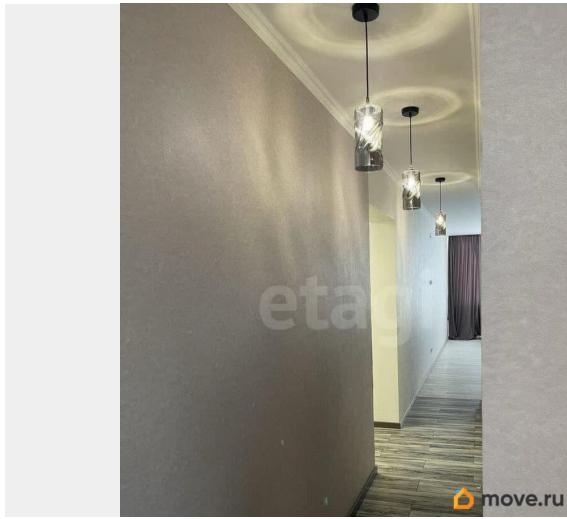
да

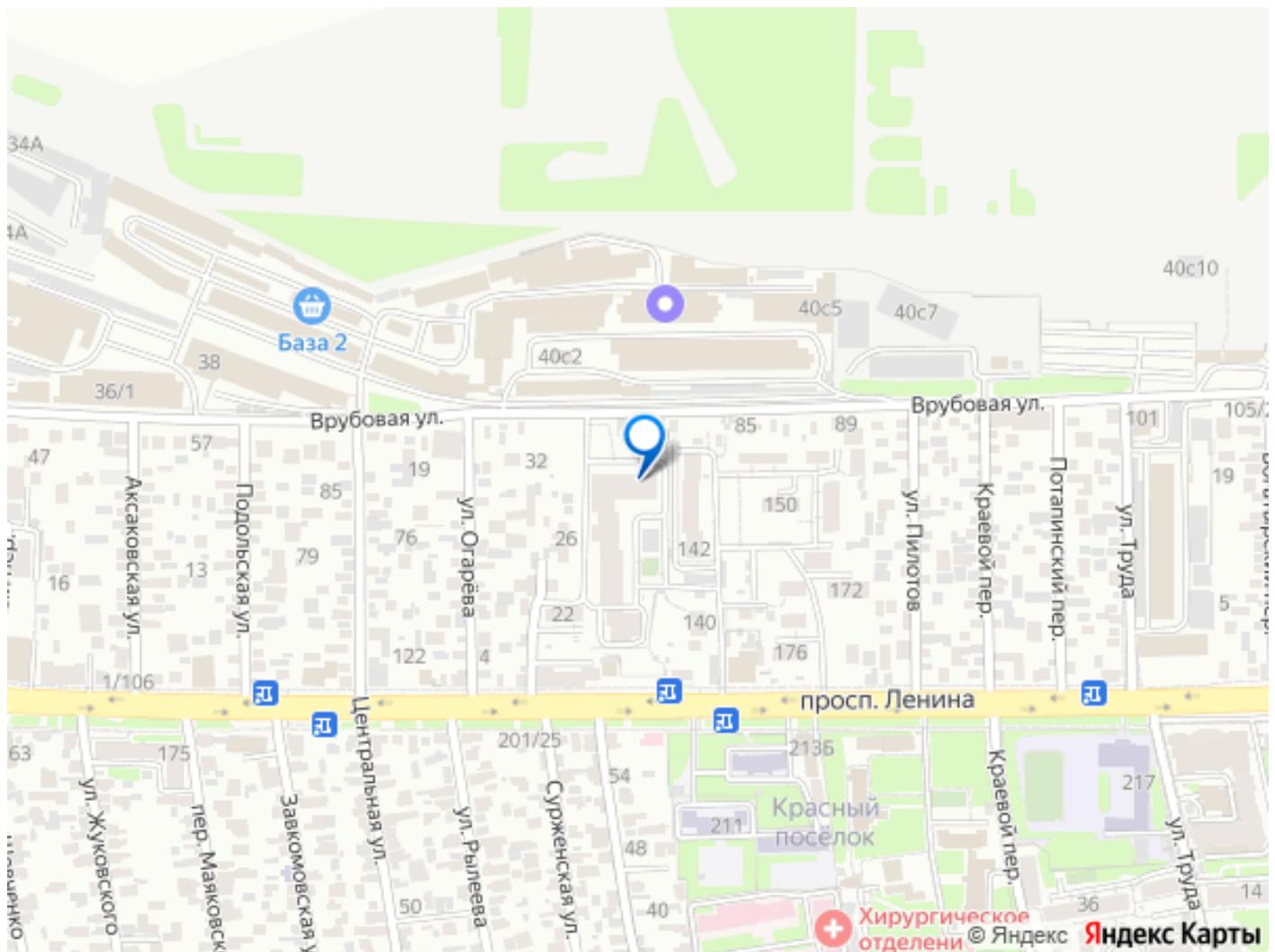
## Описание

Квартира площадью 51 м<sup>2</sup> расположена в

кирпичном доме 2015 года постройки, отличается продуманной планировкой «бабочка», что редко встречается в однокомнатных вариантах — это обеспечивает разделение зон и ощущение простора. Ремонт выполнен дизайн-студией с использованием качественных материалов: паркетная доска в комнате, испанская плитка в санузле, обои Roberto Cavalli, входная дверь Mul-T-Lock, надежная электрика Schneider. Кухня оборудована гарнитуром «Мария», санузел оснащен сантехникой Jacob Delafon и Grohe. Окна выходят на частный сектор — вид на зелень и отсутствие городского шума. Дом оснащен автономной крышной котельной, что гарантирует стабильное тепло в холодное время года, а также подземной парковкой. ТСЖ эффективно управляет имуществом, поддерживая порядок и низкие коммунальные платежи. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности детский сад, школа №3, магазины и остановки общественного транспорта. Квартира свободна от обременений, оформлена на одного собственника. Объект подойдет тем, кто ценит качественный ремонт, тихое расположение и удобную инфраструктуру. Код пользователя: 184773 Номер в базе: 9108640







Move.ru - вся недвижимость России