

🕒 Создано: 03.12.2025 в 19:55

Обновлено: 06.12.2025 в 15:36

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Малюгиной, 220/84**

10 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малюгиной,
220/84

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Малюгиной](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

14.6 м²

Площадь кухни

14.7 м²

Общая площадь

51 м²

Этаж

13/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

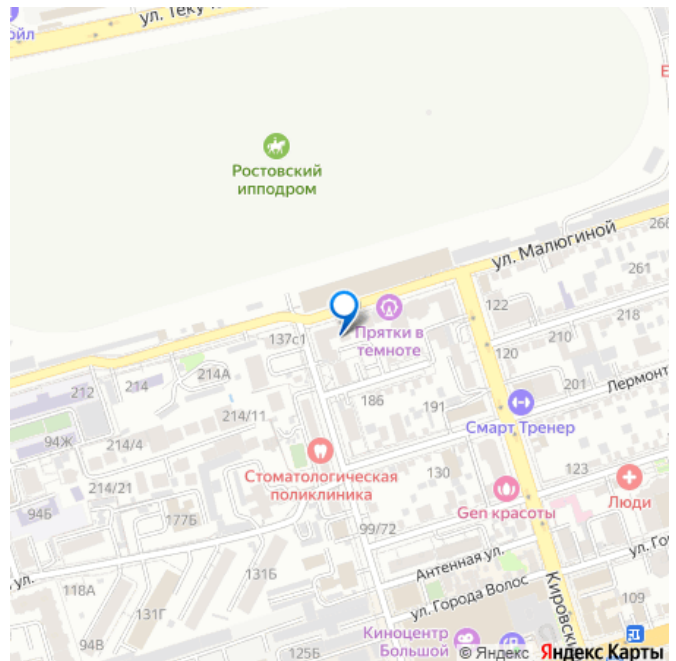
[Квартиры](#)

<https://rnd.move.ru/objects/9287180260>

**Наталья Геращенко, Резиденция
недвижимости Дона**

79882513407

для заметок



Тип балкона	лоджия
Тип санузла	совмещенный
Ремонт	евро
Квартира в новостройке	да
Покупка в ипотеку	да

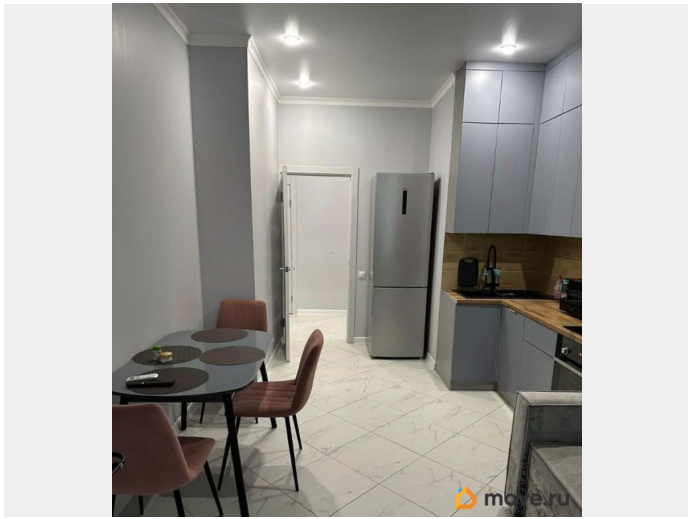
возможна ипотека, лифт, парковка

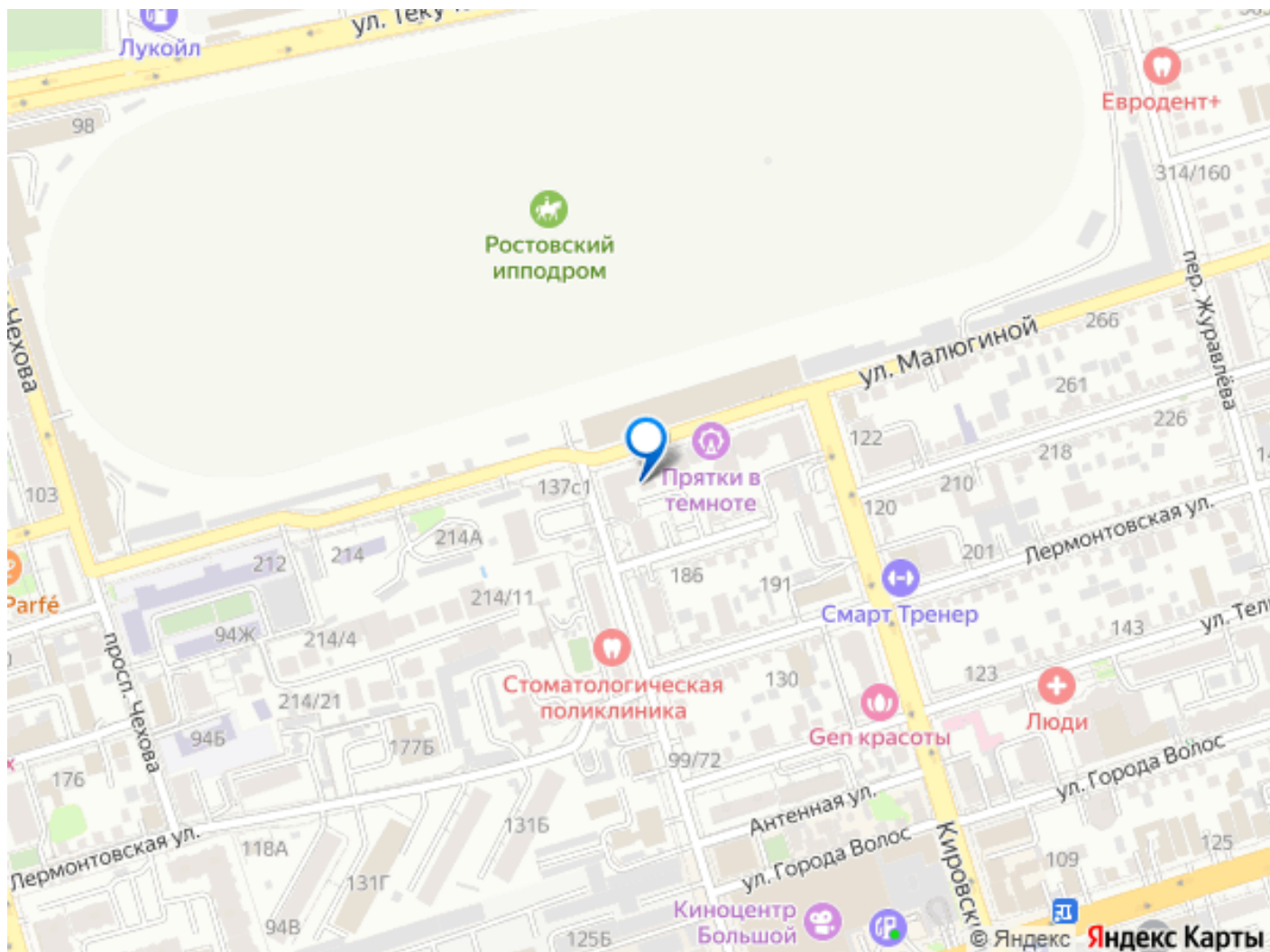
Описание

Эксклюзивное предложение. Продаётся евродвухкомнатная квартира в центре города! Откройте для себя пространство комфорта и стиля в самом сердце города — предлагаем к покупке современную евродвушку с великолепными видовыми характеристиками. Ключевые параметры: Этаж: 13й (завораживающий панорамный вид на город и реку Дон). Площадь: комфортная евродвухкомнатная планировка. Состояние: выполнен качественный ремонт — заезжайте и живите! Потолки высотой 3 м дарят ощущение простора, улучшают микроклимат! Комплектация: вся мебель и бытовая техника остаются новому владельцу. Особенности дома и подъезда: Новый дом комфорткласса — современное жильё для взыскательных покупателей. Консьерж в холле — круглосуточная забота о вашей безопасности. Отдельный комфортный тамбур на 4 квартиры — приватность и уют. Локация — ваше преимущество: Центр города — всё под рукой. Рядом с ипподромом — уникальная локация с особой атмосферой. Шаговая

доступность всей городской инфраструктуры: магазины, кафе, школы, поликлиники, транспорт. Удобная планировка включает: Просторные жилые комнаты — место для отдыха и вдохновения. Вместительный холл — функциональное пространство для хранения. Просторная ванная комната — комфорт в каждой детали. Лоджия — зона для утреннего кофе с видом на город. Просторная гардеробная — продуманное решение для организации хранения одежды и аксессуаров. Почему это предложение выгодно: Готовность к проживанию: не нужно тратить время и деньги на ремонт. Полная меблировка: всё необходимое уже есть. Безопасность и комфорт: консьерж и закрытый тамбур. Престижное местоположение: центр города с видовым потенциалом. Звоните прямо сейчас, чтобы: Запланировать просмотр. Получить дополнительную информацию. Обсудить условия сделки. Не упустите шанс стать владельцем стильной квартиры в престижном районе!







Move.ru - вся недвижимость России