

🕒 Создано: 02.10.2025 в 15:54

Обновлено: 04.12.2025 в 19:24

<https://rnd.move.ru/objects/9285392001>

**Светлана Сеник, Самолет Плюс**

**79185274360**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**

**Лермонтовская улица, 89а**

**12 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Лермонтовская улица,  
89а

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Лермонтовская](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.7 м<sup>2</sup>

Этаж

12/16

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

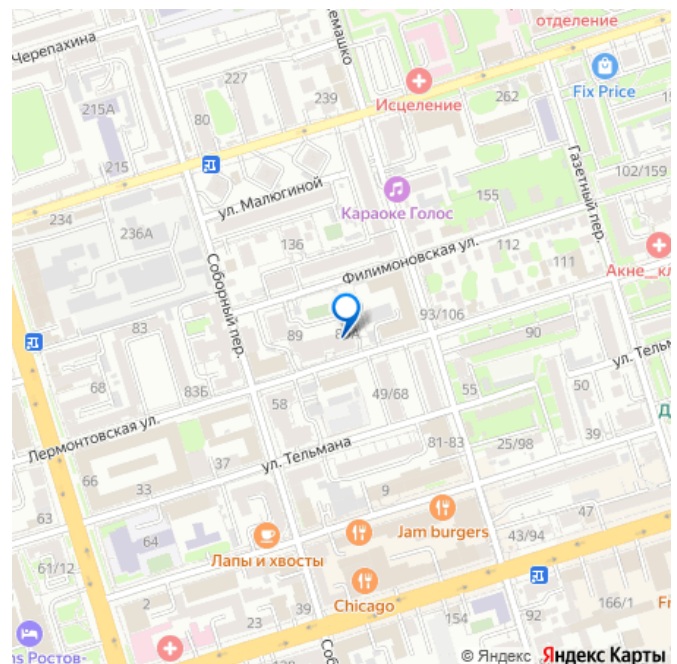
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

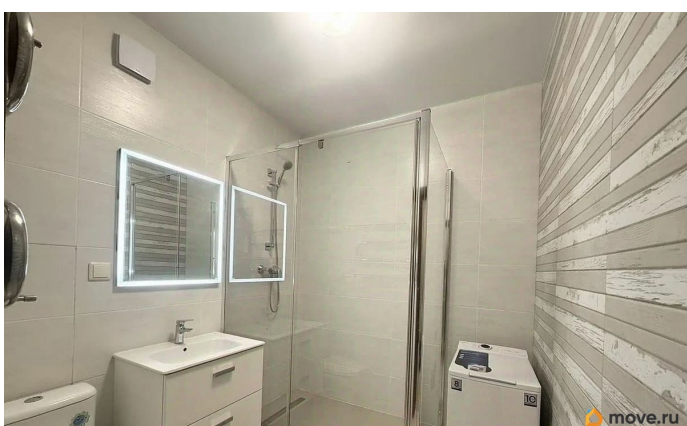
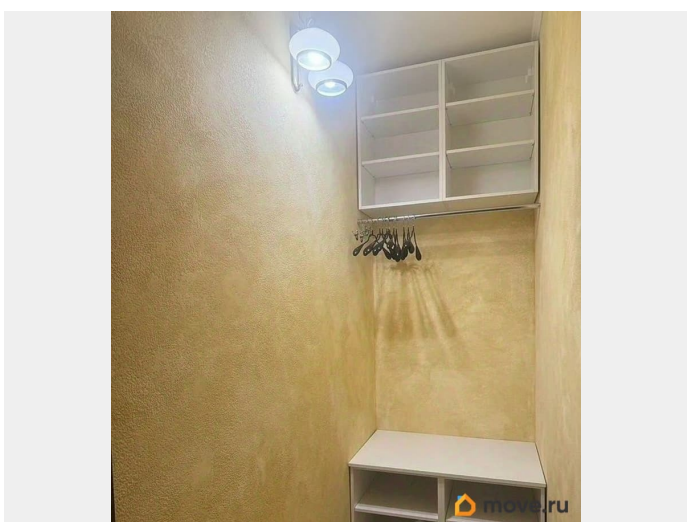
Покупка в ипотеку

да

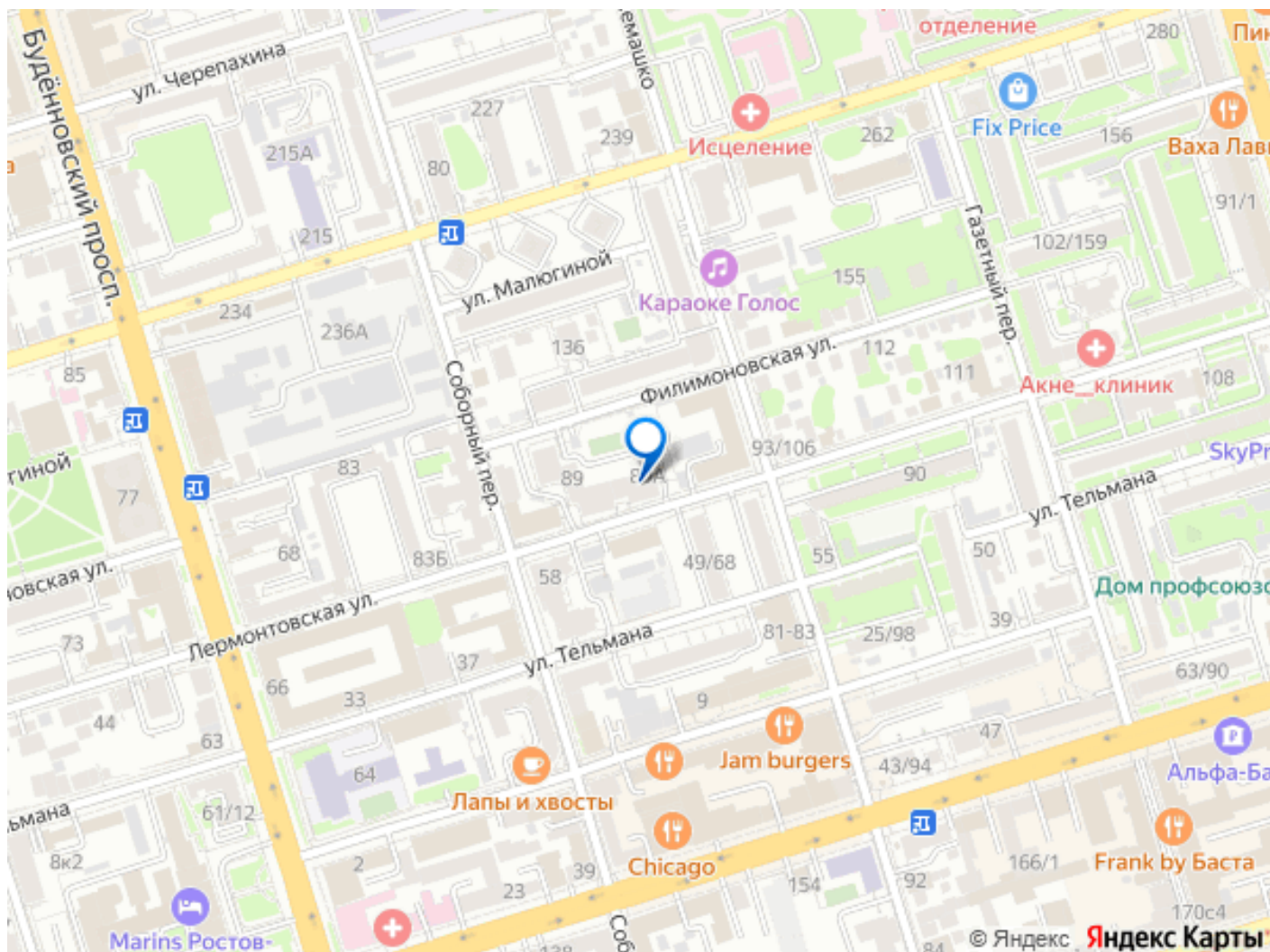
возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 118735348 Продается видовая квартира в ЖК Смычка. Общая площадь 52,7м2. Евро-двухкомнатная квартира с просторной кухней-столовой и отдельной спальней. Квартира после ремонта , не эксплуатировалась, вложений не требует. Кухня с фасадами из массива дуба изготовлена по индивидуальному заказу, оборудована всей необходимой бытовой техникой ведущих европейских производителей, встроенной системой очистки воды. Комфортный климат обеспечивается инверторными сплит-системами. В отделке использованы исключительно качественные , износостойкие, долговечные, материалы и технологии: -венецианская штукатурка - паркетная доска -стильная керамическая плитка (Италия) -двери и фасады из массива дуба -сантехника Roca ,смесители Crohe - качественная электроразводка с установкой автоматов Legrand Закрытый двор, обширный паркинг, встроенные коммерческие помещения, своя котельная, дом под управлением ТСЖ. Дополнительно оплачивается комиссия покупателем.







Move.ru - вся недвижимость России