

Создано: 18.07.2025 в 09:38

Обновлено: 05.12.2025 в 15:35

<https://rnd.move.ru/objects/9283061718>

Ирина Макарова, ЛЕНДЛОРД

**79895128457**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Еременко, 56/7**

**6 100 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Еременко, 56/7

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Еременко](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

19.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

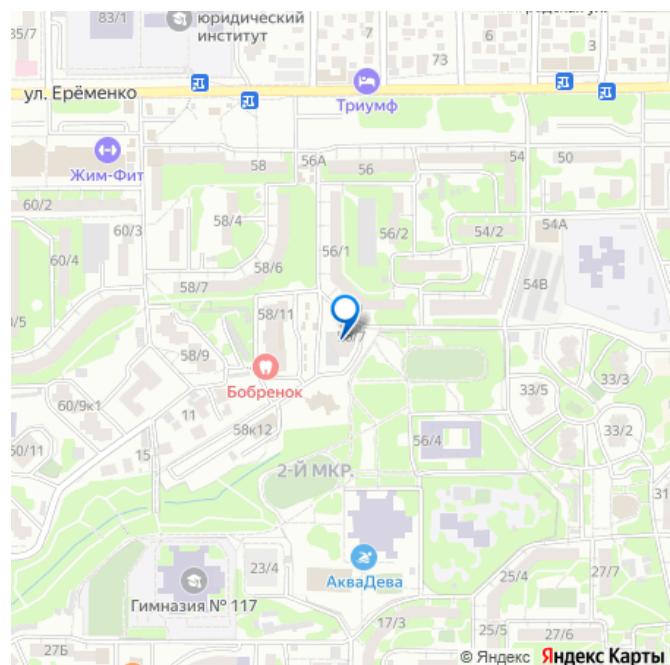
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

6/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

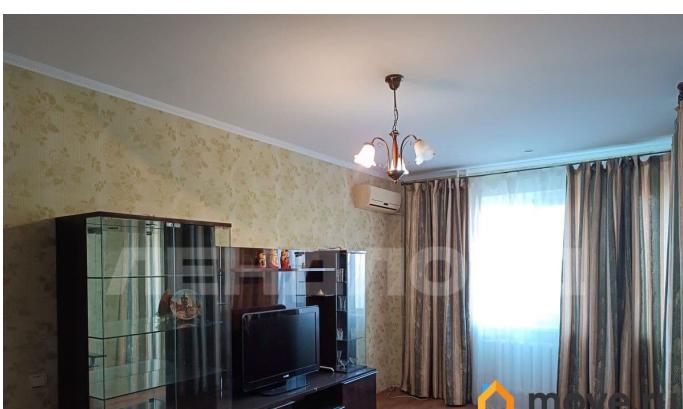
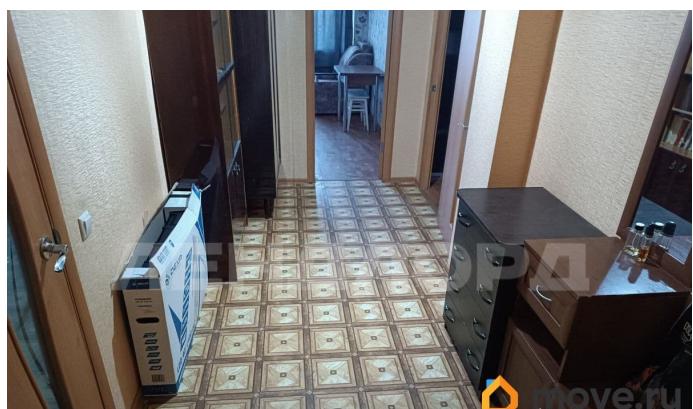
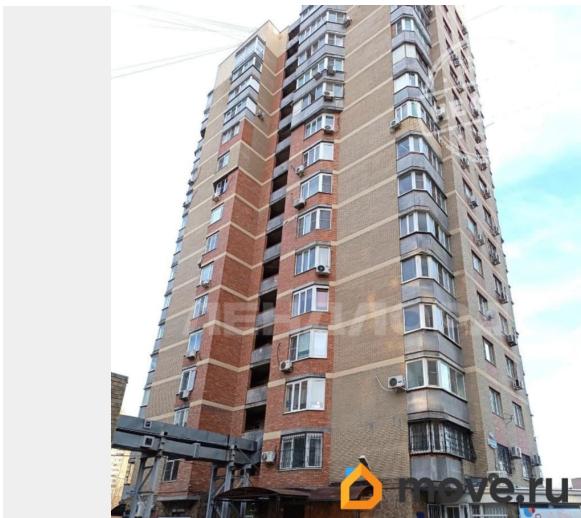
да

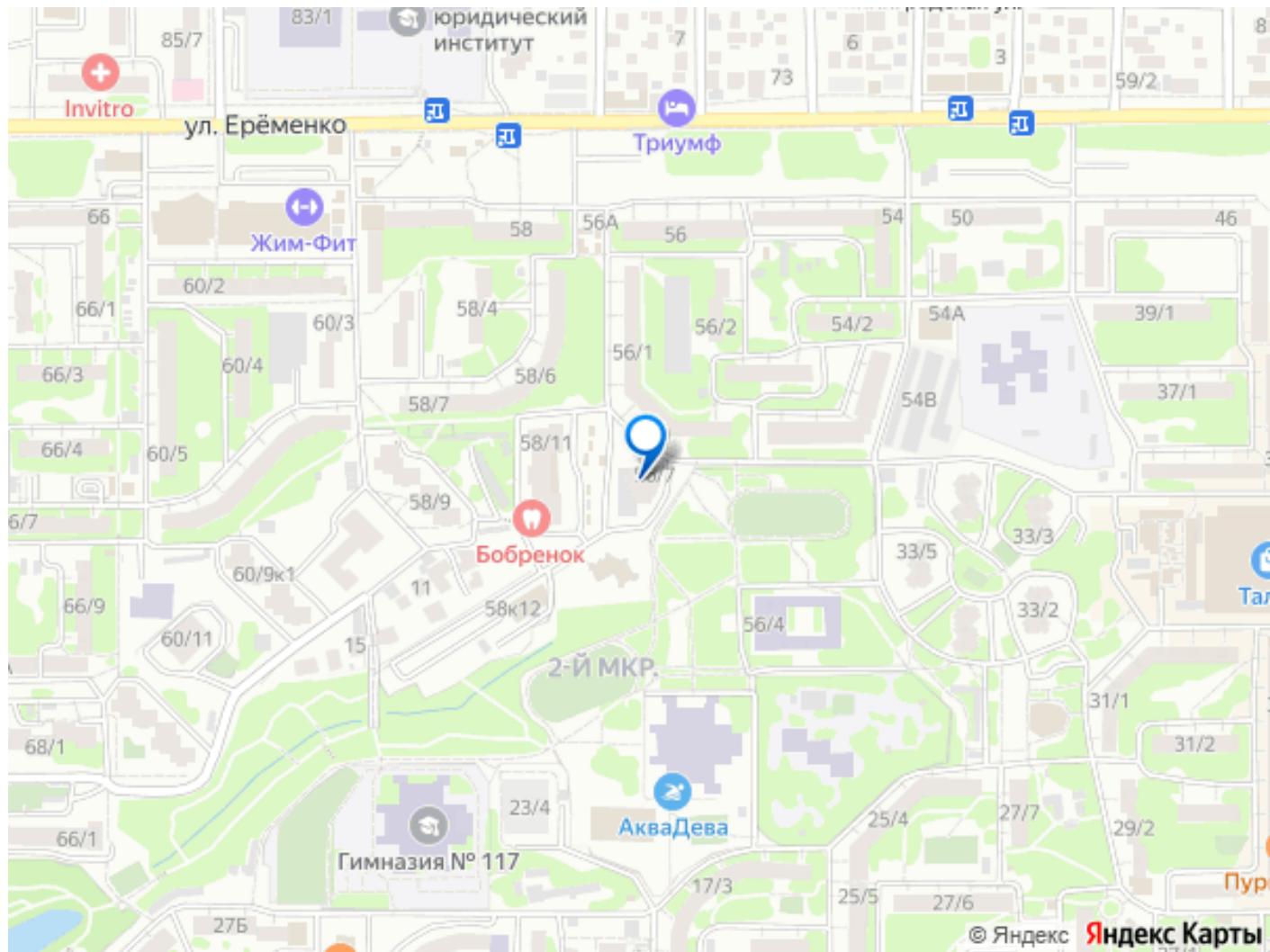
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Каталожный номер — F072607 НЕ ФЕЙК.

Кирпично-каркасно-монолитный дом 2006 года постройки, оборудован пассажирским и грузовым лифтами, видеонаблюдение, круглосуточный консьерж, ТСЖ «Каменный цветок». Лучшая локация в Западном Жилом Массиве - «Золотой квадрат», рядом вся необходимая для комфортного проживания инфраструктура - Школы 103, 112 и 117, детские сады, парковые зоны, ТЦ «Талер», продуктовый рынок, спортивный комплекс, поликлиники и остановки общественного транспорта. Квартира в отличном состоянии, укомплектована мебелью и техникой (входит в стоимость объекта). Практичная планировка с просторной кухней, вместительной прихожей, большой жилой комнатой, совмещенным санузлом и двумя лоджиями. Для удобства автомобилистов - подземная парковка, рядом две наземные охраняемые стоянки. Документы готовы к сделке, полная сумма в договоре купли-продажи, без обременений. Просмотры по предварительной договоренности. Контактное лицо: Ирина Николаевна. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Данный объект участвует в программе Trade-In





Move.ru - вся недвижимость России