

Создано: 18.07.2025 в 09:38

Обновлено: 05.12.2025 в 15:35

<https://rnd.move.ru/objects/9283061718>

Ирина Макарова, ЛЕНДЛОРД

79895128457

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Еременко, 56/7**

6 100 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Еременко, 56/7

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Еременко](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

19.5 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

6/16

Детали объекта

Тип сделки

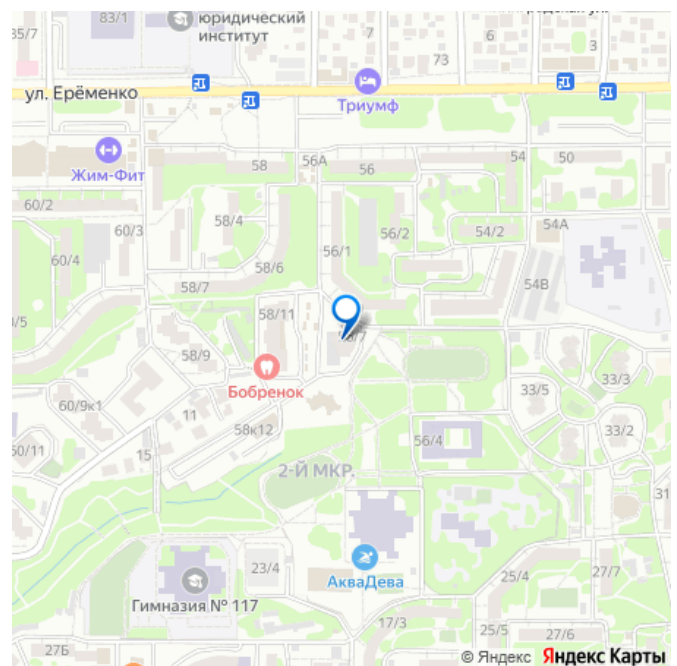
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

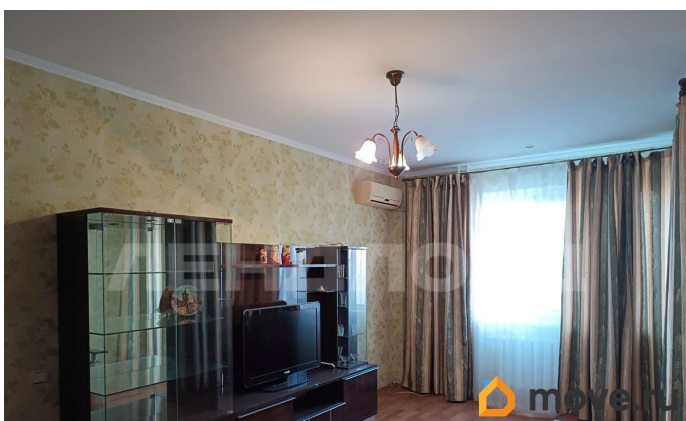
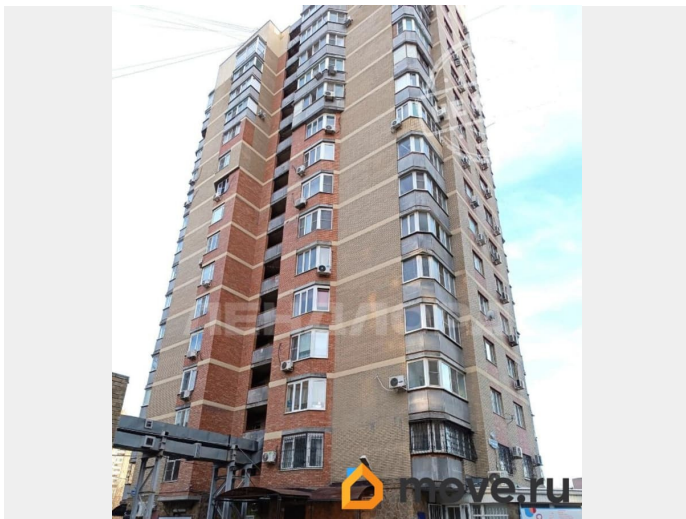
Описание

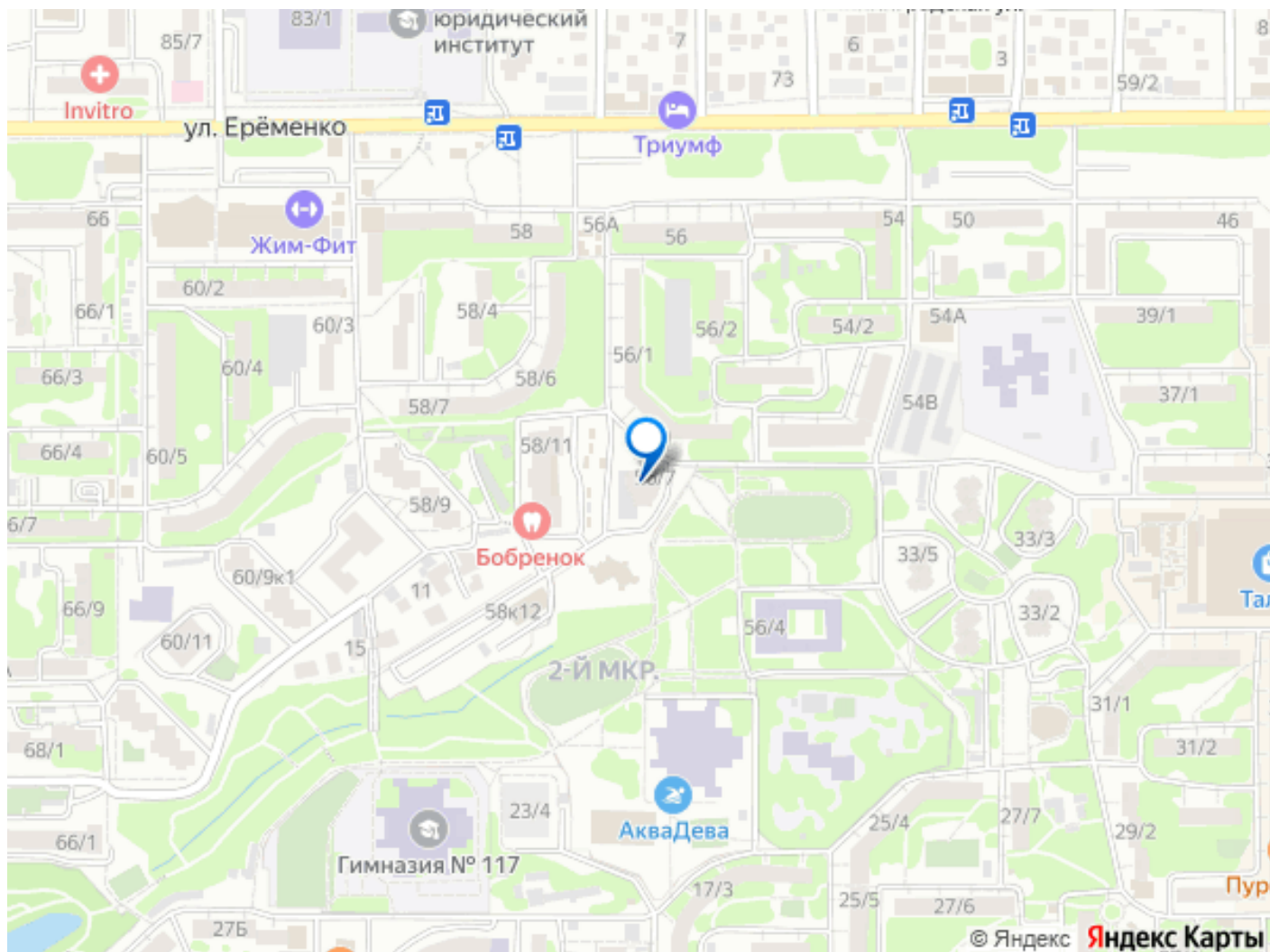
Каталожный номер — F072607 НЕ ФЕЙК.

Кирпично-каркасно-монолитный дом 2006 года постройки, оборудован пассажирским и грузовым лифтами, видеонаблюдение, круглосуточный консьерж, ТСЖ «Каменный цветок». Лучшая локация в Западном Жилом Массиве - «Золотой квадрат», рядом вся необходимая для комфортного проживания инфраструктура - Школы 103, 112 и 117, детские сады, парковые зоны, ТЦ «Талер», продуктовый рынок, спортивный комплекс, поликлиники и остановки общественного транспорта. Квартира в отличном состоянии, укомплектована мебелью и техникой (входит в стоимость объекта). Практичная планировка с просторной кухней, вместительной прихожей, большой жилой комнатой, совмещенным санузлом и двумя лоджиями. Для удобства автомобилистов - подземная парковка, рядом две наземные охраняемые стоянки. Документы готовы к сделке, полная сумма в договоре купли-продажи, без обременений. Просмотры по предварительной договоренности.

Контактное лицо: Ирина Николаевна.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Данный объект участвует в программе Trade-In





Move.ru - вся недвижимость России