

Создано: 22.10.2025 в 05:49

Обновлено: 24.11.2025 в 23:23

<https://rnd.move.ru/objects/9285907942>

Собственник

79000000000



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Сpartakovskaya улица**

6 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Спартаковская улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Спартаковская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

13.4 м²

Общая площадь

52 м²

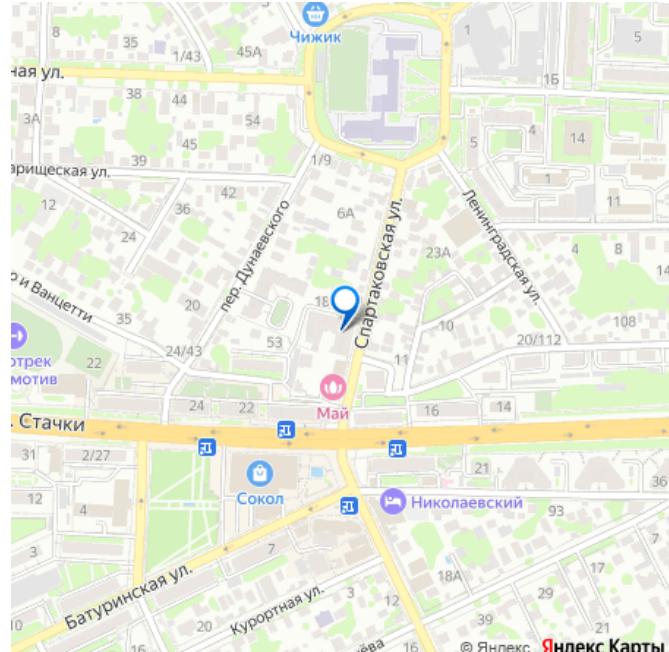
Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)



Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

лифт

Описание

Продается 1-комнатная квартира в доме бизнес-класса, Жилой комплекс «Симфония». В квартире выполнена предчистовая отделка, стены подготовлены к поклейке обоев, электрика вся проведена по всей квартире. Сделана в квартире прокладка трассы под 2 сплита, новые 2 сплита 7 и 12 в подарок будущему собственнику. В доме автономное газовое отопление. Во дворе дома красивый цветной фонтан, видеонаблюдение вокруг дома 24 часа, на крыше дома выделено зона барбекю и релакса. Жилой комплекс «Симфония» состоит из двух 18-этажных домов и одного 9-этажного. На территории комплекса организованы большая крытая детская площадка и спортивная площадка с тренажерами. Отличное месторасположение, в тихом и экологически чистом районе города Ростова-на-Дону и в то же время в непосредственной близости от центра города. Удобная транспортная доступность. Рядом расположены остановочные комплексы, откуда можно уехать в любой конец города — количество маршрутов огромное. До центрального рынка ехать 4 остановки, (10 минут)! В шаговой доступности от дома есть все необходимые для комфортной жизни общественные, культурные, коммерческие и административные заведения. В радиусе 1 км есть всё, что может понадобиться взрослым и детям: 7 детских садов, 4 школы, в том числе Лицей 1 и 14, ТРЦ «Сокол», рынок, детская и взрослая поликлиники, больница 7, ИФНС, парк «Соколёнок», аптеки, салоны красоты,

супермаркеты, кафе, пекарни. Арт. 75166640

