

Создано: 27.11.2025 в 08:27

Обновлено: 28.11.2025 в 23:23

<https://rnd.move.ru/objects/9286966175>

Агент

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
бульвар Комарова**

7 800 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, бульвар Комарова

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[бульвар Комарова](#)



Квартира

Количество комнат

1



Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

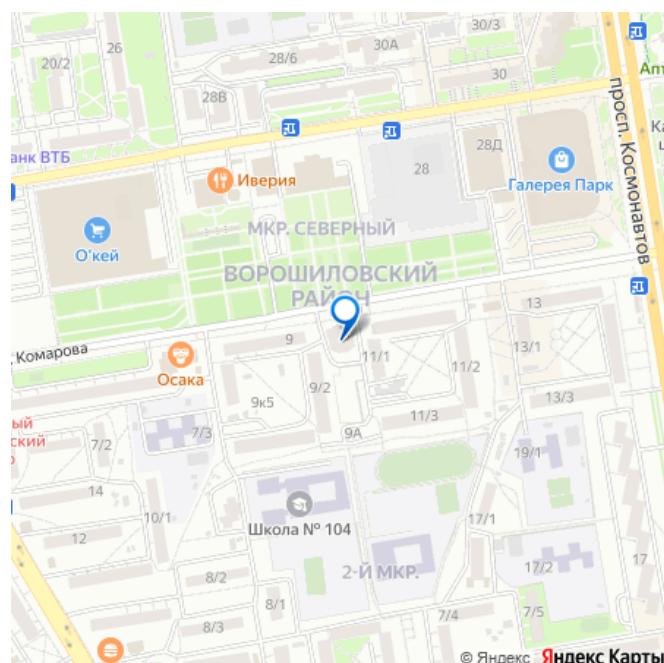
14 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

5/18



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

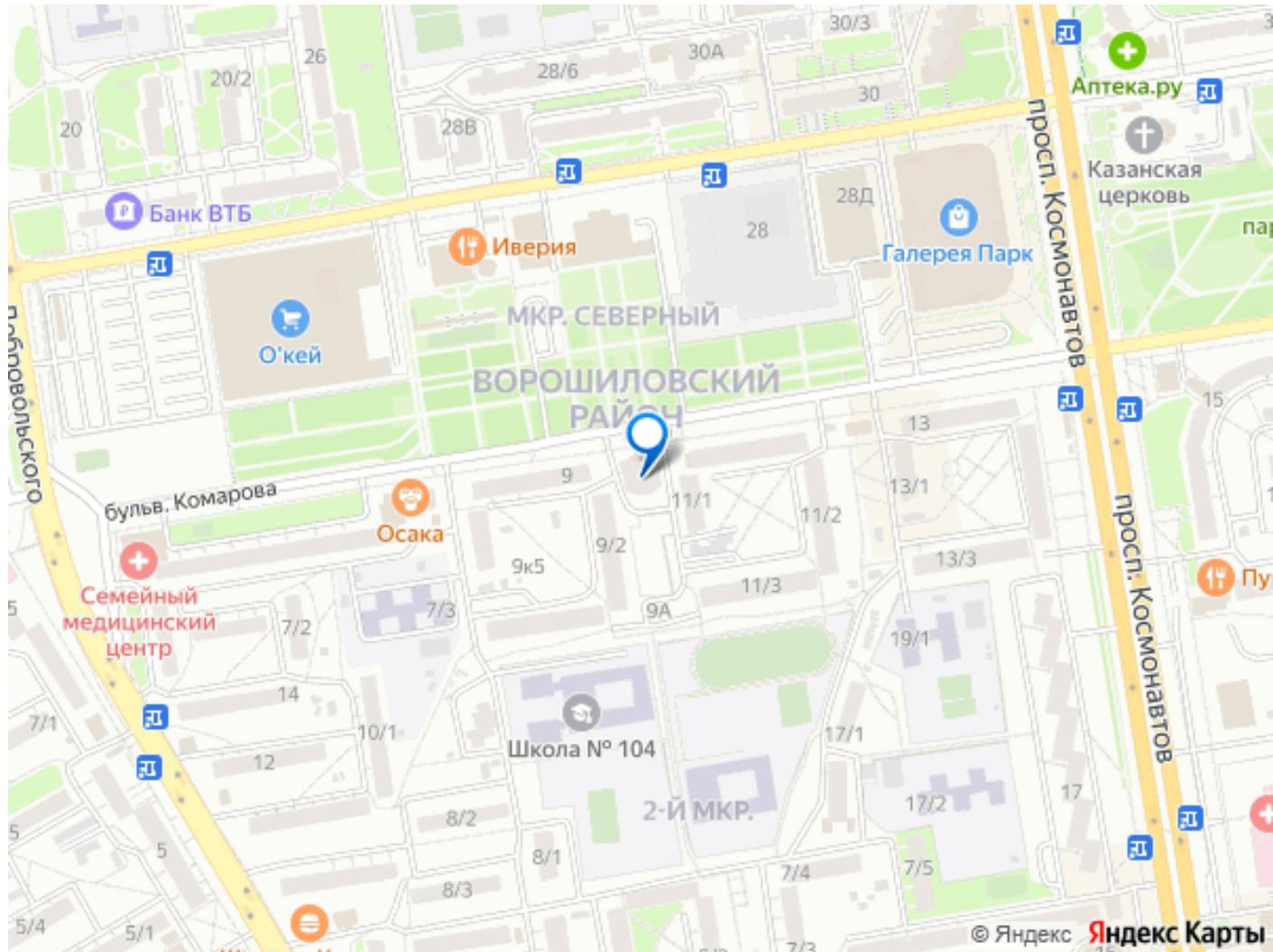
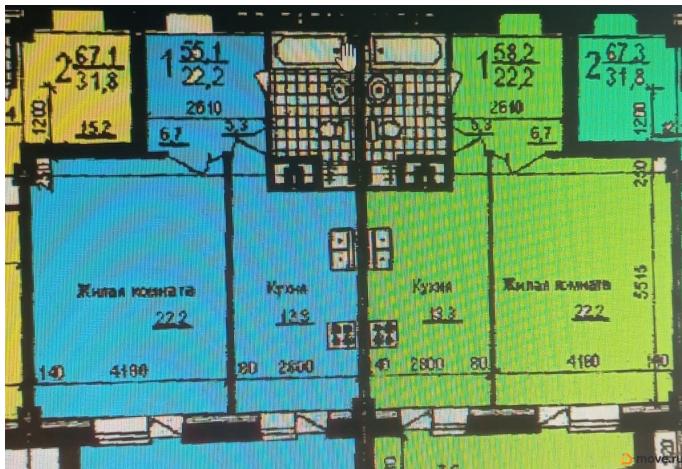
Ремонт

косметический

лифт

Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 52 квадратных метра на пятом этаже восемнадцатиэтажного монолитно-кирпичного дома 2009 года постройки, расположенного по адресу: город Ростов-на-Дону, район Северный, бульвар ***, дом 9/4. Жилая площадь составляет комфортные 22 квадратных метра, а кухня занимает приятные 14 квадратных метров, предоставляя достаточно места как для приготовления пищи, так и для семейных ужинов. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволит новым владельцам сразу же заселиться без дополнительных вложений. Наличие двух балконов добавляет пространства и возможности для отдыха с видом на тихий двор. Для вашего удобства в доме функционирует консьерж, обеспечивающий дополнительную безопасность жителей. Для автомобилей предусмотрена подземная парковка, что является несомненным преимуществом в условиях города. Район обладает развитой инфраструктурой: рядом расположены школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клуб, что делает расположение особенно привлекательным для семей с детьми и всех, кто ценит комфорт и удобство. Приобретая эту квартиру, вы выбираете жизнь в гармонии с природой и удобствами городской инфраструктуры, создавая тем самым идеальное пространство для жизни и отдыха.



Move.ru - вся недвижимость России