

Создано: 26.12.2025 в 10:32

Обновлено: 26.12.2025 в 09:31

<https://rnd.move.ru/objects/9287694598>

Игорь Медведев, Игорь Медведев

79885506544

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Очаковская улица, 39**

11 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Очаковская улица, 39

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Очаковская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

9/17



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

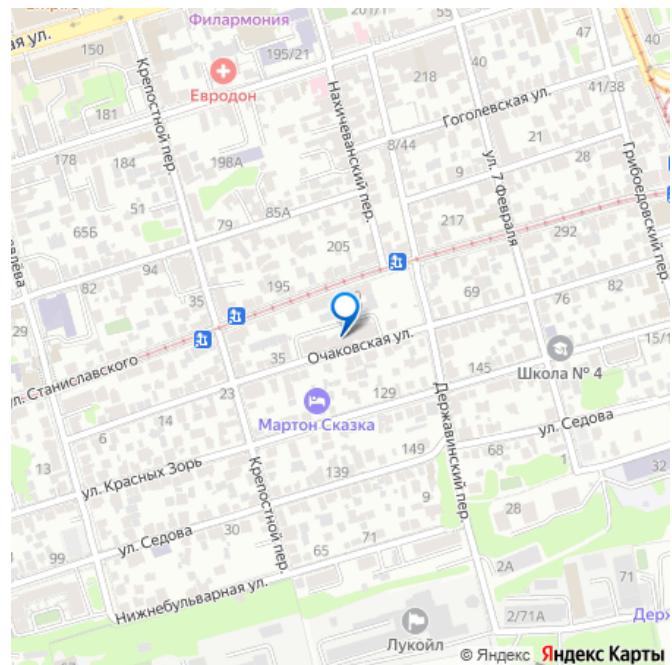
для заметок

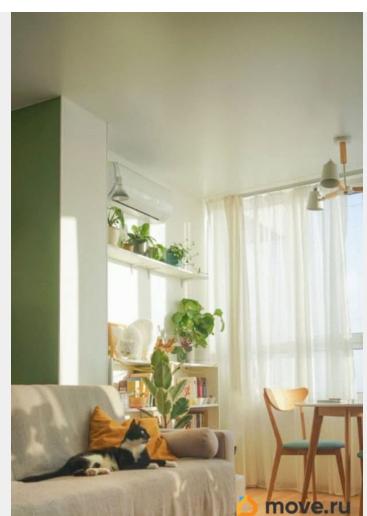
да

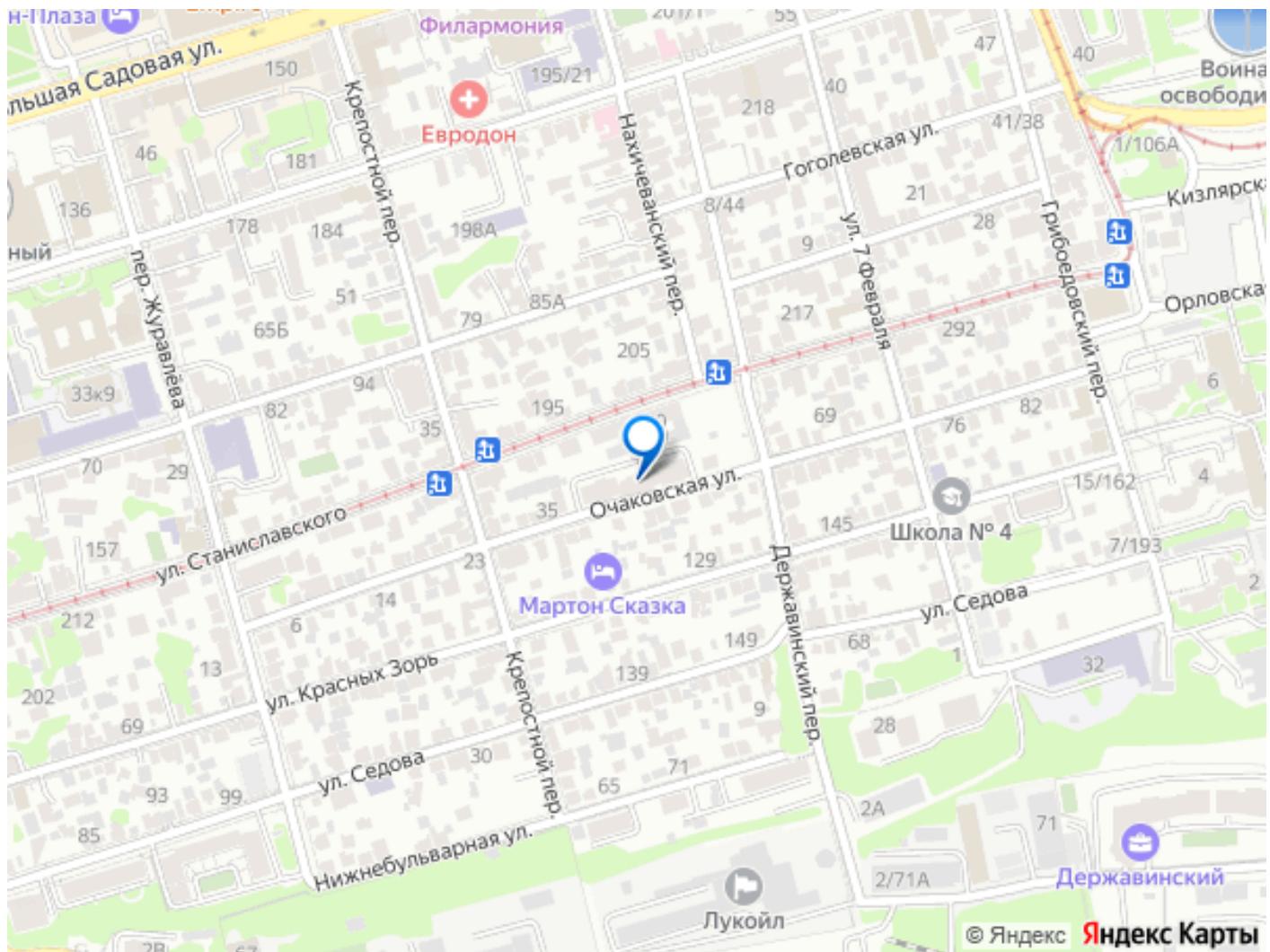
возможна ипотека, лифт

Описание

Стильная квартира с панорамным видом на Дон, Левый берег и Зелёный остров Центр Ростова-на-Дону, Кировский район 9 этаж современного дома От собственника Уютная и продуманная евроремонт (1+1) для комфортной жизни в самом сердце города. Квартира полностью готова к проживанию — мебель и техника остаются. Планировка и наполнение: — Изолированная спальня — Просторная кухня-гостиная — Функциональная мебель с большим количеством мест хранения — Встроенная техника: посудомоечная машина, духовой шкаф, варочная панель — Тёплые полы — Балкон, объединённый с квартирой, с выделенной хозяйственной зоной Интерьер выполнен в спокойном, современном стиле — ничего лишнего, всё логично и удобно. Локация: Район Музыкального театра и консерватории. В пешей доступности — набережная, кафе, музеи, магазины, общественный транспорт. Место, где приятно жить и куда хочется возвращаться. Юридически чисто: — Один взрослый собственник — Никто не зарегистрирован — Без обременений — Быстрый выход на сделку Идеальный вариант для одного человека или пары, ценящих виды, центр и комфорт.







Move.ru - вся недвижимость России