

Создано: 05.09.2025 в 05:50

Обновлено: 30.01.2026 в 14:19

<https://rnd.move.ru/objects/9284682761>

Агент

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Береговая**

**8 450 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Береговая

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Береговая](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

28 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

3/26



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

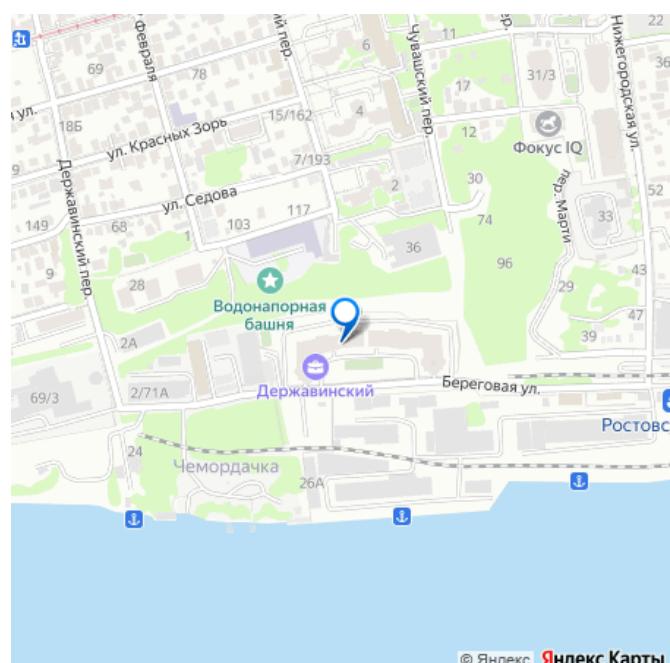
[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да



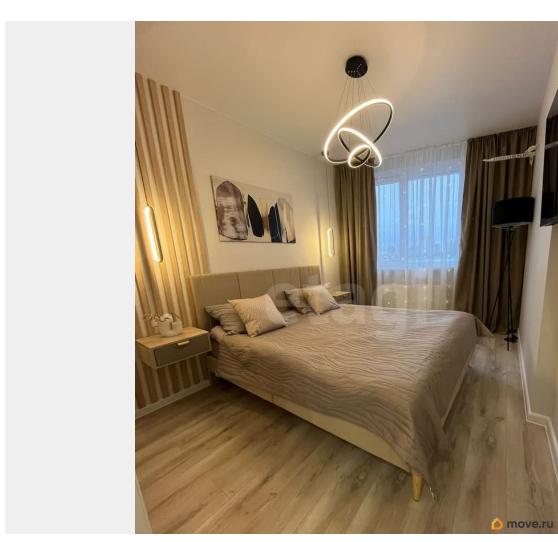
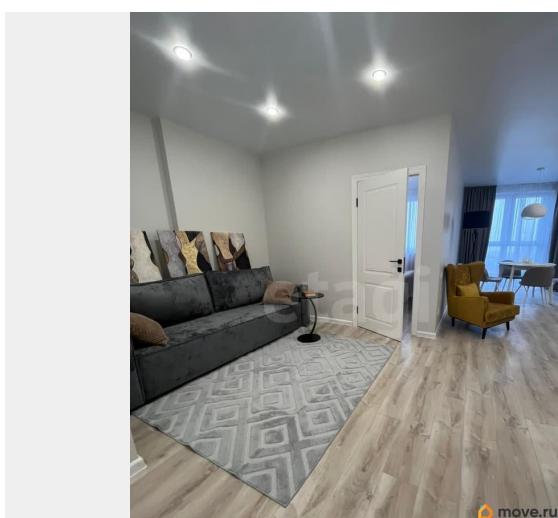
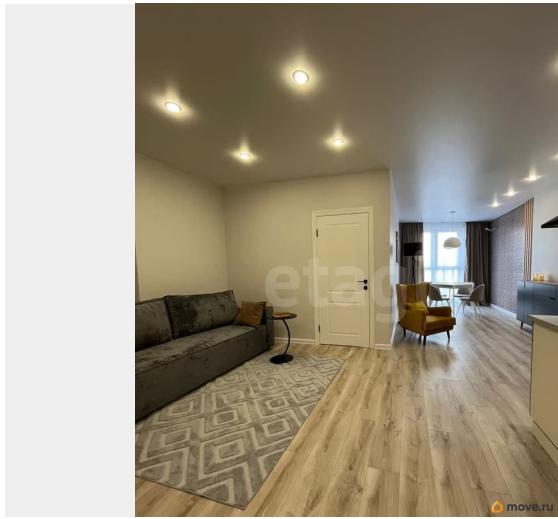
## Описание

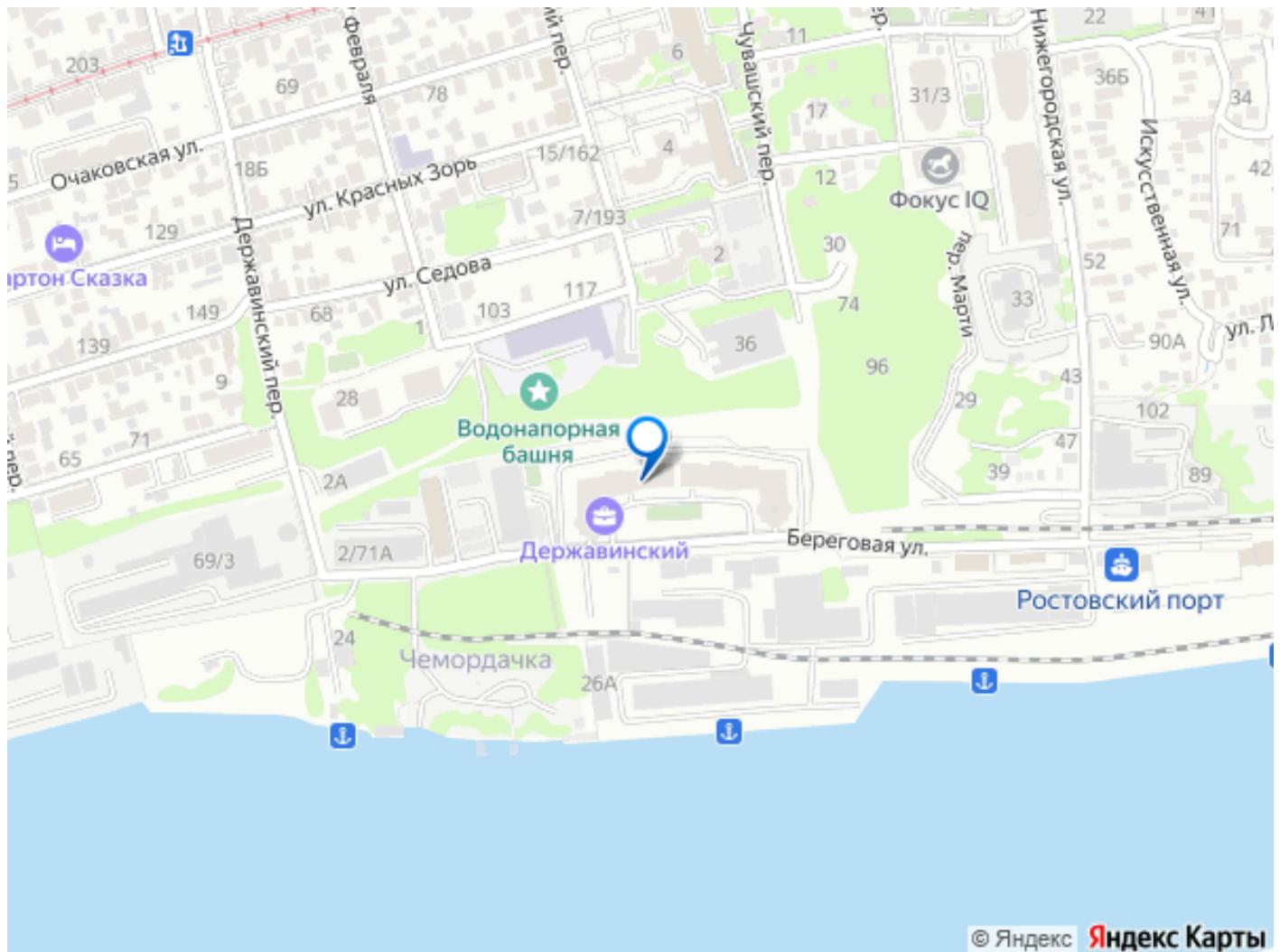
Продается Евро 2-комнатная квартира с евроремонтом в центре Ростова-на-Дону!  
Адрес: Береговая улица, 73с2, Пролетарский район. Площадь: 53 м<sup>2</sup>, современная евро-планировка с раздельной комнатой и просторной кухней-гостиной. Этаж: 3 из 24 — оптимальная высота для комфортного проживания (без шума улицы, но с быстрым доступом к выходу). Ремонт: Качественный ремонт в нейтральных тонах с использованием материалов высокого класса.

Готова к заселению! Уникальные черты: Панорамный вид на Дон и зеленый тихий двор. Встроенная кухня, техника остаётся. Санузел совмещенный, отделан керамогранитом. Просторная гардеробная. 2. Инфраструктура: Жизнь в эпицентре событий Рядом: Общеобразовательная Школа № 4 (5 мин пешком), детский сад, супермаркеты «Магнит» и «Пятерочка». Отдых: Набережная Дона в 15 минутах ходьбы, Театральная площадь и Парк имени Октябрьской Революции. Развитие района: Реконструкция набережной, строительство бизнес-центра в 500 метрах. Пролетарский район — это сочетание исторического шарма и современных проектов!

Преимущества: Центральная локация без пробок, тихие дворы, лучшая транспортная доступность в городе. 3. Преимущества объекта Тишина: Окна во двор — никакого шума магистралей. Коммуникации: Новые трубы, счетчики, проводка. Кондиционер и бойлер в подарок! Безопасность: Дом с видеонаблюдением и консьержем. 4.

Уникальные условия нашего агентства Минимальная комиссия в городе — всего 1,5%! Страхование сделок за наш счет — гарантия вашей безопасности. Юрист и помочь в ипо Код пользователя: 130062 Номер в базе: 5447969





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России